



Culture
et Communications
Québec



Nicolet
Inventaire du patrimoine bâti
Rapport synthèse



BERGERON GAGNON INC.
consultants en patrimoine culturel
et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5
TÉL. : 418 694 0016 TÉLÉC. : 418 694 1505
www.bergerongagnon.com

Photos de la page couverture

La maison Caron au 420, rue Saint-Jean-Baptiste	La maison Pierre-Brassard au 280, route Marie-Victorin	Le Grand séminaire de Nicolet au 700, boulevard Louis-Fréchette
Le phare de Nicolet sur le chemin du Fleuve Ouest	La maison de la Ferme Saint-Michel au 1275, chemin Saint-Michel	L'ancien séminaire de Nicolet au 350, rue Marguerite D'Youville



Inventaire du patrimoine bâti

Rapport synthèse

COORDINATION

André Aubin, directeur, Service d'urbanisme et inspection, Ville de Nicolet

Jacques Bélanger, architecte

Mathieu Boudreau, inspecteur en bâtiment et adjoint au directeur, Service d'urbanisme et inspection, Ville de Nicolet

Geneviève Duval, chargée de projet, Culture et Revitalisation Nicolet

Marie Pelletier, archiviste, Archives du séminaire de Nicolet

Marthe Taillon, agente culturelle, CLD de Nicolet-Yamaska

ÉQUIPE DE RÉALISATION

Claude Bergeron, conseiller en patrimoine : gestion de projet, repérage terrain, évaluation patrimoniale, rédaction

Anne Plamondon, bachelière en histoire de l'art et candidate à la maîtrise en histoire de l'art : inventaire sur le terrain, géolocalisation des éléments, saisie dans les fichiers d'inventaire

Sarah Vachon-Bellavance, bachelière en histoire et candidate à la maîtrise en histoire : inventaire sur le terrain, saisie dans les fichiers d'inventaire, recherche et synthèse documentaire

Marilyne Primeau, bachelière en architecture : saisie des géoréférences des biens inventoriés, traitement numérique de l'iconographie

L'équipe de réalisation tient à remercier de façon particulière Mme Marie Pelletier, archiviste au séminaire de Nicolet. Sa connaissance pointue de l'histoire nicolétaine, sa persévérance et ses talents de chercheuse nous ont été grandement utiles.



BERGERON GAGNON INC.
consultants en patrimoine culturel
et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5
TEL. : 418 694 0016 TELEC. : 418 694 1505
www.bergerongagnon.com

13 février 2015



Charnier du cimetière catholique de Nicolet. Une fort belle conception architecturale qui contribue à la qualité des lieux. 675, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0301.jpg

Table des matières

Introduction	7
1. Les principaux résultats de l'inventaire	9
1.1 Les catégories d'éléments inventoriés.....	9
1.2 Des éléments inventoriés aux fonctions variées	15
2. Les caractéristiques du patrimoine bâti nicolétain	17
2.1 L'âge des biens inventoriés	17
2.1.1 Sommaire des périodes de construction.....	17
2.1.2 Nicolet : un lieu d'implantation et un patrimoine bâti étonnamment anciens !.....	18
2.2 Les types architecturaux	22
2.2.1 Présentation générale.....	22
2.2.2 Présentation détaillée des types architecturaux	24
2.2.2.1 L'architecture d'inspiration française (1745-1840).....	24
2.2.2.2 La maison traditionnelle québécoise (1800-1885).....	25
2.2.2.3 La maison québécoise d'inspiration néoclassique (1800-1920).....	26
2.2.2.4 L'architecture d'inspiration néogothique (1820-1940)	27
2.2.2.5 L'édifice de type vernaculaire américain (1845-1950).....	28
2.2.2.6 La maison de style Second Empire (1870-1910)	29
2.2.2.7 L'habitation à toit plat (1870-1950).....	30
2.2.2.8 La maison à toit mansardé (1890-1920)	31
2.2.2.9 L'édifice cubique (d'inspiration Four Square Style) (1895-1955).....	32
2.2.2.10 Le bungalow ancien (1915-1950).....	33
2.2.2.11 L'édifice d'inspiration Arts and Crafts (1930-1955).....	34
2.2.2.12 L'architecture conventuelle (toutes périodes).....	35
2.2.2.13 L'architecture publique (toutes périodes)	36
2.2.2.14 L'architecture religieuse (toutes périodes)	37
2.2.2.15 La catégorie «hors type» (toutes périodes)	38
2.3 Les principales caractéristiques architecturales distinctives	39
2.3.1 Des éléments associés à l'architecture domestique... à découvrir !	39
2.3.2 De riches composantes rattachées à l'architecture conventuelle et religieuse	47
2.3.3 Des éléments distinctifs, même sur les bâtiments secondaires.....	49
2.3.4 Des éléments architecturaux identitaires du patrimoine funéraire	50
2.4 Les potentiels spécifiques – Un exceptionnel patrimoine institutionnel, religieux et conventuel	52
2.4.1 L'ancien séminaire de Nicolet.....	53
2.4.2 L'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge	55
2.4.3 L'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse.....	60
2.4.4 L'ancien couvent des Montfortains.....	62
2.4.5 La Villa du Rosaire.....	64
2.4.6 Le monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang et l'enclos monastique.....	65
2.4.7 La cathédrale de Nicolet	73
2.4.8 L'ancien palais de justice.....	74
2.5 La problématique de perte d'authenticité.....	75
2.5.1 Des altérations mineures	76
2.5.2 Les transformations significatives.....	79

2.6 La détérioration physique de certains édifices	82
3. Résultats qualitatifs de l'évaluation des biens inventoriés	83
3.1 Critères d'évaluation	83
3.1.1 Valeur d'âge	84
3.1.2 Valeur d'architecture	84
3.1.3 Valeur d'authenticité.....	85
3.1.4 Valeur de contexte	88
3.1.5 Valeur d'usage	89
3.1.6 Valeur historique	90
3.1.7 Valeur de rareté	90
3.1.8 État physique.....	90
3.2 La valeur patrimoniale.....	92
3.3 Les biens à valeur patrimoniale élevée.....	95
4. Recommandations	101
Conclusion.....	109
Bibliographie	113
Annexe 1. Méthodologie et démarche.....	119
1.1 Méthodologie générale.....	119
Phase 1. Inventaire systématique des bâtiments	119
1.1 Rencontre de démarrage (réunion n° 1).....	119
1.2 Élaboration de la fiche d'inventaire et de la base de données.....	119
1.3 Recherches documentaires	120
1.4 Repérage préliminaire <i>in situ</i>	120
1.5 Réunion n° 2 – Approbation du contenu de la fiche d'inventaire et de la liste de terrain.....	120
1.6 Relevés de terrain.....	120
1.7 Recherches archivistiques et documentaires.....	121
1.8 Synthèse documentaire	122
1.9 Évaluation des dates ou périodes de construction.....	122
1.10 Évaluation des biens inventoriés.....	122
1.11 Présentation des résultats préliminaires de l'évaluation patrimoniale	123
1.12 Élaboration des fiches dans le RPCQ.....	123
Phase 2. Élaboration d'un rapport synthèse	123
Annexe 2. Liste des bâtiments et autres constructions inventoriés.....	125

Introduction

Le présent rapport est déposé dans le contexte d'un mandat pour l'établissement d'un inventaire du patrimoine bâti de la ville de Nicolet, mandat accordé en mai 2014 à la suite d'un appel d'offres sur invitation.

Notre document a été structuré autour de quatre chapitres. Le premier regroupe les principaux résultats quantitatifs de l'inventaire en ce qui a trait aux biens inventoriés et aux différentes catégories d'éléments concernés.

Au chapitre 2, on trouve les grandes caractéristiques du patrimoine nicolétain. Une première sous-section est consacrée à l'ancienneté des biens inventoriés. Elle est suivie par la présentation des types architecturaux auxquels les biens ont été associés. Nous précisons ensuite les caractéristiques architecturales distinctives des édifices inscrits à l'inventaire, à savoir les composantes et les matériaux les plus usuels ou les plus représentatifs. Le chapitre se termine avec une section consacrée aux problématiques de la conservation des bâtiments patrimoniaux.

Le chapitre 3 est voué aux résultats qualitatifs de l'inventaire. On y trouve les critères d'évaluation utilisés ainsi que les résultats de l'évaluation patrimoniale des édifices et autres constructions inventoriés.

Au chapitre 4, nous présentons nos recommandations de sauvegarde et de mise en valeur.

Le rapport se termine par la conclusion et la bibliographie ainsi que les annexes présentant la méthodologie utilisée et la liste illustrée de tous les éléments d'intérêt patrimonial inventoriés dans le cadre du mandat.

Inventorier et caractériser le patrimoine bâti nicolétain s'est avérée une tâche des plus agréables, parsemée de belles découvertes. La présence de plusieurs maisons en pierre du 18^e siècle évoque l'ancienneté du territoire municipal, riche d'histoire et de traditions. Puisqu'elle est le siège d'un diocèse depuis 1885, la ville se démarque par une importante architecture conventuelle et religieuse, devenue au

fil du temps un précieux marqueur identitaire. À cela s'ajoute un bâti domestique représentatif de plus de deux siècles d'histoire. Nous vous invitons à découvrir ce patrimoine!



Détail de la tourelle d'une maison de style Second Empire. 50, rang Saint-Alexis.
IMG_1434.jpg

1. Les principaux résultats de l'inventaire

Un groupe de 382 éléments d'intérêt patrimonial a été inventorié à Nicolet. Notre équipe a effectué les relevés entre les mois de juillet et novembre 2014. On trouve en annexe une liste illustrée des éléments inventoriés avec les critères d'évaluation et la valeur patrimoniale attribuée.

1.1 Les catégories d'éléments inventoriés

L'inventaire que nous avons réalisé concerne surtout ce que l'on appelle des « bâtiments principaux », c'est-à-dire des édifices auxquels peuvent se rattacher ou non des bâtiments secondaires (également appelés bâtiments accessoires). Il s'agit surtout de bâtiments de type résidentiel, mais également de bâtiments conventuels et religieux, qui forment une bonne part du patrimoine nicolétain.

Nous avons aussi inclus dans notre inventaire les bâtiments secondaires en secteur urbain, comme en milieu rural.

Qu'est-ce qu'un « bâtiment principal » versus un bâtiment secondaire ?

Un bâtiment principal est l'édifice le plus important d'une propriété ; il s'agit le plus souvent d'une résidence, mais ce peut être aussi un commerce, un bâtiment public, comme une école ou bien encore un édifice conventuel.

Quant au bâtiment secondaire, il se rattache au bâtiment principal. Il sert à divers usages, principalement à l'entreposage et à des fins agricoles. Aussi appelés bâtiments accessoires, les bâtiments secondaires correspondent, en milieu rural, aux granges-étables, aux étables, aux remises, aux hangars, aux écuries, aux laiteries et aux autres édifices du genre. En milieu urbain, ce sont le plus souvent des remises, hangars ou garages.



Un exemple de bâtiment principal, le 389, rue Notre-Dame. IMG_0577.jpg



L'un des bâtiments secondaires inventoriés, la grange-étable de l'ancienne ferme du séminaire de Nicolet au 3220, boulevard Louis-Frédette. BIMG_0797.jpg

D'autres catégories d'éléments inventoriés

En plus des bâtiments principaux et des bâtiments secondaires, notre inventaire répertorie également d'autres catégories de biens, comme des croix de chemin, des calvaires (Christ en croix) et des grottes (structure en pierre vouée à la prière). À la demande de la Ville, nous y avons également inscrit des plaques et des monuments, qu'ils soient publics ou privés, reliés à des événements historiques nicolétains et à l'implantation de certaines familles souches.



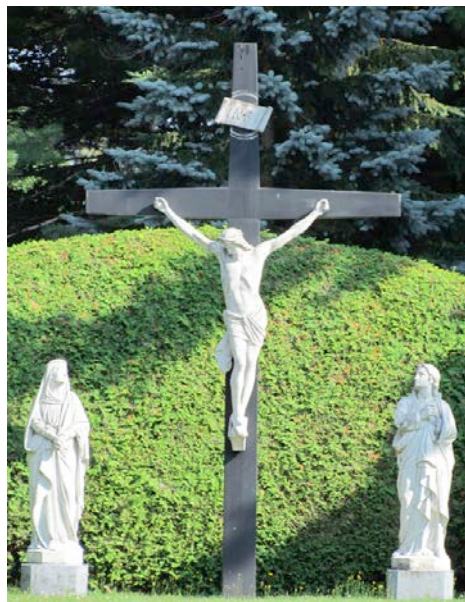
Calvaire du rang du Grand-Saint-Esprit, remarquable avec son toit pyramidal. IMG_0672.jpg



Croix de chemin du rang du Petit-Saint-Esprit, avec un cœur à la croisée et une niche dans sa partie inférieure (cercle bleu). IMG_1502.jpg



L'un des intéressants monuments familiaux nicolétains inventoriés. Ces monuments rappellent le nom du pionnier d'une famille souche et identifient le nom de ses descendants, comme c'est le cas ici sur le monument des Pinard au 130, route Marie-Victorin. BIMG_0692.jpg



Calvaire du cimetière du Grand séminaire. Le Christ en croix est encadré de deux des personnages de la Passion du Christ : la Vierge (à gauche) et saint Jean (à droite). 700, boulevard Louis-Fréchette.

BIMG_0096.jpg

Le tableau 1 présente les diverses catégories d'éléments inventoriés.

Tableau 1. Catégories d'éléments inventoriés

Bâtiment principal	338
Bâtiment secondaire	2
Calvaire	1
Charnier	1
Cimetière	5
Croix de chemin	4 ¹
Ensemble agricole	2
Ensemble de bâtiments	2
Grotte	3
Plaque	1
Pont	1
Sculpture et monument	16
Vestiges	4
Autre (quai de Nicolet et parc de l'Anse du port avec sa passerelle)	2
Total	382

¹ Mentionnons également l'existence d'une croix de chemin non inventoriée, le long de la route 132, sur le site de la première chapelle de la seigneurie de la Baie-du-Febvre.

Aperçu visuel des différentes catégories d'éléments inventoriés en plus des bâtiments d'intérêt patrimonial



Monument commémoratif du 12 novembre 1955 évoquant la tragédie du glissement de terrain survenu à cette date au cœur du centre-ville. Rue Notre-Dame. IMG_0605.jpg



Croix commémorative marquant l'emplacement des deux premières églises de Nicolet. Elle est située près de l'embouchure de la rivière Nicolet, sur l'île Lozeau, sur l'ancienne base militaire, aujourd'hui le Centre d'essais et d'expérimentation en munitions de Nicolet, 695, route Marie-Victorin. BIMG_0514.jpg



Grotte à la Vierge, située à l'arrière de l'ancien couvent des Filles de la Sagesse, 1275, rue Saint-Jean-Baptiste. CBIMG_1420.jpg



Le pont Taschereau du rang de l'Île, érigé en 1916. Ce pont, qui jumelle les assemblages et les poutres appelés Warren et Pony-Warren, est le seul du genre au Québec. IMG_2030.jpg

Cimetière des
Sœurs Grises,
969, rue Saint-
Jean-Baptiste.
Les pierres
tombales
parfaitement
identiques sont
caractéristiques
des cimetières
des
communautés
religieuses.
CBIMG_1394.jpg



Passerelle du
parc de l'Anse
du Port.

BIMG_0402.jpg



Puisqu'elle longe le fleuve Saint-Laurent, la ville de Nicolet compte également des éléments associés au patrimoine maritime, à savoir le quai et trois phares. Deux d'entre eux avoisinent le quai, alors que l'autre est situé au large de l'embouchure de la rivière Nicolet, dans le fleuve.



Carte postale du port Saint-François, oblitérée en 1922. Aujourd'hui utilisé à des fins de villégiature et résidentielles, le port Saint-François constituait un secteur d'importance névralgique pour la municipalité et les environs, puisque la majorité des transports s'effectuaient par voie fluviale. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ), CP 024107 CON. Port Saint-François BAnQ, CP 024107 CON.jpg



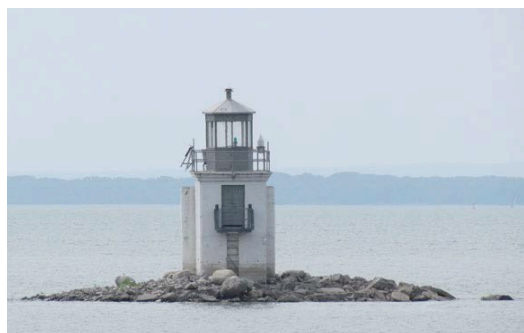
Quai du port Saint-François en 2014. Érigé en 1906 en bois de pruche, il sera recouvert d'une armature de béton à l'automne 1952. BIMG_1070.jpg



L'un des deux phares du port Saint-François en 2014. Ils sont construits au cours des années 1950-1960. BIMG_1069.jpg



Le phare de Nicolet vers 1914. Musée McCord, Wm. Notman & Son, « Phare, Nicolet, Qc, vers 1914 », VIEW-5285. Phare de PSF à Nicolet-Musée McCord, VIEW-5285.jpg



Le phare de Nicolet aujourd'hui. Il a connu des transformations depuis sa construction en 1906-1907. BIMG_0418.jpg

1.2 Des éléments inventoriés aux fonctions variées

Puisque notre inventaire est surtout constitué d'édifices domestiques, les trois quarts des éléments inventoriés sont à fonction résidentielle. Les autres constructions incluses dans l'inventaire offrent une intéressante diversité de fonctions et, conséquemment de formes et de techniques de construction. En plus de la fonction résidentielle, les éléments d'intérêt inventoriés sont associés à huit autres usages.

Le tableau 2 présente la répartition des fonctions des éléments inventoriés.

Tableau 2. Fonctions des éléments d'intérêt inventoriés

Fonction	Nombre de biens
Administrative	1
Agricole	1
Commerciale	4
Entreposage	3
Mixte	18
Publique/communautaire	25
Religieuse	30
Résidentielle	294
Bâtiment vacant	6
Total	382



Le 826, rue Notre-Dame, érigé vers 1837, figure parmi les édifices à fonction domestique les plus anciens de l'inventaire. IMG_0588.jpg



L'ancienne école moyenne² d'agriculture de Nicolet, datant de 1937, un bel exemple d'édifice à usage public. 460, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0701.jpg

² École moyenne : nom d'origine de l'édifice et l'une des catégories d'écoles d'agriculture existant autrefois. On retrouvait ainsi des écoles supérieures d'agriculture.
Bergeron Gagnon inc., 2015

L'architecture conventuelle et religieuse : une tradition, un élément identitaire

Le patrimoine nicolétain, c'est certes beaucoup de bâtiments résidentiels, mais c'est également un important groupe d'immeubles associés de près ou de loin à la religion, à la formation religieuse et à l'architecture conventuelle. Ces édifices, le plus souvent fort imposants et dotés d'une architecture distinctive, occupent une place importante dans le paysage architectural nicolétain, au sens propre comme au sens figuré. Nous y reviendrons en détail à la section 2.4, mais en voici quelques exemples.



La cathédrale Saint-Jean-Baptiste, érigée entre 1961 et 1963, une imposante et fort belle expression de l'architecture religieuse moderne. 671, boulevard Louis-Fréchette. IMG_1661.jpg



L'évêché de Nicolet construit en 1958, à la suite de la destruction du précédent évêché par le glissement de terrain de 1955. 49, rue de Monseigneur-Brunault. BIMG_0847.jpg



L'ancien noviciat du couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge, un imposant immeuble en brique datant de 1922. 251, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0934.jpg

2. Les caractéristiques du patrimoine bâti nicolétain

2.1 L'âge des biens inventoriés

Notre équipe a déterminé une date ou une période de construction pour chacun des édifices et autres biens inventoriés.

Dans la majorité des cas, il s'agit d'une date ou d'une période approximative basée sur la typologie architecturale, la date inscrite au rôle d'évaluation (dans le cas seulement où elle s'avère fiable et plausible), les informations obtenues dans la documentation et l'interprétation des cartes anciennes, particulièrement des cartes d'assurance incendie (dont trois éditions sont disponibles pour le centre-ville de Nicolet) conservées à Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ).

Pour quelque 59 biens, une date plus précise a été indiquée. Il s'agit d'une date connue ou bien documentée. Elle provient de la documentation consultée (publications, sites Internet, etc.), d'un millésime figurant sur l'édifice, ou des informations transmises par le propriétaire. Malheureusement, seule une minorité de bâtiments possèdent une date connue.

2.1.1 Sommaire des périodes de construction

Comme le montre le tableau suivant, les édifices inventoriés ont surtout été construits entre 1850 et 1899 (50 %). Une bonne proportion du corpus (40 %) est constituée de bâtiments et autres constructions datant du 20^e siècle.

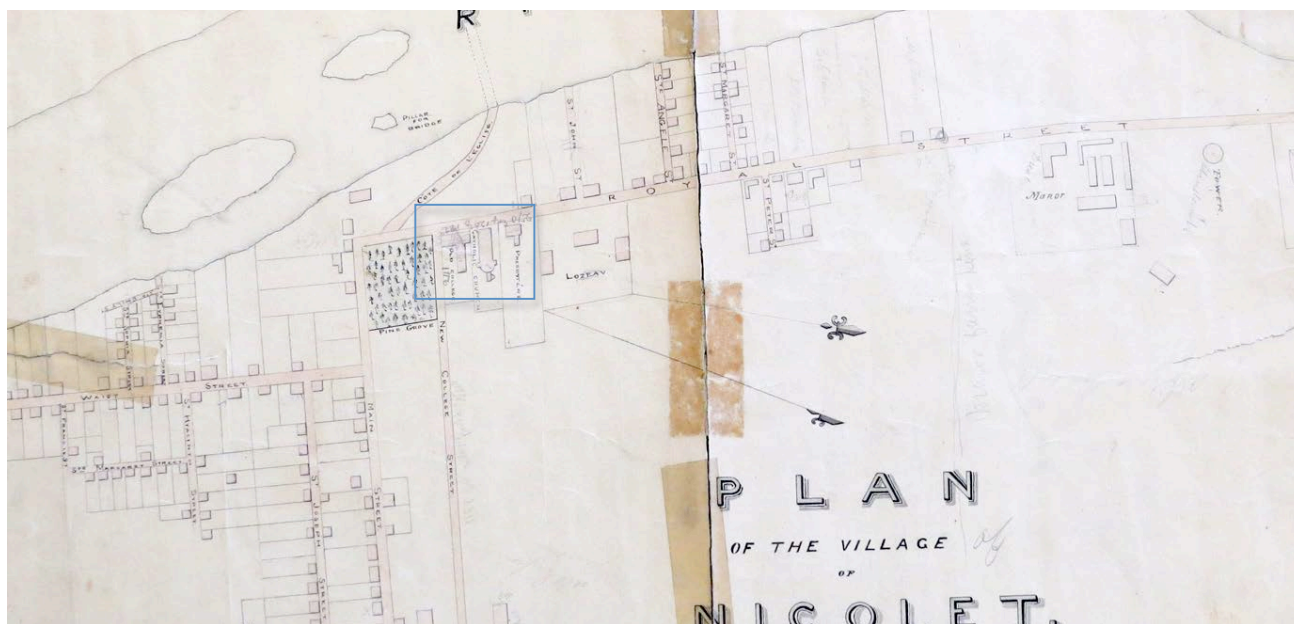
Tableau 3. Période de construction et nombre de biens inventoriés

Période de construction	Nombre de biens
Avant 1800	12
Entre 1800 et 1849	23
Entre 1850 et 1899	193
Entre 1900 et 1995	154
Total	382

2.1.2 Nicolet : un lieu d'implantation et un patrimoine bâti étonnamment anciens !

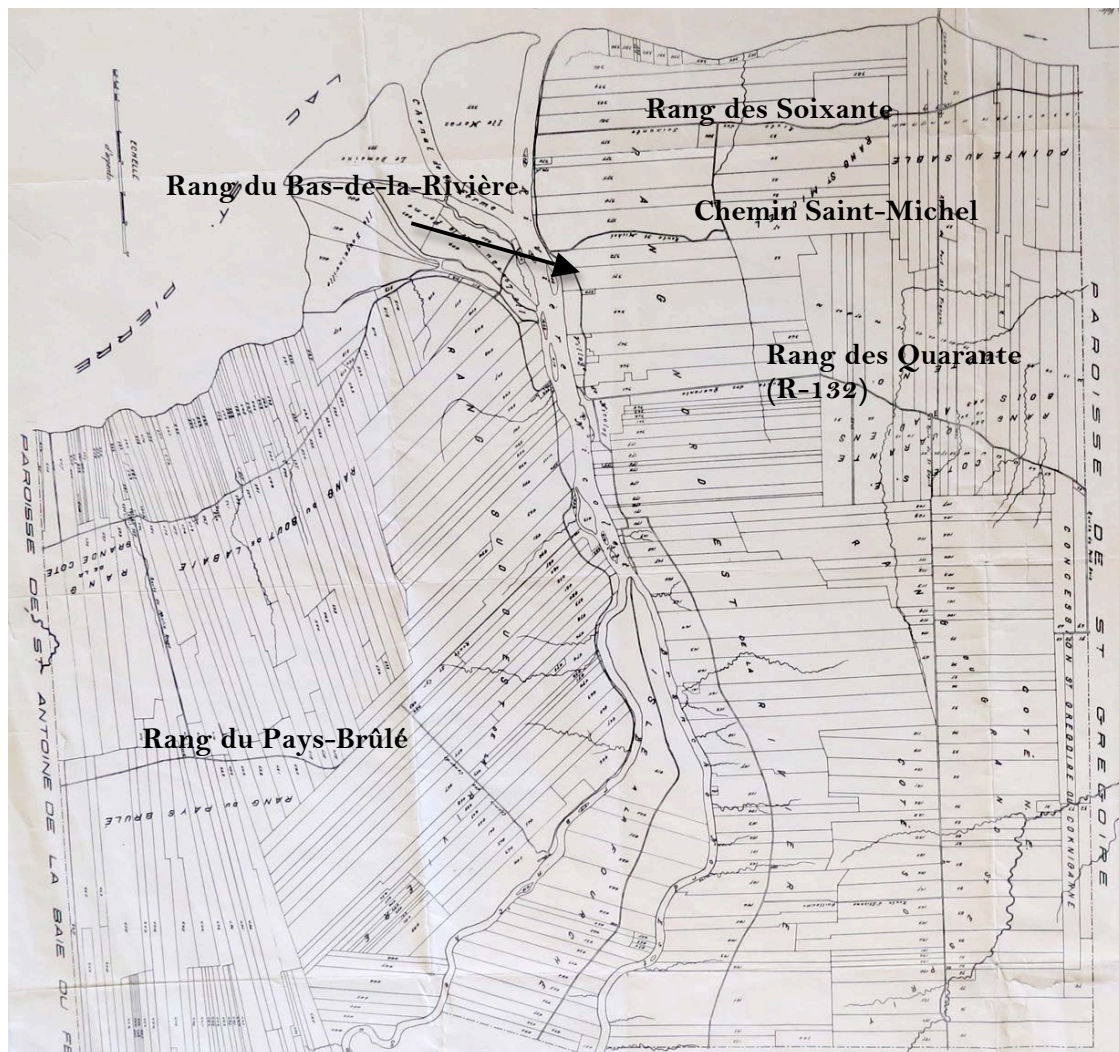
À Nicolet, un visiteur distrait qui parcourt rapidement le territoire de la municipalité - et qui n'a pas vu les édifices en pierre - ne peut se douter de l'ancienneté des lieux. Des rangs et des routes sont ouverts dès le 18^e siècle.

La cartographie ancienne confirme par ailleurs l'ancienneté de l'implantation de l'actuel centre-ville.



Le village de Nicolet en 1841. Les éléments structurants de l'actuel réseau routier du centre-ville sont déjà en place à ce moment et plusieurs édifices y sont construits, notamment sur les rues Saint-Jean-Baptiste et Notre-Dame. Le cœur institutionnel de la ville (rectangle bleu) fait alors face à la rivière Nicolet. F. F. Legendre. «Plan of the village of Nicolet». Archives du séminaire de Nicolet (ASN). Carte et plan no 562-184. Centre-ville Nicolet 1841.IMG_3160.jpg

Le centre-ville a été affecté par une série de catastrophes en 1955. En mars, un important incendie détruit un immense pâté de maisons de part et d'autre de la rue Notre-Dame, entre les rues du Curé-Fortier et Saint-Joseph. Le 12 novembre, un glissement de terrain se produit dans le secteur institutionnel de la ville, causant trois décès et entraînant dans la rivière plusieurs édifices : l'Académie Commerciale de Nicolet, plus de la moitié de l'évêché, un poste d'essence et trois maisons. En outre, l'Hôtel-Dieu de Nicolet, vidé de ses occupants, est la proie des flammes le 31 décembre suivant. La cathédrale Saint-Jean-Baptiste est épargnée de justesse par la catastrophe mais, étant située sur un sol instable, elle est démantelée.



Nicolet en 1871. Les rangs qui structurent la ville de Nicolet actuellement sont, pour la plupart, représentés. Le réseau cadastral est organisé en fonction de la rivière Nicolet : les terres sont loties de part et d'autre de cet important élément du réseau hydrographique régional. Ls O. A. Arcand, géomètre et al. «Plan de la paroisse Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet. Comté de Nicolet». 13 mars 1871. ASN. Carte et plan no 565-1871. Nicolet 1871
IMG_3162.jpg

Des bâtiments témoins de l'ancienneté de l'implantation nicolétaine

Il est fort intéressant d'observer le grand nombre de bâtiments érigés avant 1900, soit au moins 229 des biens inventoriés ou près de 60 % du corpus, une proportion très élevée. Vingt-trois bâtiments se démarquent particulièrement parce qu'ils auraient été érigés entre 1800 et 1850. Un corpus, plus restreint, d'une douzaine de bâtiments est encore plus rare puisque la construction des biens remonte au 18^e siècle.

Localisés le long de la route Marie-Victorin et de certains rangs, ces édifices constituent de rares et précieux témoins de l'époque de colonisation du territoire nicolétain. En voici quelques exemples.

Maison Cecil, 3215, rang des Soixante, érigée possiblement entre 1700 et 1715, l'une des plus anciennes maisons de Nicolet. IMG_1957.jpg



La maison seigneuriale Jacques-Lefebvre, 2135, route Marie-Victorin, dont la construction remonterait autour de 1708. IMG_1266.jpg



La maison Pinard, 130, route Marie-Victorin, qui aurait été érigée vers 1723. BIMG_0683.jpg



Le 3560, rang des Soixante, qui daterait des environs de 1750. IMG_1985.jpg



La maison Trudel au 595, rue Notre-Dame, construite en 1770. IMG_0528.jpg



Le 1680, route Marie-Victorin, érigé vers 1780-1800. BIMG_0550.jpg

2.2 Les types architecturaux

2.2.1 Présentation générale

Chacun des bâtiments principaux inventoriés a été associé à un type architectural. Une douzaine de types formels et trois types reliés à des fonctions ont ainsi été définis. Le tableau suivant en présente la liste.

Tableau 4. Liste des types architecturaux et nombre de biens correspondants

Type	Période principale de construction ³	Nombre de biens
1. L'architecture d'inspiration française	1700-1840	8
2. La maison traditionnelle québécoise	1800-1885	33
3. La maison québécoise d'inspiration néoclassique	1800-1920	101
4. L'architecture d'inspiration néogothique	1820-1940	17
5. L'édifice de type vernaculaire américain	1845-1950	44
6. L'édifice de style Second Empire	1870-1910	2
7. L'habitation à toit plat	1870-1950	51
8. La maison à toit mansardé	1890-1920	20
9. L'édifice cubique (d'inspiration Four Square Style)	1895-1955	17
10. Le bungalow ancien	1915-1950	8
11. L'édifice d'inspiration Arts and Crafts	1930-1955	4
12. Aucun	Toutes périodes	39
13. L'architecture conventuelle	Toutes périodes	6
14. L'architecture publique	Toutes périodes	9
15. L'architecture religieuse	Toutes périodes	6
16. La catégorie hors type	Toutes périodes	17
Total		382

³ Il s'agit de la principale période d'utilisation du type, c'est-à-dire la période au cours de laquelle ce type fut surtout en usage. Certains édifices peuvent toutefois être plus anciens, mais avoir été modifiés ultérieurement.

Typologie formelle – les bâtiments de type domestique

Dans le cas de la grande majorité des bâtiments inventoriés, la typologie est principalement basée sur la forme et la volumétrie de l'édifice. L'élément distinctif dominant est la forme du toit ou son gabarit général, caractéristique à laquelle s'ajoute parfois la période de construction. Ce sont là les caractéristiques uniques ou principales du type.

S'ajoutent à cela d'autres caractéristiques appelées «secondaires», c'est-à-dire qu'elles ne sont pas exclusives à un type et que l'on peut les retrouver sur d'autres édifices. C'est le cas de certains matériaux, de certains types de portes ou de composantes décoratives.

Un type architectural peut parfois, mais pas toujours, correspondre à un style architectural ou s'en inspirer fortement. C'est le cas notamment des édifices de style Second Empire ou Arts and Crafts dont les caractéristiques nous permettent de les associer plus directement à un style en particulier. Toutefois, ils en sont rarement de pures applications.

Plusieurs des types architecturaux que nous avons définis ont été influencés par un ou plusieurs styles ou tendances architecturaux. L'architecture de certaines maisons a été influencée par plus d'un style et elle est souvent le fruit d'une longue évolution (c'est le cas par exemple de la maison traditionnelle québécoise).

Typologie fonctionnelle

Trois types architecturaux ont été définis d'après la fonction des bâtiments. C'est le cas notamment de l'architecture religieuse, conventuelle et publique.

Les types regroupant le plus grand nombre d'édifices

Comme le montre le tableau 4, quatre types sont prédominants : la maison québécoise d'inspiration néoclassique (101 bâtiments), l'habitation à toit plat (51 bâtiments), l'édifice vernaculaire américain (44 bâtiments) et la maison traditionnelle québécoise (33 spécimens).

Notons que les bâtiments secondaires n'ont pas été associés à un type architectural et encore moins à un style.

2.2.2 Présentation détaillée des types architecturaux

2.2.2.1 L'architecture d'inspiration française (1745-1840)

Caractéristiques principales

- Toit à deux versants droits à pente forte (plus de 45°)
- Structure en pierre pour la majorité des bâtiments de ce type

Influence stylistique : architecture française



Exemple de maison d'inspiration française, la maison de la Ferme Saint-Michel au 1275, chemin Saint-Michel. BIMG_1051.jpg

Autres caractéristiques

- Plan rectangulaire
- Revêtements traditionnels de mur : pierre des champs, crépi, bardeau de bois, planche verticale (pignons)
- Revêtements traditionnels de toit : bardeau de bois, tôle en plaques ou à la canadienne
- Parfois avant-toit à coyau, rajouté en cours d'évolution (ou pour les spécimens les moins anciens)
- Répartition plutôt asymétrique des ouvertures sur la façade avant et symétrique sur les murs pignons
- Fenêtres traditionnelles : à battants à petits carreaux ou à grands carreaux (pour les spécimens les moins anciens)
- Absence de lucarnes ou lucarnes ajoutées en cours d'évolution



Exemple de maison d'inspiration française, la maison seigneuriale Jacques-Lefebvre au 2135, route Marie-Victorin. IMG_1266.jpg



Exemple de maison d'inspiration française, la maison Louis-Proulx au 2155, rang du Bas-de-la-Rivière. IMG_1902.jpg



Exemple de maison d'inspiration française, la maison Jean-Baptiste-Proulx au 2263, rang des Soixante. IMG_1935.jpg

2.2.2.2 La maison traditionnelle québécoise (1800-1885)

Caractéristiques principales

- Toit à deux versants courbés
- Avant-toit à coyaux qui donne la forme courbe au toit
- Plan rectangulaire

Influences stylistiques : style néoclassique et Regency



Exemple de maison traditionnelle québécoise, le 826, rue Notre-Dame. IMG_1015.jpg

Autres caractéristiques

- Fondation souvent surélevée
- Revêtements traditionnels de mur : planche à feuillure, bardeau de bois, planche à clin, tôle embossée, planche unie verticale, maçonnerie (pierre des champs principalement)
- Revêtements traditionnels de toit : bardeau de bois, tôle en plaques, pincée ou à la canadienne
- Cuisine d'été fréquente
- Répartition asymétrique des ouvertures
- Fenêtres à battants à grands carreaux ou à petits carreaux
- Lucarnes très fréquentes
- Galerie longue couverte par l'avant-toit ou munie de son propre toit
- Souches de cheminée fréquentes aux extrémités du toit



Exemple de maison traditionnelle québécoise, la maison Saint-Cyr au 515, rang Saint-Alexis. IMG_1372.jpg



Exemple de maison traditionnelle québécoise, le 1680, route Marie-Victorin. BIMG_0550.jpg



Exemple de maison traditionnelle québécoise, le 418, rue Notre-Dame. IMG_1066.jpg

2.2.2.3 La maison québécoise d'inspiration néoclassique (1800-1920)

Caractéristiques principales

- Toit à deux versants droits
- Avant-toit droit dont la structure est à jambette (partie verticale) et semelle (partie horizontale)
- Un niveau et demi

Influence stylistique : style néoclassique



Exemple de maison québécoise d'inspiration néoclassique, le 142, rue du Curé-Raimbault.
IMG_1541.jpg

Autres caractéristiques

- Plan rectangulaire
- Principaux revêtements traditionnels de mur : pierre, brique, planche à clin, planche à feuillure, planche à couvre-joints
- Revêtements traditionnels de toit : tôle à baguettes, tôle pincée, tôle en plaques, tôle embossée
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres à guillotine, à battants à grands carreaux ou à battants et imposte
- Chambranles de fenêtres
- Retours de corniche
- Lucarnes fréquentes
- Souches de cheminée fréquentes aux extrémités du toit



Exemple de maison québécoise d'inspiration néoclassique, le 324, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_1744.jpg



Exemple de maison québécoise d'inspiration néoclassique, le 3350, rang des Soixante. IMG_1968.jpg



Exemple de maison québécoise d'inspiration néoclassique, le 454, rue Notre-Dame. BIMG_0828.jpg

2.2.2.4 L'architecture d'inspiration néogothique (1820-1940)

Caractéristiques principales

- Lucarne-pignon unique en façade avant
- Toit à deux versants droits

Influence stylistique : style néogothique



Exemple de maison d'inspiration néogothique, la maison Proulx au 2665, rang du Grand-Saint-Esprit. IMG_2146.jpg

Autres caractéristiques

- Plan plutôt rectangulaire
- Un niveau et demi d'occupation
- Revêtements traditionnels de mur : planche à clin ou à feuillure, bardeau de bois, tôle matricée, brique
- Revêtements traditionnels de toit : bardeau de bois, tôle en plaques, pincée ou à la canadienne
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres à guillotine à grands carreaux ou à battants
- Retours de corniche fréquents
- Galerie semi-pourtournante fréquente, recouverte de son propre toit



Exemple de maison d'inspiration néogothique, 3185, rang de l'Île. IMG_2202.jpg



Exemple de maison d'inspiration néogothique, le 2700, rang de l'Île. IMG_2088.jpg



Exemple de maison d'inspiration néogothique, le 616-620, rue Notre-Dame. IMG_1033.jpg

2.2.2.5 L'édifice de type vernaculaire américain (1845-1950)

Caractéristiques principales

- Toit à deux versants droits
- Deux niveaux et demi d'occupation (spécimens les plus communs)

Influence stylistique : style néoclassique



Exemple de maison de type vernaculaire américain, le 275-277, rue Léon-XIII. IMG_0198.jpg

Autres caractéristiques

- Plan rectangulaire ou en « L » (présence, dans ce cas, d'un avant-corps)
- Revêtements traditionnels de mur : bardeau de bois, planche à feuillure, planche à clin, brique, tôle embossée
- Revêtements traditionnels de toit : tôle pincée, tôle en plaques, tôle matricée, tôle à la canadienne
- Un niveau et demi d'élévation pour certains spécimens
- Disposition parfois perpendiculaire à la rue
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine à grands carreaux, à guillotine sans subdivision, à battants, à battants à imposte
- Galerie longeant une ou deux élévations



Exemple de maison de type vernaculaire américain, le 461-465, rue Notre-Dame (spécimen à un niveau et demi).

IMG_0548.jpg



Exemple de maison de type vernaculaire américain, le 368-372, rue Notre-Dame. IMG_1083.jpg



Exemple de maison de type vernaculaire américain, la maison Belcourt au 1900, route Marie-Victorin. BIMG_0533.jpg

2.2.2.6 La maison de style Second Empire (1870-1910)

Caractéristiques principales

- Toit formé d'un terrasson (partie supérieure) et d'un brisis (partie inférieure)
- Brisis sur deux ou sur quatre côtés
- Présence d'une saillie plus ou moins importante en façade avant (tour, tourelle, couronnement)

Influence stylistique : style Second Empire



Exemple d'édifice de style Second Empire, la maison Roy au 150, rang Saint-Alexis. IMG_1382.jpg

Autres caractéristiques

- Plan plutôt rectangulaire
- Revêtements traditionnels de mur : planche à feuillure, planche à clin, bardeau de bois, tôle embossée, maçonnerie
- Revêtements traditionnels de toit : tôle en plaques, tôle pincée, tôle à la canadienne
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine à grands carreaux, à guillotine sans subdivision, à battants à grands carreaux, à imposte
- Lucarnes, le plus souvent à pignon, au brisis



Exemple de maison de style Second Empire, le 50, rang Saint-Alexis. IMG_1423.jpg

2.2.2.7 L'habitation à toit plat (1870-1950)

Caractéristiques principales

- Plan de forme carrée ou rectangulaire
- Toit plat (à pente faible vers l'arrière ou à drain central)

Influence stylistique : parfois le style néorenaissance



Exemple d'habitation à toit plat, le 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0246.jpg

Autres caractéristiques

- Revêtements traditionnels de mur : planche à feuillure, planche à clin, brique, bardeau de bois
- Revêtements traditionnels de toit : tôle en plaques, tôle pincée
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine, à battants à grands carreaux, à imposte, à baies latérales
- Corniche à consoles ou à modillons fréquente
- Chez les spécimens en brique, composantes décoratives fréquentes au sommet du mur en façade : couronnement, amortissements, urnes, etc.
- Galerie munie de son propre toit longeant une ou plusieurs élévations
- Présence d'une avancée latérale sur certains spécimens, donnant au plan une forme près du plan en « L »
- La forme du toit peut résulter d'une transformation effectuée au début du 20^e siècle (l'édifice peut donc être beaucoup plus ancien)



Exemple d'habitation à toit plat, le 293, rue de Monseigneur-Plessis.

IMG_0284.jpg



Exemple d'habitation à toit plat, le 442, rue Notre-Dame.

IMG_1047.jpg



Exemple d'habitation à toit plat, le 262-270, rue Notre-Dame.

IMG_1150.jpg

2.2.2.8 La maison à toit mansardé (1890-1920)

Caractéristiques principales

- Toit formé d'un terrasson (partie supérieure) et d'un brisis (partie inférieure)
- Brisis sur deux ou sur quatre côtés

Influence stylistique : style Second Empire



Exemple d'édifice à toit mansardé, le 409, rue Notre-Dame. IMG_0568.jpg

Autres caractéristiques

- Plan plutôt rectangulaire
- Revêtements traditionnels de mur : planche à feuillure, planche à clin, bardeau de bois, tôle embossée, maçonnerie
- Revêtements traditionnels de toit : tôle en plaques, tôle pincée, tôle à la canadienne
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine à grands carreaux, à guillotine sans subdivision, à battants à grands carreaux, à imposte
- Lucarnes, le plus souvent à pignon, au brisis
- Présence occasionnelle d'une cuisine d'été
- Souches de cheminées fréquentes aux extrémités du toit
- La forme du toit peut résulter d'une transformation effectuée à la fin du 19^e ou au début du 20^e siècle (l'édifice peut donc être beaucoup plus ancien)



Exemple de maison à toit mansardé, le 2980, rang du Petit-Saint-Esprit. IMG_1481.jpg



Exemple de maison à toit mansardé, le 1820, route Marie-Victorin. BIMG_0540.jpg



Exemple de maison à toit mansardé, le 232-240, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0471.jpg

2.2.2.9 L'édifice cubique (d'inspiration Four Square Style) (1895-1955)

Caractéristiques principales

- Plan de forme carrée ou presque carrée
- Toit à quatre versants

Influence stylistique : Four Square Style



Exemple de maison cubique (d'inspiration Four Square Style), le 695, rang Saint-Alexis.

IMG_1346.jpg

Autres caractéristiques

- Revêtements traditionnels de mur : maçonnerie, planche à feuillure, planche à clin, brique, tôle embossée
- Revêtements traditionnels de toit : tôle en plaques, tôle pincée, tôle à baguettes
- Répartition symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine, à battants à grands carreaux, à imposte
- Lucarnes occasionnelles (à fronton ou triangulaire notamment)
- Terrasse faîtière et avant-corps occasionnels sur certains spécimens
- Galerie couverte de son propre toit longeant un ou deux murs, avec ou sans garde-corps
- La forme du toit peut résulter d'une transformation effectuée au début du 20^e siècle (l'édifice peut parfois être beaucoup plus ancien)



Exemple de maison cubique (d'inspiration Four Square Style), le 380, route Marie-Victorin. BIMG_0617.jpg



Exemple de maison cubique (d'inspiration Four Square Style), le 2400, rang du Grand-Saint-Esprit. IMG_1616.jpg



Exemple de maison cubique (d'inspiration Four Square Style), le 210-212, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_1697.jpg

2.2.2.10 Le bungalow ancien (1915-1950)

Caractéristiques principales

- Toit à quatre versants (pente à 45° ou un peu moins) ou toit à deux versants à pente faible
- Période de construction (1915-1950)

Influence stylistique : bungalow américain et style Prairie



Exemple de bungalow ancien de style Prairie, le 348, rue de Monseigneur-Courchesne. IMG_0120.jpg

Autres caractéristiques

- Plan plutôt carré ou rectangulaire
- Disposition possible à pignon sur rue
- Revêtements traditionnels de mur : bardeau d'amiante, bardeau de bois, planche à clin, planche à feuillure, brique
- Revêtements traditionnels de toit : bardeau de bois, tôle pincée, bardeau d'asphalte
- Combles en partie habitables chez les exemplaires les plus anciens
- Répartition plutôt symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à battants à imposte, à guillotine, fixes
- Fenêtres jumelées occasionnelles
- Lucarne (en appentis, à pignon ou à croupe) occasionnelle chez les spécimens les plus anciens
- Certains édifices peuvent être associés au style Prairie



Exemple de bungalow ancien, le 217, rue La Salle. IMG_1246.jpg



Exemple de bungalow ancien, le 283, rue Notre-Dame. IMG_0589.jpg



Exemple de bungalow ancien, le 464, rue Martin. IMG_0951.jpg

2.2.2.11 L'édifice d'inspiration Arts and Crafts (1930-1955)

Caractéristiques principales

- Toit à deux versants brisés avec croupes

Influence stylistique : style Arts and Crafts



Exemple de maison d'inspiration Arts and Crafts, le 203, rue Paul-Émile-Lamarche.
IMG_0886.jpg

Autres caractéristiques

- Plan plutôt rectangulaire
- Revêtements traditionnels de mur : bardeau d'amiante, bardeau de bois, planche à clin
- Revêtements traditionnels de toit : tôle pincée, tôle en plaques
- Répartition plutôt symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à battants à imposte, à guillotine, à guillotine à petits-bois
- Lucarnes en appentis ou à croupe fréquentes
- Orientation à pignon sur rue fréquente
- Galerie couverte par son propre toit et située le plus souvent en façade avant
- La forme du toit peut résulter d'une transformation effectuée au début du 20^e siècle (l'édifice peut donc être beaucoup plus ancien)



Exemple de maison d'inspiration Arts and Crafts, le 1680, rang du Petit-Saint-Esprit. IMG_1529.jpg



Exemple de maison d'inspiration Arts and Crafts, le 1210, route Marie-Victorin. BIMG_0595.jpg

2.2.2.12 L'architecture conventuelle (toutes périodes)

Caractéristiques principales

- Ancien couvent ou monastère
- Revêtements traditionnels de mur en maçonnerie ou brique

Influences stylistiques : divers styles, dont le classicisme



Exemple d'architecture conventuel, l'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge au 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0737.jpg

Autres caractéristiques

- Complexité du plan au sol
- Caractère souvent monumental du bâtiment
- Plusieurs niveaux d'occupation
- Répartition plutôt symétrique des ouvertures
- Fenêtres à guillotine, à battants ou à imposte
- Clocheton fréquent



Exemple d'architecture conventuel, l'ancien couvent des Pères et Frères Montfortains au 1141, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_0631.jpg.



Exemple d'architecture conventuel, l'ancien monastère des Carmes (ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse) au 160, rue du Carmel. BIMG_1039.jpg.

2.2.2.13 L'architecture publique (toutes périodes)

Caractéristiques principales

- Fonction publique ou communautaire

Influences stylistiques : divers styles, dont le classicisme



Exemple d'édifice public, l'ancien palais de justice de Nicolet au 395, rue de Monseigneur-Courchesne. IMG_0921.jpg

Autres caractéristiques

- Complexité du plan au sol
- Revêtements traditionnels de mur : brique et pierre de taille principalement
- Revêtements traditionnels de toit : tôle pincée, tôle en plaques, tôle à baguettes
- Répartition plutôt symétrique des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : à guillotine, à battants à imposte, à battants à grands ou petits carreaux
- Tour occasionnelle



Exemple d'édifice public, l'ancien bureau de poste au 153-157, rue du Curé-Brassard. IMG_1170.jpg



Exemple d'édifice public, l'ancienne école moyenne d'agriculture de Nicolet au 460, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0701.jpg



Exemple d'édifice public, le Grand séminaire de Nicolet au 700, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0042.jpg

2.2.2.14 L'architecture religieuse (toutes périodes)

Caractéristiques principales

- Clocher ou clocheton
- Fonction religieuse

Influences stylistiques : divers styles, dont le néoclassicisme et le modernisme.



Exemple d'architecture religieuse, la cathédrale Saint-Jean-Baptiste au 671, boulevard Louis-Frédette. IMG_1661.jpg

Autres caractéristiques

- Plan surtout rectangulaire pour les plus anciens modèles (plan irrégulier pour les modèles plus récents)
- Revêtements traditionnels de mur : pierre, brique, planche à clin ou à feuillure, tôle embossée
- Revêtements traditionnels de toit : tôle pincée, tôle à baguettes, tôle en plaques, bardeau d'asphalte (pour les exemplaires les plus récents)
- Répartition variable des ouvertures
- Fenêtres traditionnelles : fixes, à petits-bois, à guillotine



Exemple d'architecture religieuse, la chapelle des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge au 251, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0991.jpg



Exemple d'architecture religieuse, la chapelle conventuelle de la Maison Sainte-Thérèse au 160, rue du Carmel. BIMG_1040.jpg



Exemple d'architecture religieuse, l'église dite Chapelle du Port-Saint-François au 2890, chemin du Fleuve Ouest. BIMG_1087.jpg

2.2.2.15 La catégorie «hors type» (toutes périodes)

Caractéristiques principales

- Bâtiment principal unique en son genre à Nicolet ou rare et ne pouvant être associé à un type architectural en particulier
- Bâtiment agricole ou autre bâtiment secondaire (hangar, garage, etc.)

Influences stylistiques : styles variés



Exemple d'un édifice « hors type », l'ancienne grange-étable du Séminaire au 3220, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0797.jpg

Autres caractéristiques

- Plans de formes très variées
- Toit à deux ou à quatre versants, mansardé ou encore plat
- Revêtements traditionnels de mur : bardeau de bois, planche à clin ou à feuillure, maçonnerie
- Revêtements traditionnels de toit : bardeau de bois, tôle pincée ou en plaques
- Modèles variés de fenêtres
- Édifice parfois transformé
- Malgré leur association à la catégorie hors type, ces bâtiments offrent un intérêt patrimonial indéniable



Exemple d'un édifice «hors type», le charnier du couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge au 251, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0875.jpg



Exemple d'un édifice «hors type», l'ensemble agricole au 515, rang Saint-Alexis. IMG_1374.jpg



Exemple d'un édifice de style Regency, unique spécimen de ce genre inventorié à Nicolet, le 3560, rang des Soixante. IMG_1985.jpg

2.3 Les principales caractéristiques architecturales distinctives

En dépit des altérations des dernières années, le patrimoine bâti nicolétain possède encore un bon nombre de composantes architecturales distinctives. Décoratives ou utilitaires, ou jumelant ces deux usages, elles témoignent de plus de 200 ans d'histoire de l'architecture et d'une variété de tendances stylistiques.

Même s'il est surtout formé de bâtiments domestiques relativement modestes, le patrimoine bâti nicolétain se démarque par une infinie variété de composantes décoratives qui donnent ce caractère distinctif aux édifices d'intérêt patrimonial, de toutes les époques.

Voici un aperçu visuel, non exhaustif et ne représentant qu'un spécimen - nos coups de cœur en quelque sorte - des différentes catégories de composantes ou matériaux traditionnels jouant un rôle à la fois utilitaire et décoratif sur les bâtiments patrimoniaux. Il va de soi que ces caractéristiques identitaires, qui distinguent un bâtiment patrimonial d'un édifice moderne, sont absolument à préserver...

2.3.1 Des éléments associés à l'architecture domestique... à découvrir !



Aisseliers (A) et consoles (C) au sommet des colonnes du 124, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0026.jpg



Aisseliers (A) et denticules (D), des composantes décoratives sur un édifice de prime abord modeste, le 192, rue du Curé-Fortier. IMG_0191.jpg



Aisselier de chaque côté du sommet d'une colonne. Qu'il soit restauré ou d'origine (mais probablement issu d'une restauration), c'est un fort beau modèle. 124, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0137.jpg



Amortissement (A) et corniche à modillons (M) au 316, rue Notre-Dame. IMG_1115.jpg

Deux rebords de toit, formant des murs parapets, qui prennent l'allure d'imposantes corniches à consoles (C) et à denticules (D). 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0251.jpg



Fronton avec à sa base des consoles; des modillons (M) rythment l'intérieur de la corniche. 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0248.jpg



Imposant couronnement (C) ou fronton en arc plein cintre avec à sa base une corniche moulurée. C'est le seul exemple du genre à Nicolet. 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0286.jpg

IMG_0286.jpg

Bergeron Gagnon inc., 2015



Retour (R) de corniche, denticules (D) et extrémité d'une planche cornière (P). À voir au 277, rue Léon-XIII. IMG_0207.jpg



Très rare modèle de lucarne en arc plein cintre éclairé par un oculus. 380, route Marie-Victorin. BIMG_0618.jpg



Lucarne épousant la forme d'un gable, une forme de lucarne peu usuelle pour ce genre d'édifice érigé au début du 19^e siècle. 280, route Marie-Victorin. BIMG_0618.jpg



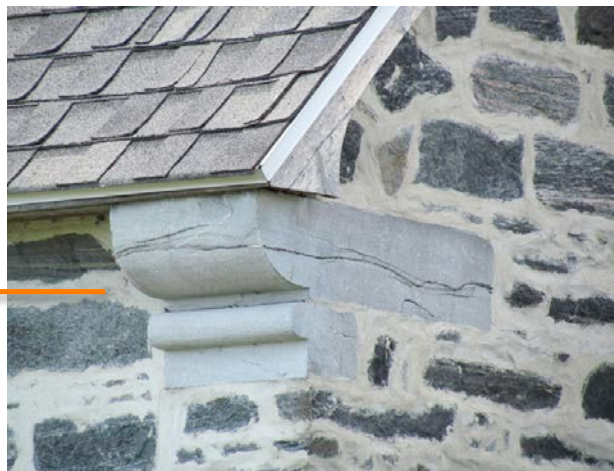
Exemple de lucarne à fronton, peu fréquente avec ses fenêtres doubles. 533, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0250.jpg



Modèle de lucarne à fronton rarement utilisé sur ce genre d'édifice érigé en 1824 (une maison traditionnelle québécoise). Elle est éclairée par une fenêtre à guillotine à grands carreaux encadrée de baies latérales. Maison des Caron, 420, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_1761.jpg



Maison Jean-Baptiste-Proulx, 2263, rang des Soixante. Le toit en forte pente, la structure de pierre et des éléments décoratifs, comme les corbeaux, permettent de l'associer à l'architecture d'inspiration française. IMG_1941.jpg



Le corbeau en pierre, l'une des composantes typiques de l'architecture d'inspiration française. Il est traditionnellement mouluré. 2263, rang des Soixante. IMG_1944.jpg



Porche doté d'imposantes colonnes sur socle à chapiteau (C) corinthien (Co) et ornées de larges consoles. 124, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0027.jpg



Colonnes supportant des aisseliers très ornés sur lesquels s'appuient des consoles. Il s'agit d'une intéressante façon de faire récurrente à Nicolet et dans certaines municipalités voisines. Le garde-corps est constitué d'éléments en fonte moulée. 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0262.jpg



Composantes typiques de Nicolet et de la région de Nicolet-Yamaska : des colonnes doubles sur socle et ornées d'aisseliers (A). Maison des Caron, 420, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_1763.jpg



Nicolet compte encore quelques garde-corps dont les barreaux sont en fait des éléments découpés en fonte moulée. On en retrouve une grande variété de modèles, dont celui-ci au 391, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0254.jpg



Un autre modèle de fonte moulée sur le garde-corps de balcon du 3700, rang des Soixante. IMG_1998.jpg



Modèle très orné de garde-corps en fonte moulée, vraiment très rare. 1820, route Marie-Victorin. BIMG_0543.jpg



Un autre modèle de fonte moulée de forme et de hauteur vraiment différentes de celles de la photo de gauche. 285, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0301.jpg



Modèle de garde-corps en fonte moulée identique à celui de la photo ci-haut. 184, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0491.jpg



Porte probablement d'origine du 3700, rang des Soixante, érigé vers 1935. Une moitié inférieure à caissons et un vitrage à petits-bois, typiques de la période de construction de l'édifice. IMG_2000.jpg



Exemple d'une porte en bois, à panneaux et vitrage. 373, rue de Monseigneur-Panet. IMG_0081.jpg



Porte en bois à menuiserie d'assemblage. 2825, rang du Grand-Saint-Esprit. IMG_0657.jpg



Exemple d'une porte en bois, à panneaux et vitrage, avec baie latérale et imposte. 355, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0404.jpg



Porte en bois à menuiserie d'assemblage avec imposte (I) sise au 3400, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0792.jpg



Porte en bois à doubles battants à menuiserie d'assemblage. Une imposte et des chambranles encadrent le tout. 232-240, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0470.jpg



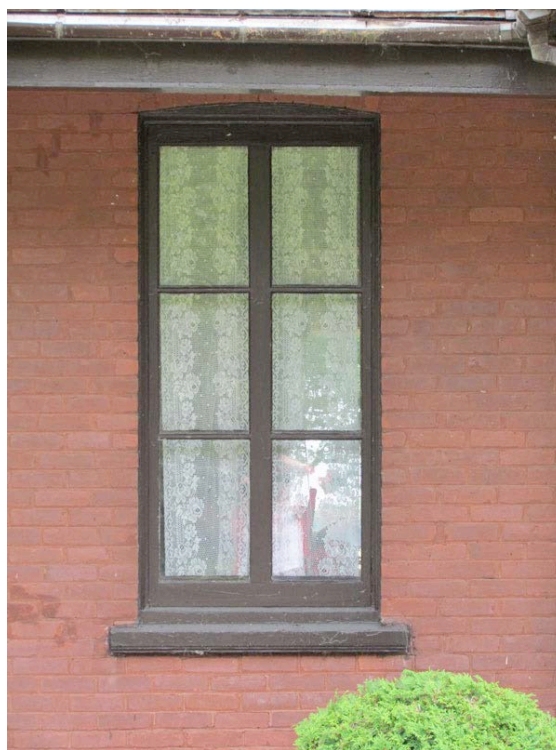
Modèle relativement peu courant de fenêtres à guillotine à petits-bois. 3700, rang des Soixante. IMG_1999.jpg



De telles fenêtres à guillotine à petits carreaux, en usage sur les solariums, tendent de plus en plus à disparaître. Celles-ci sont très bien préservées. 1759, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0390.jpg



La fenêtre à 24 petits carreaux, le modèle typique de fenêtre des maisons associées à l'architecture d'inspiration française. Celle-ci est particulièrement bien préservée au 289, route Marie-Victorin. BIMG_0654.jpg



Version oblongue (un peu plus étroite que d'autres modèles) de la fenêtre à battants à six grands carreaux. Très bien préservée, elle se termine par un arc surbaissé dans sa partie supérieure. 380, route Marie-Victorin. BIMG_0623.jpg



Modèle plutôt rare de contre-fenêtre à petits-bois. La composante est très bien préservée. À voir au 479, rue Saint-Jean-Baptiste.

IMG_1603.jpg



Exemple de contre-fenêtres à battants à six grands carreaux, en usage sur un solarium au 551, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0262.jpg



Exemple de fenêtre à battants dont l'imposte est à petits-bois. 410, rue de Monseigneur-Panet. IMG_0353.jpg



Exemple de fenêtre fixe à petits-bois éclairant le porche du 147, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0750.jpg

2.3.2 De riches composantes rattachées à l'architecture conventuelle et religieuse



Rare clocher surmonté d'une coupole à bulbe, inspirée des églises orthodoxes, une caractéristique des plus identitaires de l'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. 225, rue Saint-Jean-Baptiste BIMG_0761.jpg

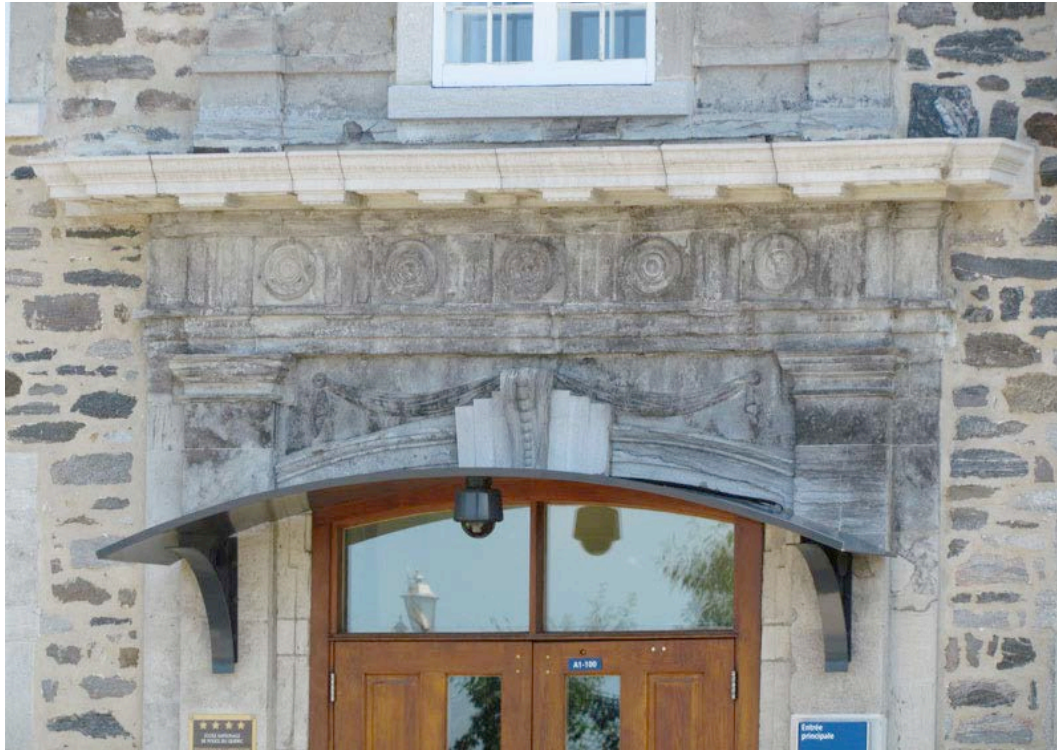


Imposante corniche à modillons (C) percée d'oculus (O) et surmontée d'un mur parapet (P) très orné. Ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0758.jpg

Fenêtre en arc plein cintre de l'ancien couvent des Pères et Frères Montfortains. 1141, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_0647.jpg



Clocheton de l'ancien couvent des Pères et Frères Montfortains. 1141, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_0632.jpg



Imposante corniche surmontant le portail de l'ancien séminaire de Nicolet, dans l'esprit néoclassique. 350, rue Marguerite-D'Youville. IMG_1205.jpg



Le fronton et, au centre, l'ellipse, des composantes fort représentatives de l'architecture néoclassique. Ancien séminaire de Nicolet. 350, rue Marguerite-D'Youville. IMG_1205.jpg

2.3.3 Des éléments distinctifs, même sur les bâtiments secondaires



Une ancienne porcherie, l'un de trois bâtiments qui composent la ferme du séminaire de Nicolet, érigée au cours des années 1930. Sa structure est en billes sur billes, aussi appelée en bois cordé. 1600, rang de l'Île.
IMG_2035.jpg

Bien qu'utilisée au Canada, au Québec en particulier, aux États-Unis ainsi que dans les pays scandinaves et en France, la construction en bois cordé est toujours demeurée une technique marginale, digne d'intérêt par sa rareté même.

Les murs du bâtiment en bois cordé, à l'image d'une corde de bois de chauffage, sont constitués de billes courtes (30 à 45 cm de longueur) empilées perpendiculairement au mur et scellées au mortier, un peu comme des pierres des champs. Sont utilisés des essences peu prisées pour le chauffage (résineux), des pièces de bois guère utilisables pour la construction conventionnelle (pièces trop courtes, bois tors, grosses branches) ou des bois réemployés.

Détail de la structure en billes sur billes de l'ancienne porcherie de la ferme du séminaire de Nicolet. 1600, rang de l'Île.
IMG_2036.jpg



Autre détail de la structure en billes sur billes de l'ancienne porcherie de la ferme du séminaire de Nicolet.
IMG_2044.jpg

À part quelques exceptions, la technique du bois cordé n'a historiquement été utilisée que pour la construction de bâtiments secondaires, étables ou porcheries par exemple.

2.3.4 Des éléments architecturaux identitaires du patrimoine funéraire

Le patrimoine de Nicolet est remarquable également par la qualité de son patrimoine funéraire. Les cimetières des communautés religieuses et surtout le cimetière catholique se démarquent à cet égard. La qualité des bâtiments associés au patrimoine funéraire est vraiment exceptionnelle. Le cimetière anglican se démarque quant à lui par son ancienneté et son intérêt historique.



Charnier du cimetière catholique, tout à fait exceptionnel par la qualité de sa composition architecturale. Sa hauteur, ses lucarnes à croupe, sa corniche et son clocheton en font un édifice très peu courant au Québec. BIMG_0301.jpg



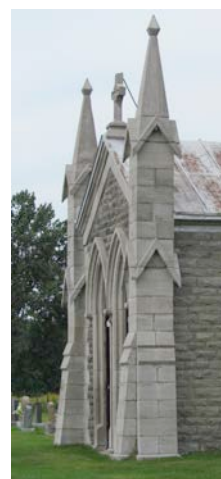
Le fronton à croupe (C) et la lucarne du même genre sont extrêmement rares pour ce genre d'édifices. Il en est ainsi pour l'éclairage des combles par des fenêtres hautes en arc plein cintre. Le clocheton ouvragé n'est pas en reste par sa qualité. 675, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0301.jpg



Ce mausolée en pierre se démarque par ses ornements dans le plus pur style gothique. Ses composantes, propres à certaines chapelles ou églises, ne se retrouvent à toutes fins pratiques jamais sur les structures de ce genre (mausolées et charniers). BIMG_0321.jpg



Fines nervures (N) à arc ogival en pierre de taille supportées par des piédroits en même matériau. BIMG_0322.jpg



Contreforts en pierre taillée, surmontés d'un pinacle, encadrant la façade. Ils se situent tout à fait dans l'esthétique gothique. BIMG_0320.jpg

Ouvert en 1823, le tout petit cimetière anglican compte quelques pierres tombales particulièrement remarquables par leur ancienneté. Le cimetière se veut un précieux témoin des pionniers anglophones à Nicolet. On y retrouve notamment les pierres tombales de différents seigneurs, dont celle du seigneur Chandler.



Sans doute l'une des plus anciennes inhumations du cimetière effectuée en 1839, seize ans après son ouverture.
BIMG_0336.jpg

Pierres tombales du petit cimetière anglican de Nicolet. 675, rue Saint-Jean-Baptiste
BIMG_.jpg

Aménagé à compter de 1953, le cimetière du Grand Séminaire contient les corps d'évêques et de prêtres, dont certains se trouvaient auparavant dans la crypte de la cathédrale et dans l'ancien cimetière du Séminaire.



Magnifique représentation sculptée de l'ange Annonciateur. BIMG_0102.jpg

Pierres tombales d'aspect identique du cimetière du Grand Séminaire. 700, boulevard Louis-Frédette. BIMG_0102.jpg

Les cimetières des communautés religieuses constituent une part importante du patrimoine nicolétain, comme celui des Sœurs de l'Assomption.



Seules les pierres tombales des religieuses fondatrices se démarquent des autres. BIMG_1012.jpg

Des pierres tombales parfaitement identiques caractérisent le cimetière des religieuses dont celui des Sœurs de l'Assomption. 251, rue Saint-Jean-Baptiste.

BIMG_1014.jpg

BIMG_1013.jpg

2.4 Les potentiels spécifiques – Un exceptionnel patrimoine institutionnel, religieux et conventuel

L'histoire de Nicolet, particulièrement celle de son centre-ville, est intimement liée à la présence de plusieurs communautés religieuses et d'une importante institution vouée jadis à la formation sacerdotale, le séminaire de Nicolet. La toponymie du centre-ville rend d'ailleurs hommage à de nombreux membres du clergé.

Incidemment, Nicolet, c'est également le siège du vaste diocèse du même nom depuis 1885. Aussi la ville se démarque-t-elle par un imposant corpus d'édifices institutionnels, religieux et conventuels.

En tant que «chef-lieu» de la région, Nicolet, une ville de service, possédait, et possède encore aujourd'hui, une importante infrastructure de bâtiments institutionnels. Des édifices voués aux soins hospitaliers, à l'enseignement supérieur et à l'administration de la justice.

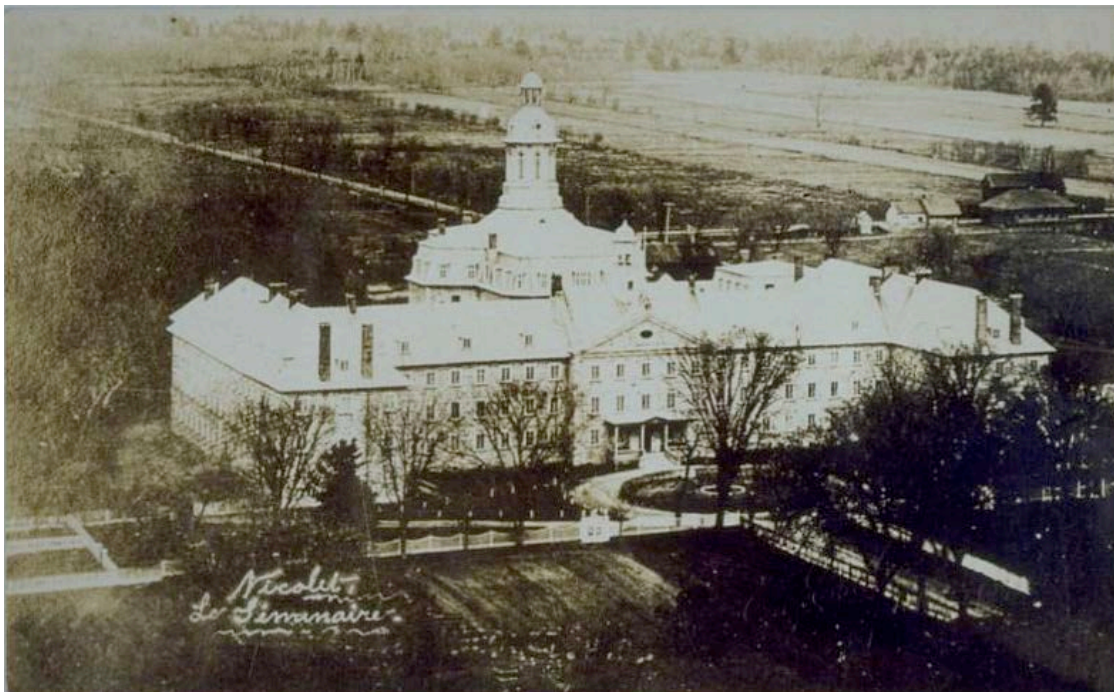
Bien que plusieurs de ses composantes soient disparues ou transformées, l'architecture conventuelle, institutionnelle et religieuse marque encore considérablement le paysage bâti nicolétain.



L'un des édifices institutionnels disparus de Nicolet : l'école normale. L'imposant édifice était localisé le long de l'actuelle rue de Monseigneur-Courchesne, qui s'appelait jadis rue de l'École normale. Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ), CP 023864 CON. École Normale de Nicolet BAnQ CP 023864 CON.jpg

2.4.1 L'ancien séminaire de Nicolet

Fondé en 1803, le séminaire de Nicolet est d'abord situé dans la maison d'un ancien curé de Nicolet, Louis-Marie Brassard, qui accueillait depuis deux ans l'école paroissiale. La maison est agrandie entre 1807 et 1813, mais devient rapidement trop petite. Afin de répondre à l'augmentation de la clientèle, on fait construire un nouveau bâtiment. Le projet retenu est celui conçu par l'architecte Thomas Baillairgé, qui réalise les élévations et les détails architecturaux, et par l'abbé Jérôme Demers, qui réalise l'aménagement intérieur. Les travaux s'amorcent en 1827. Le nouvel édifice accueille ses premiers élèves en 1831.

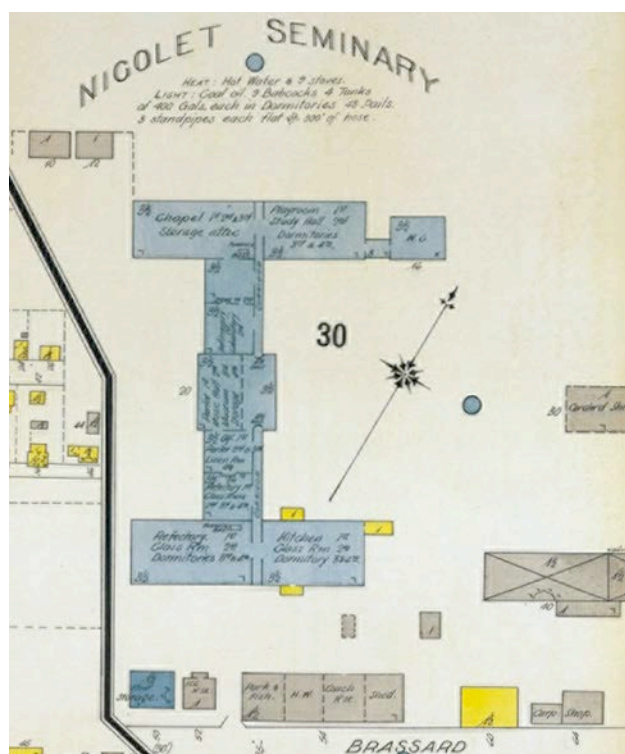


Le séminaire de Nicolet (aussi appelé séminaire Saint-Raphaël), photographié après 1903, comme en témoigne la présence de l'imposante chapelle à l'arrière-plan, construite en 1903. La chapelle sera démolie en 1987. BAnQ, CP 1156 CON. Séminaire BAnQ, CP 1156 CON.jpg

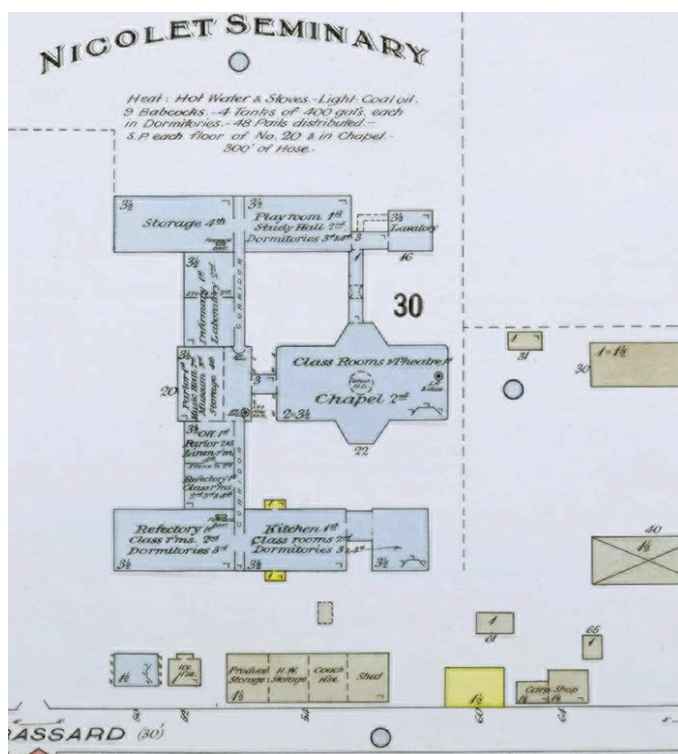


L'ancien séminaire de Nicolet qui abrite aujourd'hui l'École nationale de police du Québec. 350, rue Marguerite D'Youville. IMG_1212.jpg

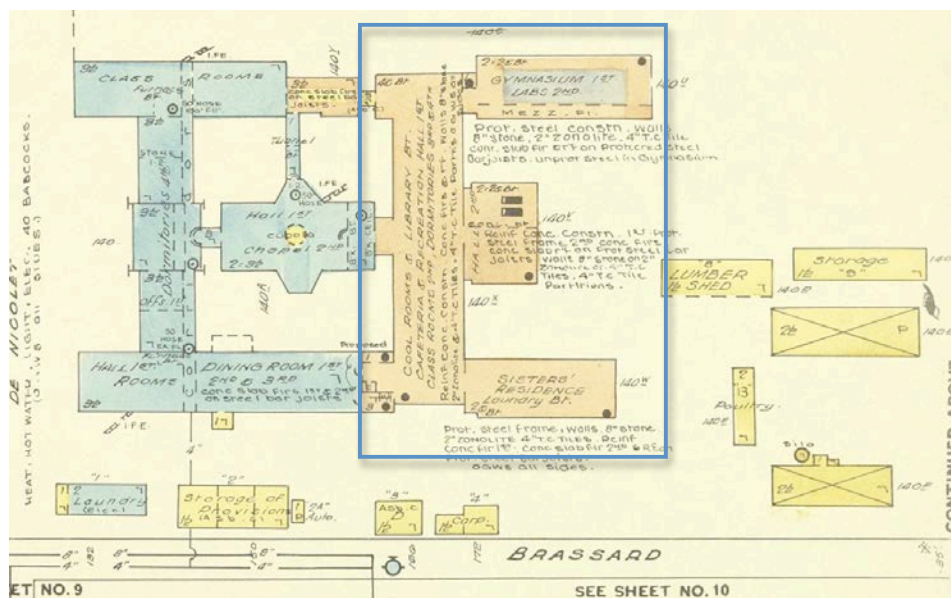
L'édifice sera agrandi en trois étapes au fil du temps. Avant d'accueillir l'École nationale de police, il aura dispensé le cours classique pendant 166 ans.



Le Séminaire représenté en 1897 avec son plan en H initial datant de 1827. BAnQ. Charles Edouard Goad, *Nicolet, Qué.* Montréal/Toronto, 1897, Feuille 30. Séminaire 1897.jpg



Le Séminaire représenté en 1905, après la construction deux ans auparavant de la chapelle, à l'arrière du plan en H initial. BAnQ. Charles Edouard Goad, *Nicolet, Qué.* Montréal/Toronto, 1905, Feuille 30. Séminaire 1905.jpg



Le Séminaire représenté en 1954. L'édifice a été considérablement agrandi à l'arrière, deux ans auparavant, avec l'ajout d'une série d'ailes en béton armé (rectangle bleu), où se trouvaient notamment un gymnase et l'aile des sœurs. BAnQ. Underwriters' Survey Bureau Limited. Insurance plan of the town of Nicolet, Que., Montréal/Toronto, 1954. Séminaire 1905.jpg

2.4.2 L'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

En 1872, la congrégation des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge établit sa maison mère à Nicolet. Un pensionnat est alors ouvert pour assurer l'instruction et l'éducation chrétienne des filles. L'édifice est détruit par le feu en juin 1906. Un nouvel édifice est inauguré deux ans plus tard.



Le couvent ou maison mère des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge, peu de temps après sa construction survenue entre 1906 et 1908. 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BAnQ, CP 3938. St-Jean-Baptiste, 225, Couvent SRS Assomption, BAnQ, CP 3938.jpg



Façade principale de l'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge en 2014. 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0737.jpg



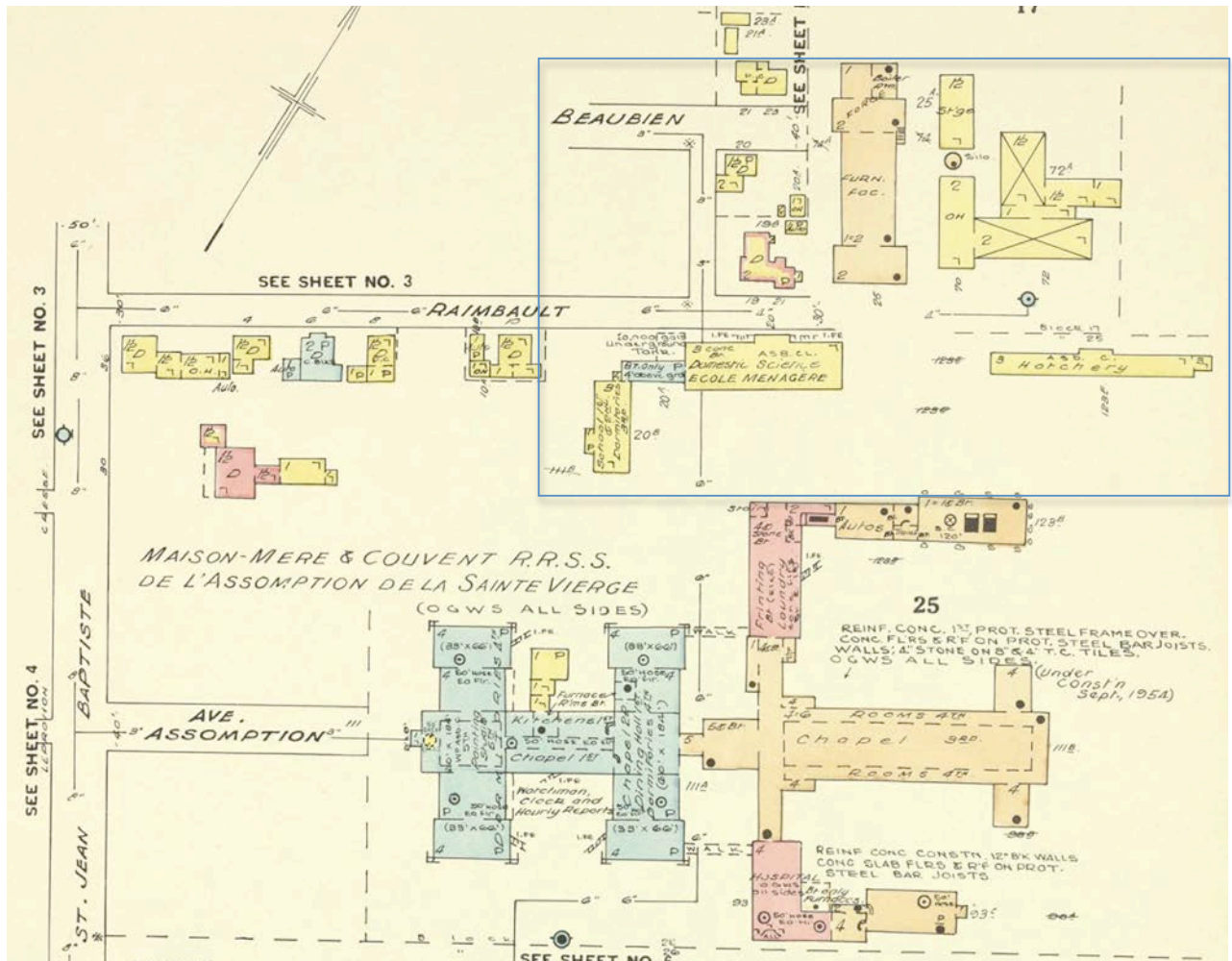
La façade sud-est de l'ancien couvent en 2014. 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0766.jpg

En 1967, le pensionnat est incorporé sous le nom de Collège Notre-Dame-de-l'Assomption puis constitué en corporation laïque en 2006. Depuis 2007, l'édifice abrite une école secondaire privée mixte.

L'ensemble de bâtiments secondaires

Le Collège Notre-Dame-de-l'Assomption se situe au cœur d'un vaste ensemble conventuel offrant une imposante superficie de 111 794,90 mètres carrés. Une demi-douzaine de bâtiments associés aux activités de l'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge y sont encore très bien préservés. Situés à proximité immédiate de l'ancien couvent, ils ont été érigés entre 1906 et 1954. L'un d'eux abritera l'École ménagère.

Le plan d'assurance incendie réalisé en 1954 donne un très bon aperçu de l'occupation de la propriété et de cet imposant ensemble de bâtiments.



Le site du couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge et de ses bâtiments secondaires (rectangle bleu) en 1954, 225, rue Saint-Jean-Baptiste. BANQ, Underwriters' Survey Bureau Limited. Insurance plan of the town of Nicolet, Que., Montréal/Toronto, 1954, feuillet 5. Site coll. Assomption 1954 feuillet



Le pavillon Bourgeois, vraisemblablement utilisé jadis à des fins agricoles. CBIMG_1831.jpg



L'atelier Saint-Joseph, utilisé jadis à des fins agricoles. On y retrouvait notamment des écuries. CBIMG_1832.jpg



Le silo en brique et le corps secondaire annexés à l'atelier Saint-Joseph. Un tel silo en brique est vraiment exceptionnel. CBIMG_1833.jpg

Le pavillon des sciences, un ancien bâtiment secondaire en béton armé recouvert de brique. La section arrière abritait une forge en 1954.

CBIMG_1837.jpg





Le pavillon Notre-Dame, érigé vers 1937 pour loger les employés de la ferme de la congrégation. Auparavant, se trouvait sur ce site la maison Notre-Dame-de-Liesse. BIMG_0899.jpg



Le pavillon 3^e secondaire, construit en 1937 pour abriter l'ancienne école ménagère. BIMG_0915.jpg

L'immense terrain à l'arrière du couvent renferme plusieurs édifices des plus intéressants et un vaste cimetière qui ajoutent à la valeur de cette propriété conventuelle unique à Nicolet.



La chapelle des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. Construit entre 1955 et 1962, l'imposant édifice a été conçu selon les plans de l'architecte J. David Deshaies.

BIMG_0957.jpg



Le pavillon Notre-Dame-de-Liesse. L'édifice servait à l'origine à loger les employés de la ferme de la congrégation des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. Aujourd'hui, des sœurs de cette communauté y résident.

BIMG_1017.jpg



Fort bel édifice, érigé entre 1880 et 1920, servant jadis de sacristie lors des messes célébrées à la grotte voisine.

BIMG_0991.jpg



Grotte des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. Elle a été construite entre 1930 et 1934.

BIMG_0983.jpg



Charnier, érigé vers 1970-1971.

BIMG_0975.jpg



Partie d'origine du cimetière des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge datant de 1895.

BIMG_0995.jpg

2.4.3 L'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse

Les Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge sont également propriétaires de l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse, situé au nord-est du collège de l'Assomption.



Une partie de l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse. BIMG_1039.jpg

Répartie sur une immense superficie de 359 329, 20 mètres carrés, la propriété comprend notamment une chapelle conventuelle, un monument à la Vierge, un centre de prière et un salon funéraire.



La chapelle conventuelle de la Maison Sainte-Thérèse. CBIMG_1850.jpg

Les premiers édifices de l'ensemble conventuel sont construits entre 1956 et 1959 pour les pères Carmes Déchaux, des religieux français. La réalisation des plans est confiée à l'architecte J. David Deshaies. Le monastère (ou Carmel) est inauguré le 19 mars 1959. L'ensemble comprend alors les bâtiments conventuels, ainsi qu'une aile destinée à l'accueil de retraitants et retraitantes.

Les pères Carmes demeurent dans leur monastère jusqu'en 1971, date à laquelle il est acquis par la congrégation des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge. L'ensemble devient la Maison Sainte-Thérèse ; l'ancien cloître abritera désormais le Centre de prière et l'aile des retraites sera transformée en résidence pour les sœurs âgées.



La partie arrière de l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse. CBIMG_1848.jpg



Monument de Notre-Dame-de-la-Vie-Intérieure, située dans l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse. BIMG_1039.jpg

2.4.4 L'ancien couvent des Montfortains

Cet imposant édifice est conçu selon les plans de l'architecte Louis Caron. Arrivés à Nicolet deux ans auparavant, les Pères Montfortains s'y installent en 1927. Ils ont pour vocation de prêcher aux retraités. Aussi les Pères Montfortains aménagent-ils une maison de retraite dans leur imposant édifice.



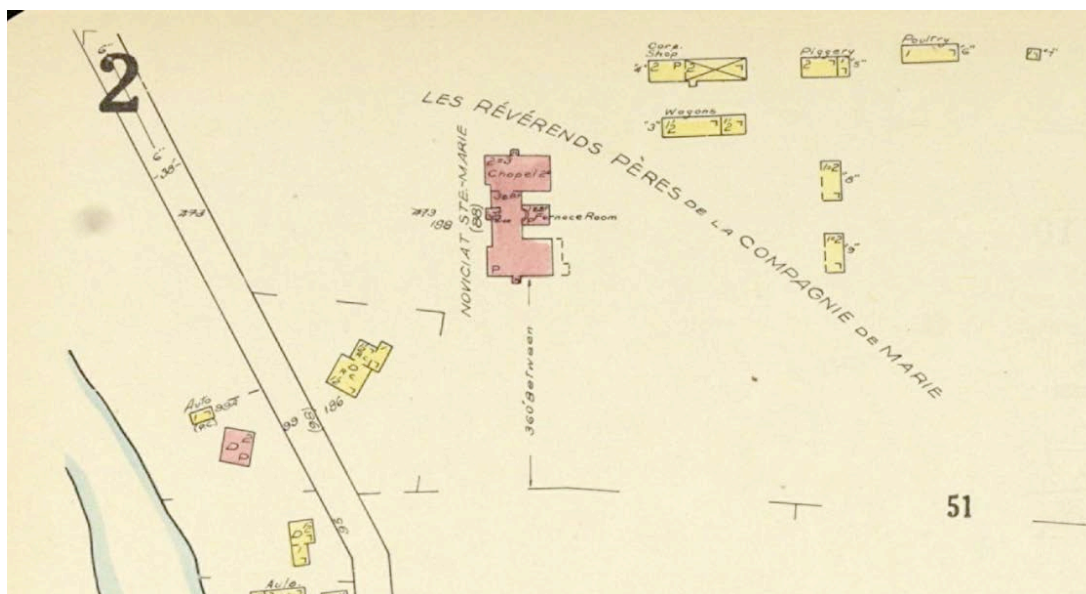
L'ancien noviciat des Pères de la Compagnie de Marie vers les années 1930. Ordre religieux fondé en France, ses prêtres sont appelés les Pères Montfortains. 1141, rue Saint-Jean-Baptiste. BAnQ CP 14665 CON. Monfortain, BAnQ CP 14665 CON.jpg

L'ancien couvent des Pères Montfortains, aujourd'hui l'hôtel Montfort, en 2014. Il sert à des fins hôtelières depuis 2011-2012. Seules des modifications mineures ont été apportées à l'extérieur. Il s'agit là d'un fort bel exemple de recyclage de bâtiment conventuel.

IMG_0639.jpg



Comme la plupart des propriétés conventuelles nicolétaines, celle des Pères Montfortains occupait une vaste superficie. Elle était dotée de plusieurs dépendances, dont certaines sont encore conservées aujourd'hui, notamment l'ancienne écurie.



La propriété des Pères Montfortains en 1954. En rouge (brique structurale) : le couvent ; en jaune : les dépendances de la propriété des Révérends Pères de la compagnie de Marie. BAnQ, Underwriters' Survey Bureau Limited. Insurance plan of the town of Nicolet, Que., Montréal/Toronto, 1954, Feuille 2. Couvent Monfortains 1954.jpg



L'ancienne écurie des Pères Montfortains, aujourd'hui transformée en restaurant. BIMG_0347.jpg



L'ancienne écurie des Pères Monfortains
vue de l'arrière. BIMG_0354.jpg

2.4.5 La Villa du Rosaire

C'est en 1940 que les Pères Montfortains font construire la Villa du Rosaire dans le but d'y tenir des retraites fermées. Les Montfortains confient la direction de ces retraites aux Filles de la Sagesse en 1953, puis l'édifice devient une maison de repos pour les religieuses malades ou âgées à partir de 1956.



La Villa du Rosaire vers les années 1940-1950. 1275, rue Saint-Jean-Baptiste. BAnQ, CP 14689. Villa du Rosaire, BAnQ, CP 14689.jpg



La Villa du Rosaire, aujourd'hui le Centre Filles de la Sagesse, associé au Centre de santé et de services sociaux (CSSS) de Bécancour-Nicolet-Yamaska. Malgré l'agrandissement et le changement de revêtement, l'authenticité de l'édifice est somme toute acceptable grâce à la conservation de certaines caractéristiques d'origine dont la flèche (F) et les arcs plein cintre en bordure du toit. 1275, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0356.jpg



Grotte à la Vierge, à l'arrière de la Villa du Rosaire, aménagée vers les années 1940-1950. 1275, rue Saint-Jean-Baptiste. IMG_1419.jpg

2.4.6 Le monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang et l'enclos monastique

À la demande de Mgr Elphège Gravel, c'est en 1896 que sont accueillies les premières religieuses du Précieux-Sang à Nicolet. Elles installent un premier monastère dans l'ancien couvent des Sœurs Grises, alors localisé à l'intersection des rues actuelles de Monseigneur-Signay et Léon-XIII.

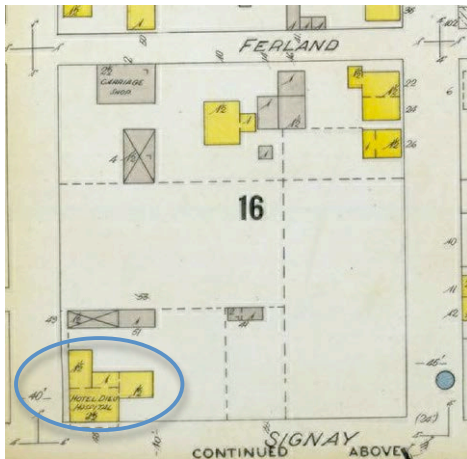


Le premier monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang, photographié en 1896. ASN, F085/P11661. Mgr-Signay, rue de, 156-162.jpg



L'arrière du premier monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. Rue de Monseigneur-Signay. La partie arrière (n° 2 sur la photo) abrite alors la chapelle. ASN, F085/P11662.

IMG_1795.jpg



Le couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang (cercle bleu), tel qu'il se présente en 1897, à l'intersection des rues actuelles de Monseigneur-Signay et Léon XIII. BAnQ, Charles Edouard Goad, *Nicolet, Qué.* Montréal/Toronto, 1897, Feuille 3. Site

SRS Précieux Sang 1897 F3.jpg

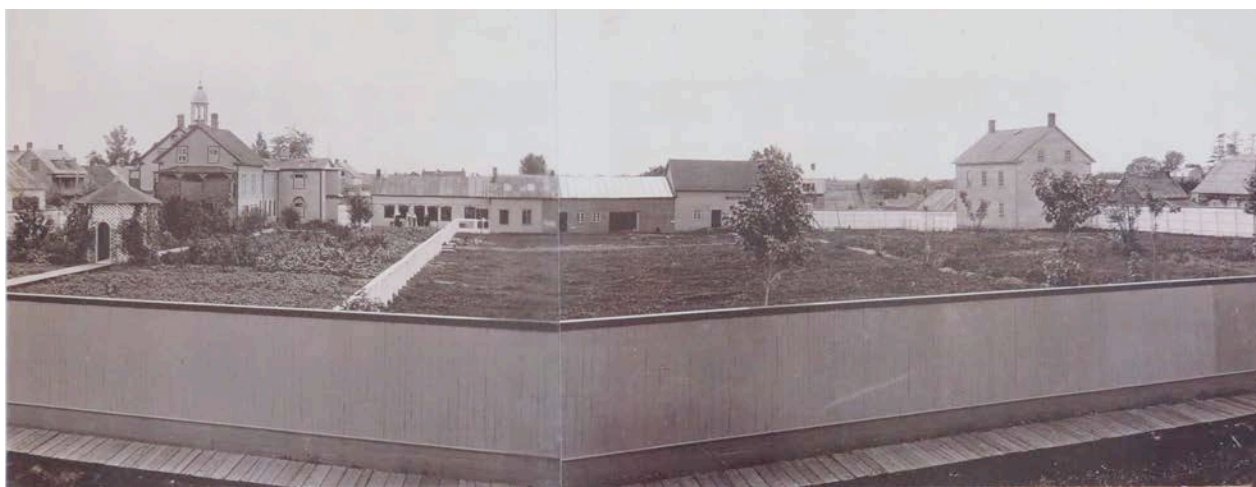
Un enclos (une haute clôture de bois) est aménagé, aux environs de 1905, le long de la propriété des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang, à savoir le périmètre occupé actuellement par les rues de Monseigneur-Signay, de Monseigneur-Plessis, du Curé-Ferland et Léon-XIII.



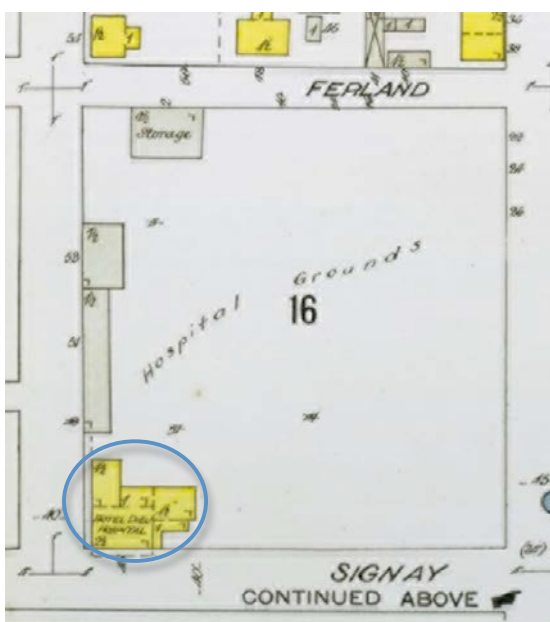
Le monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang après 1905 ou autour de cette date. L'enclos est alors visible à droite de l'édifice. ASN, F085/P5107. Mgr-Signay, rue, de, 156-162 après 1905.jpg



L'enclos monastique des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang en 1905. À ce moment, l'enclos est alors « nouvellement construit », selon une note manuscrite inscrite sur cette photo. À droite : les dépendances du monastère. ASN, F085/P11664. Palissade SRS PS 1905.jpg



L'enclos monastique et l'intérieur du cloître des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang en 1905. À droite : les dépendances du monastère. ASN, F085/P11665. Palissade SRS PS 1905-2.jpg



Le couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang en 1905 (cercle bleu). Les dépendances que l'on observe sur la photo ci-dessus sont bien visibles, sur ce plan, à l'arrière du monastère. BAnQ. Charles Edouard Goad. Nicolet, Qué. Montréal/Toronto, 1905 [plan d'assurance incendie], Feuille 3. Site SRS Précieux Sang 1905 F3.jpg

Vers 1909, l'importante augmentation du nombre de religieuses dans la communauté nécessite la construction d'un nouveau monastère, plus grand et plus conforme aux exigences de la vie monastique. Afin de permettre la construction d'un nouvel édifice, le monastère, utilisé depuis 1898, est relocalisé du côté sud de la rue de Monseigneur-Signay, à l'intersection de l'actuelle rue Wilfrid-Camirand.

En fait, le premier monastère est démantelé en sections et est en partie transporté. Mais laissons les Sœurs adoratrices du Précieux-Sang nous décrire l'événement de façon très émotive:

[30 mai 1909:] « Pour ce qui est du cher petit monastère, nous ne le regardons plus que les yeux humides de larmes, tant il nous fait peine de le voir tomber parties par parties sous les coups de la hache, de voir les diverses maisons qui le composent se désagréger: la chapelle devenue la propriété de M. Milton Lacerte, ainsi que le noviciat; et le reste du monastère, un troisième bâtiment qui fut l'ancien couvent des Sœurs Grises, vendu à M. Uldéric Chapdelaine, qui le transporte dans un autre endroit sur la même rue. On est à démolir le chœur et la partie du noviciat au-dessus, parce qu'on ne peut le transporter en bloc. Rien de triste comme de voir ces chers murs renversés. Tout annonce que bientôt tant de précieux souvenirs auront disparus à nos yeux. Ce n'est pas sans regrets que nous voyons s'éloigner notre premier monastère et, plus que tout le reste, la pieuse petite chapelle; les Sœurs qui y ont fait leur profession religieuse surtout, regretteront toujours cette relique de la fondation. »

[22 juin 1909] « La petite maison acquise par M. Lacerte, est roulée aujourd'hui; ce sont les derniers restes de notre premier monastère qui disparaissent »⁴.

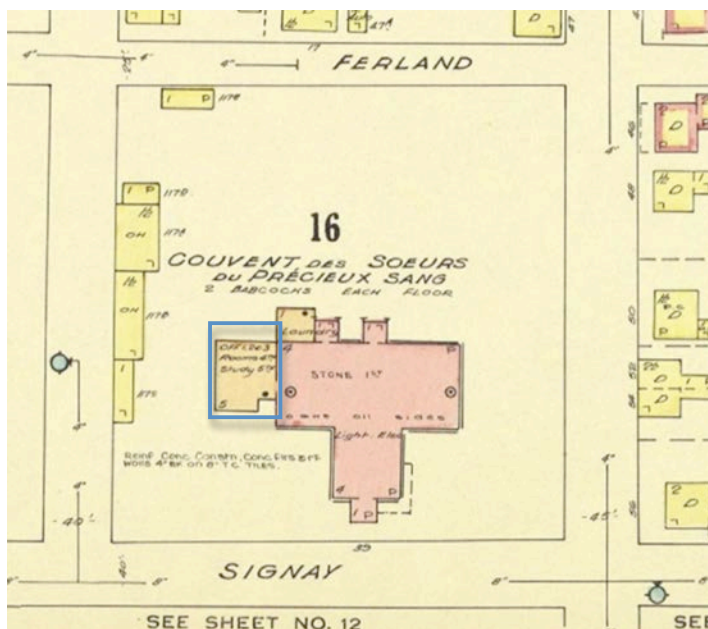
Ci-après, le premier couvent des Sœurs adoratrices du Précieux Sang, acquis par M. Milton Lacerte en 1909 et transporté sur des rouleaux à son emplacement actuel au 156-162, rue de Monseigneur-Signay.



Le premier couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang, aujourd'hui le 156-162, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0503.jpg

⁴ Annales des 30 mai et 22 juin 1909 de la communauté, consultées par Sr Micheline Proulx, a.p.s., supérieure du monastère du Précieux Sang de Saint-Hyacinthe et ancienne religieuse de Nicolet, information communiquée le 7 novembre 2014.

Les Sœurs adoratrices du Précieux-Sang érigent donc en 1909 un nouvel édifice dans l'îlot formé par les rues actuelles de Monseigneur-Signay, Léon-XIII, du Curé-Ferland et de Monseigneur-Plessis. Il est représenté ci-après sur un plan d'assurance incendie réalisé en 1954.



Le couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang en 1954. L'annexe servant d'infirmerie pour les sœurs malades ou âgées, ajoutée en 1952, est bien visible à gauche (rectangle bleu). BAnQ Underwriters' Survey Bureau Limited. Insurance plan of the town of Nicolet, Que., Montréal/Toronto, 1954 [plan d'assurance incendie] Feuille 9,

Site SRS Précieux Sang 1954 F9.jpg

La photo suivante représente le couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang à la fin du 20^e siècle.



Monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang au cours de la seconde moitié du 20^e siècle. ASN, F085-P11842. F085-P11842.jpg

À la fin du 20^e siècle, plus d'une centaine d'années après son arrivée en territoire nicolétain, la communauté doit faire face à une rapide décroissance. Les religieuses quittent le monastère en novembre 2001, par un décret de la supérieure générale, Sœur Suzanne Teasdale. La chapelle est ouverte au public une dernière fois en décembre, puis le monastère est vendu en septembre 2002. Le bâtiment est finalement démoli en octobre de la même année.

En plus de l'édifice qui abrita le premier monastère, trois éléments bâtis témoignent encore aujourd'hui de la présence significative à Nicolet des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. Il s'agit de l'enclos monastique, d'une grotte en pierre et de la partie supérieure du clocher de l'établissement aujourd'hui démoli.



La partie supérieure du clocher du monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. Devenu un monument, il est aujourd'hui à proximité du Grand séminaire. 700, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0076.jpg



La grotte de l'ancien monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. Sise à l'intérieur de l'enclos monastique, elle longe la rue du Curé-Ferland. IMG_1434.jpg



Niche de la grotte de l'ancien monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. IMG_1437.jpg



Portion de l'intérieur de l'enclos monastique de l'ancien monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang, le long de la rue du Curé-Ferland. IMG_0783.jpg



Une portion de l'enclos monastique longeant la rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0784.jpg



Détail de l'enclos monastique de l'ancien monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang. IMG_0788.jpg

2.4.7 La cathédrale de Nicolet

Ouverte au culte en 1963, cette cathédrale a été conçue par l'architecte Gérard Malouin et construite par l'entrepreneur Roger Désilets. Il s'agit de la cinquième cathédrale à être érigée à Nicolet, les autres ayant été détruites. Elle comprend un orgue Casavant et Frère datant de 1909 et provenant de la quatrième cathédrale.



La cathédrale de Nicolet, aussi appelée cathédrale Saint-Jean-Baptiste. 671, boulevard Louis-Frédéric. . IMG_1669.jpg



L'un des transepts de la cathédrale. IMG_1665.jpg



Le clocher de la cathédrale de Nicolet. 671, boulevard Louis-Frédéric. IMG_1679.jpg



Façade en arc plein cintre de la cathédrale, une forme peu courante en architecture religieuse. IMG_1682.jpg



IMG_1664.jpg

2.4.8 L'ancien palais de justice

C'est en 1910 que l'on construit, juste au sud de l'école normale, un imposant édifice en brique afin d'y loger le palais de justice. L'immeuble est conçu selon les plans de l'architecte Louis Caron (1871-1926). Il loge aujourd'hui le pavillon Monseigneur-Courchesne de l'École nationale de police.



L'ancien palais de justice, aujourd'hui un pavillon de l'École nationale de police. 395, rue de Monseigneur-Courchesne. IMG_0921.jpg



Chaîne d'angle et bandeau en brique de l'ancien palais de justice. IMG_0926.jpg



Fronton au sommet de la tour centrale. 395, rue de Monseigneur-Courchesne. IMG_0930.jpg



Fenêtre en arc plein cintre. IMG_0932.jpg

2.5 La problématique de perte d'authenticité

La principale problématique du patrimoine bâti de la ville de Nicolet est certainement l'altération de l'authenticité architecturale. Un peu plus de la moitié des biens inventoriés possèdent une valeur d'authenticité que nous avons jugée passable ou mauvaise (59% du corpus). Un nombre appréciable de bâtiments a donc perdu la quasi-totalité ou la totalité des composantes et matériaux d'origine.

Cette situation fait en sorte que le caractère patrimonial des bâtiments, voire leur ancienneté, est de moins en moins perceptible. Il devient souvent même difficile, visuellement, de distinguer un édifice ancien d'un bâtiment de facture moderne.



Exemple d'édifice ayant subi une modification assez importante relative à sa volumétrie. 429-433, rue de Monseigneur-Panet. IMG_0089.jpg

Exemple de bâtiment qui a perdu la totalité de ses composantes et matériaux d'origine. Son authenticité a donc été considérablement altérée. 173, rue du Curé-Ferland. IMG_0967.jpg



2.5.1 Des altérations mineures

Certaines interventions sur des édifices patrimoniaux demeurent somme toute mineures et altèrent peu leur authenticité. D'autres édifices ont connu des transformations qui finalement ont donné un résultat intéressant. En voici quelques exemples.



Le 391, rue de Monseigneur-Plessis au cours de la première moitié du 20^e siècle, au moment où le bâtiment appartient à un M. Bouchard. BANQ, CP 1149 CON. 391, rue de Monseigneur-Plessis. 391, Résidence de M. Bouchard, BAnQ, CP 1149 CON.jpg



Le 391, rue de Monseigneur-Plessis en 2014. L'édifice offre un bon état d'authenticité.

IMG_0246.jpg



Le 3560, rang des Soixante en 1980. ASN, F212/E3/72. CBIMG_1448.jpg



Le 3560, rang des Soixante en 2014. Les nouvelles fenêtres, s'apparentant au modèle original à battants à grands carreaux, s'intègrent très bien à l'édifice. IMG_1985.jpg



Le 3695, boulevard Louis-Frédéric en 1980. L'édifice est alors très près de son état d'origine. ASN, F212/E3/69. CBIMG_1449.jpg



Le 3695, boulevard Louis-Frédéric en 2014. Seules les fenêtres de l'étage ont été changées. Un intéressant garde-corps a en outre été mis en place. BIMG_0167.jpg



Le 2135, route Marie-Victorin en 1980. Déjà à cette date, les fenêtres d'origine avaient été remplacées. ASN, F212/E3/70. CBIMG_1450.jpg



Le 2135, route Marie-Victorin en 2014. En plus de mettre en place un portique, on a remplacé les fenêtres par un modèle moderne moins approprié à ce genre d'édifice. IMG_1266.jpg



La maison Trudel, au 595, rue Notre-Dame, en 1980. À ce moment, l'édifice possède des fenêtres à battants à grands carreaux et une porte à menuiserie d'assemblage. ASN, F212/E3/79. CBIMG_1451.jpg



Le 595, rue Notre-Dame en 2014. Depuis 1980, des fenêtres et une porte modernes (au rez-de-chaussée) ont été mises en place. Bien qu'il ne s'agisse pas du modèle le plus approprié de fenêtre, celui-ci demeure acceptable. IMG_1266.jpg



Une ancienne école au 227, rue Paul-Émile-Lamarche en 1984. Photo parue dans : Denis Fleurent. *Brèves histoires des écoles primaires publiques de Nicolet, 1801-1960*. Nicolet, Copie Conception, 2000. CBIMG_1451.jpg



Le 227, rue Paul-Émile-Lamarche en 2014. La quasi-totalité des fenêtres à guillotine ont été remplacées par des fenêtres à manivelles à ouverture extérieure. En outre, un revêtement de type moderne a été mis en place au rez-de-chaussée. IMG_1403.jpg

2.5.2 Les transformations significatives

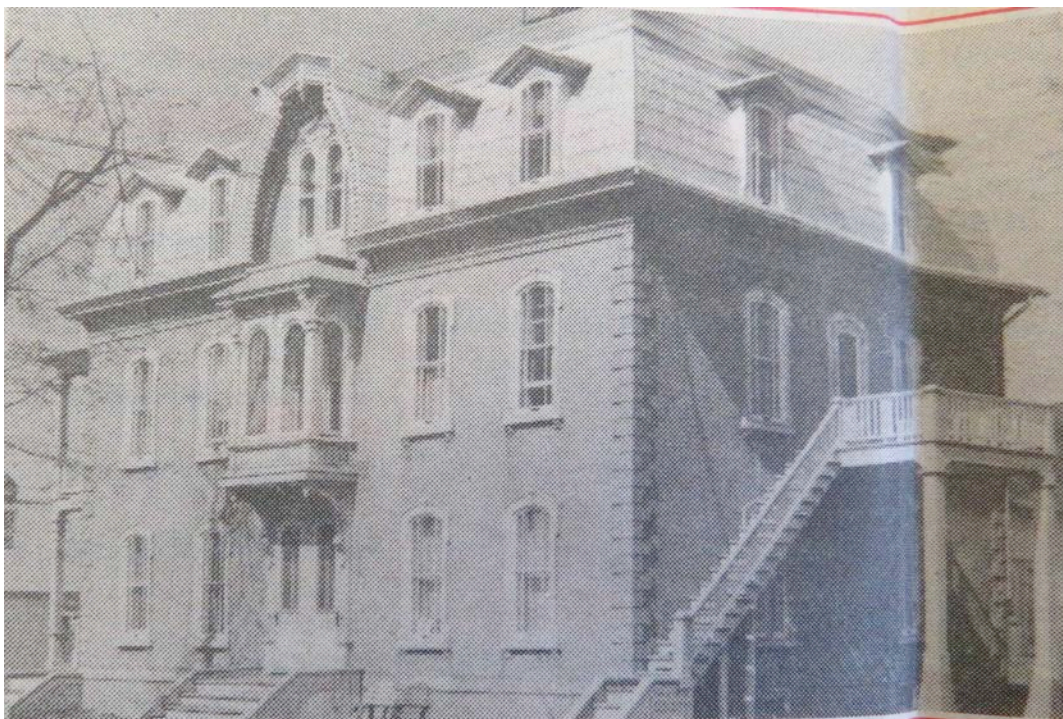
Certains des édifices patrimoniaux inscrits à notre inventaire ont connu des transformations significatives à l'issue desquelles l'aspect d'origine est plus difficilement perceptible et qui ont altéré l'authenticité architecturale. En voici quelques exemples.



Le 355, rue de Monseigneur-Signay en 1970, un édifice érigé au début du 20^e siècle qui logea le Service social diocésain. En 1970, il abrite une garderie. Remarquez le garde-corps à fuseaux, les mâts et colonnes. ASN, Nicolet civil 1970-1975. Vol XIV. Coupure de journal du 10.11.1970. : « Service Social du Centre du Québec ». Monseigneur-Signay, 355 en 1970.jpg

Le 355, rue de Monseigneur-Signay en 2014. L'édifice a perdu nombre de caractéristiques d'origine et anciennes, notamment le garde-corps, les fenêtres, le revêtement de bois et le mât sur le pavillon. IMG_0402.jpg





Le 379-387, rue Saint-Jean-Baptiste avant sa transformation, sur une photo parue dans *Le Courrier Sud*, le dimanche 12 janvier 1997. L'édifice a abrité la première Caisse populaire de Nicolet. ASN. St-Jean-Baptiste, 379-387 en 1997.jpg



Le 379-387, rue Saint-Jean-Baptiste en 2014. La magnifique toiture, les chambranles de fenêtre, la logette au-dessus des portes, la lucarne d'origine et les murs de pierre ne sont plus perceptibles. IMG_1563.jpg



L'ancien hôpital Christ-Roi érigé en 1932, photographié ici vers les années 1930-1940. Il est devenu aujourd'hui le Centre Christ-Roi. 675, rue Saint-Jean-Baptiste. BAnQ, CP 14647 CON. St-Jean-Baptiste, 675, Hôpital Christ-Roy, BAnQ, CP 14647 CON.jpg



Le Centre Christ-Roi en 2014. D'importantes rénovations ont été effectuées sur le bâtiment, qui a perdu la quasi-totalité de ses composantes et matériaux d'origine. 675, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0287.jpg

L'arrière du Centre Christ-Roi en 2014. On remarque qu'une portion du bâtiment d'origine en brique subsiste. 675, rue Saint-Jean-Baptiste. BIMG_0287.jpg



2.6 La détérioration physique de certains édifices

Quoique beaucoup moins importante que celle de la perte d'authenticité, la problématique de la détérioration physique des bâtiments patrimoniaux est également à noter.



L'ancienne usine de l'AOCO (American Optical Company of Canada Limited), qui a cessé ses activités en 1987. L'édifice offre un très mauvais état physique. 564, rue Martin.

CBIMG_1934.jpg



Le 293, rue de Monseigneur-Plessis. Il est très bien préservé sur le plan de l'authenticité architecturale, mais il présente des carences sur le plan de l'état physique.

IMG_0293.jpg



Détail de la fenêtre du fronton du 293, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0295.jpg

3. Résultats qualitatifs de l'évaluation des biens inventoriés

Comme le prévoyait notre offre de services, nous avons procédé à l'évaluation de l'intérêt patrimonial de chacun des biens inventoriés à l'aide d'une série de critères.

3.1 Critères d'évaluation

L'évaluation des biens inventoriés a été effectuée à partir des critères suivants :

- valeur d'âge ;
- valeur d'architecture ;
- valeur d'authenticité ;
- valeur de contexte ;
- valeur d'usage ;
- valeur historique ;
- valeur de rareté.

Il est à noter que l'état physique a également été évalué pour tous les biens. Toutefois, l'état physique n'a pas d'impact sur la valeur patrimoniale, à de rares exceptions près.

3.1.1 Valeur d'âge

Une valeur d'âge est attribuée aux plus anciens des bâtiments d'intérêt patrimonial inventoriés. Considérant que l'époque de colonisation des municipalités qui composent aujourd'hui Nicolet remonte au 18^e siècle et que les plus anciens édifices datent de cette époque et de la première moitié du 19^e siècle, nous avons jugé que les bâtiments antérieurs à 1850 possèdent une valeur d'âge. Un bien possèdera ou non une valeur d'âge (la valeur n'est pas hiérarchisée).

Cette valeur a été attribuée à 43 édifices d'intérêt patrimonial.

3.1.2 Valeur d'architecture

La valeur d'architecture se rattache aux édifices qui présentent des caractéristiques architecturales particulières, le plus souvent décoratives, parfois utilitaires, et qui ont pu être l'œuvre d'un architecte ou, généralement, d'un artisan spécialisé. Ce critère est attribuable aux édifices offrant des qualités architecturales distinctives, relativement à la présence de matériaux ou de composantes rares ou peu fréquents. Un bâtiment peut aussi présenter un intérêt architectural simplement par la qualité de ses revêtements et de ses composantes, même si ces éléments ne sont pas à proprement parler exceptionnels.

Une valeur d'architecture est attribuée aux édifices à valeur d'authenticité élevée (exceptionnelle ou supérieure). Un bien possèdera ou non une valeur d'architecture (elle n'est pas hiérarchisée).

Nous avons attribué cette valeur à 55 édifices et autres constructions d'intérêt patrimonial, compte tenu de leur qualité architecturale, de leurs matériaux ou de leurs composantes.



Exemple d'édifice possédant une valeur d'architecture, le 232-240, rue de Monseigneur-Signay. IMG_0463.jpg

3.1.3 Valeur d'authenticité

Nous établissons la valeur d'authenticité d'un édifice ou d'une autre construction en considérant ses caractéristiques générales et particulières par rapport à son état d'origine (présumé) et aux caractéristiques du type architectural auquel il appartient. Ce critère évalue, le plus précisément possible, l'importance des transformations apportées à un bien au fil des ans. Évidemment, plus nous possédons d'informations (ex. : photos anciennes), plus l'évaluation de la valeur d'authenticité sera précise.

Dans le contexte de l'utilisation des valeurs du Répertoire du patrimoine culturel du Québec (RPCQ), l'authenticité a été évaluée à Nicolet à l'aide de quatre cotes (excellente, bonne, passable, mauvaise):

Excellente

Une valeur d'authenticité excellent est attribué à une construction qui a conservé la totalité de ses caractéristiques anciennes ou d'origine (matériaux et composantes, comme les éléments décoratifs et les garde-corps). La façade avant et les murs latéraux constituent les élévations qui sont principalement visées par l'évaluation de l'état d'authenticité.

Bonne

Une valeur d'authenticité bonne s'applique aux constructions dont les composantes et matériaux anciens ou d'origine sont presque tous en place. Un tel bien n'a connu que des modifications mineures, facilement réversibles : les revêtements muraux sont conservés, on n'a remplacé que certaines fenêtres ou encore on a fait disparaître des composantes traditionnelles, un garde-corps à barreaux, par exemple. Exceptionnellement, cette cote a aussi été attribuée à des édifices pour lesquels on a utilisé un revêtement moderne tout en conservant des composantes anciennes.

Passable

Une valeur d'authenticité passable correspond surtout aux édifices dont les revêtements muraux anciens sont disparus, mais dont on a conservé quelques composantes, comme les fenêtres ou les garde-corps anciens.

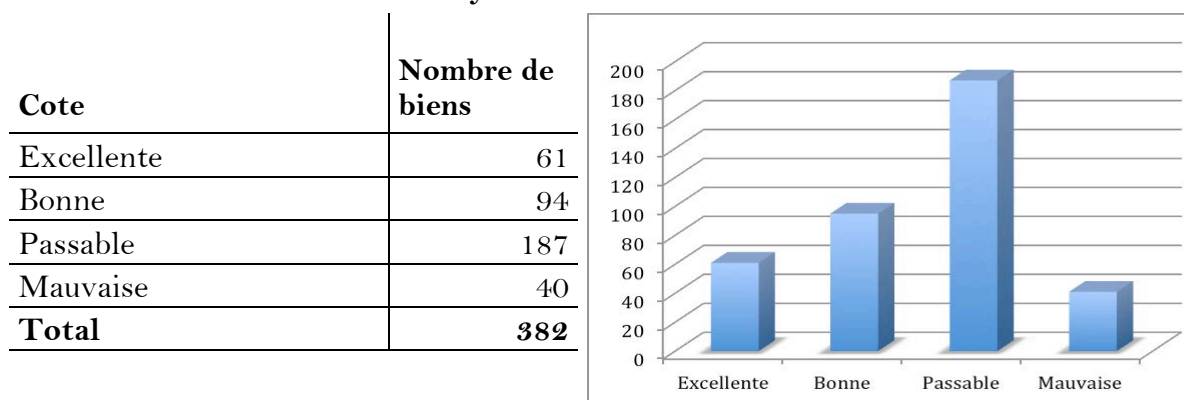
Des édifices ayant subi des interventions avec des matériaux et composantes modernes, mais compatibles avec le type architectural de l'édifice, peuvent aussi présenter un état d'authenticité passable si la volumétrie de ces bâtiments n'a pas été affectée. Globalement, il faut que la plupart des interventions demeurent réversibles.

Mauvaise

Dans le cas où les travaux effectués sont plus substantiels et où l'édifice ne possède plus de composantes ou matériaux anciens, la valeur d'authenticité est jugée mauvaise. Les interventions effectuées peuvent parfois affecter aussi la volumétrie de l'édifice. Ces interventions sont, en outre, plus difficilement réversibles quoique cela ne soit pas impossible.

Notons que l'utilisation de seulement quatre cotes ne permet pas une grande précision dans l'évaluation de valeur d'authenticité, dont les résultats sont présentés ci-après.

Tableau 5. Les résultats de l'analyse de la valeur d'authenticité



Comme nous l'avons vu à la section 2.5, la majorité (59 %) des édifices et autres constructions inventoriés ont malheureusement perdu, en tout ou en partie, leurs caractéristiques anciennes ou d'origine. Bien que certaines transformations effectuées au fil du temps aient affecté la volumétrie des édifices, la majorité d'entre elles demeurent réversibles.

Très peu de bâtiments (environ le tiers) offrent une valeur d'authenticité qui a été jugé excellente ou bonne. Cette proportion est encore plus faible pour les édifices à fonction domestique. Certains édifices ont avantageusement conservé leurs composantes et matériaux qui donnent cette valeur patrimoniale au bâti ancien.

Dans le cas de ces bâtiments, ce sont davantage des mesures d'entretien et de réparation qui s'imposent.



Exemple d'édifice dont la valeur d'authenticité a été jugée excellente, le 3700, rang des Soixante. IMG_2004.jpg



Édifice offrant une mauvaise valeur d'authenticité et ayant connu des transformations en ce qui a trait aux revêtements, ouvertures et composantes décoratives. En outre, le versant arrière du toit a été modifié. 445, rue de Monseigneur-Plessis. IMG_0434.jpg

3.1.4 Valeur de contexte

Ce critère qualifie l'environnement du bien et le site sur lequel il est localisé. La valeur de contexte est déterminée à l'aide de cinq cotes (excellente, supérieure, bonne, moyenne, faible), peu importe son état d'authenticité ou l'âge du bien.

- Excellente

- Cote attribuable à une construction implantée dans un secteur doté d'un aménagement paysager exceptionnel ou localisée en bordure d'un cours d'eau (ex. : rivière Nicolet) ou offrant une vue imprenable sur ce dernier. Une telle cote est également attribuée aux biens localisés au sein d'un environnement bâti surtout composé d'édifices anciens ou faisant partie d'un noyau institutionnel ou d'un ensemble conventuel.

- Supérieure

- Cote attribuable à une construction située dans un secteur où l'on trouve une importante concentration de bâtiments anciens, dans un rang comprenant plusieurs édifices patrimoniaux ou encore à proximité d'un cours d'eau. La qualité globale du cadre bâti, quoique très bonne, est légèrement inférieure à celle de la cote excellente.

- Bonne

- Cote attribuable à une construction en milieu urbain, dans un secteur où le cadre bâti est composé surtout de bâtiments anciens, mais dans lequel peuvent s'insérer des édifices modernes.

- Moyenne

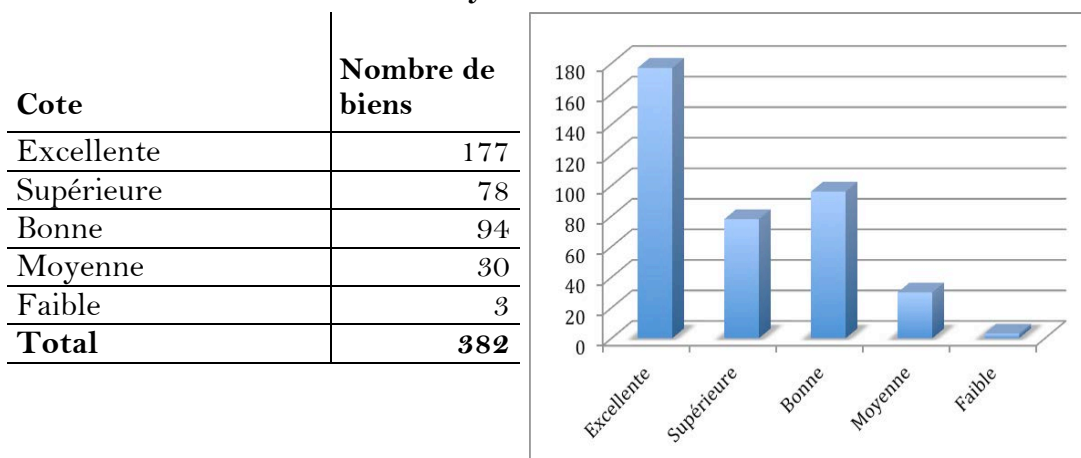
- Cote attribuable à une construction localisée dans un secteur formé principalement de bâtiments modernes et où l'ancienneté des lieux est moins ou peu perceptible.

- Faible

- Cote attribuable à une construction implantée dans un environnement contemporain très détérioré ou près d'un parc industriel où l'ancienneté n'est pas perceptible.

Comme l'indique le tableau suivant, les résultats de l'analyse de valeur de contexte démontrent la qualité du milieu dans lequel se trouvent la majorité des édifices et autres constructions inventoriées. Cette situation s'explique principalement par l'importance de la rivière Nicolet, la localisation majoritaire des édifices d'intérêt patrimonial au sein de concentrations de bâtiments anciens et la qualité des paysages en secteur rural.

Tableau 6. Les résultats de l'analyse de la valeur de contexte



Toutefois, le tiers du corpus analysé présente un milieu environnant plus ou moins détérioré, dans lequel s'insèrent des bâtiments modernes (valeur de contexte qualifiée de *bonne*, de *moyenne* ou de *faible*).

Le cadre bâti traditionnel dans les secteurs visés par ces cotes est, de plus, détérioré. Des constructions modernes s'y sont insérées et l'ancienneté de l'implantation y est beaucoup moins évidente.

3.1.5 Valeur d'usage

La valeur d'usage met en relief une fonction plutôt rare ou distinctive d'un bien à un moment ou à un autre de son histoire. C'est le cas particulièrement des bâtiments religieux et conventuels. La valeur d'usage s'applique aussi à un pont, aux calvaires et aux anciennes écoles de rang. En règle générale, les fonctions rares sont mises en évidence avec cette valeur. Aussi, elle s'applique aux édifices ayant déjà abrité un commerce au centre-ville. Un bien possèdera ou non une valeur d'usage (elle n'est pas hiérarchisée).

Cette valeur a été attribuée à 64 biens inventoriés.

3.1.6 Valeur historique

Certains biens ou sites associés à des personnages ou à des événements marquants de l'histoire nicolétaine offrent une valeur historique. Ils revêtent une importance particulière pour l'histoire de la ville. Cette valeur a été attribuée à quatre biens seulement, dont le monument commémoratif du glissement de terrain de 1955, les vestiges du boisé du séminaire (situé sur une partie de la terre cédée au curé de Nicolet en 1770 par Louis-Marie-Brassard) et le cimetière anglican (objet d'un litige entre le seigneur protestant Chandler et le curé de Nicolet en 1824).

3.1.7 Valeur de rareté

Ce critère est attribuable aux édifices et autres constructions dont on trouve peu de spécimens à Nicolet. Ils sont rares en ce qui concerne la composition architecturale, la fonction ou l'ancienneté. Les grottes des propriétés conventuelles, les phares, le calvaire doté d'un édicule au rang du Grand-Saint-Esprit, certains types d'édifices comme la gare, les édifices conventuels et religieux, ainsi que les édifices offrant une bonne authenticité architecturale en constituent de bons exemples. Un édifice possèdera ou non une valeur de rareté.

À Nicolet, 30 édifices et autres constructions se démarquent par leur rareté.

3.1.8 État physique

L'état physique est une évaluation globale de l'état de conservation du bien inventorié, à partir d'un jugement sommaire sur l'ensemble de ses composantes et matériaux. Elle est déterminée à l'aide de quatre cotes :

Excellent

Cote attribuable aux biens qui ne présentent aucune déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures, les fenêtres ou les galeries. L'édifice ne nécessite aucune intervention importante.

Bon

Cote attribuable aux biens qui présentent peu de déficiences en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures, les fenêtres ou les galeries.

Cote également attribuable aux biens qui présentent seulement quelques déficiences mineures (exemple : écaillage de la peinture) sur certaines parties comme les garde-corps, les murs, les fenêtres, etc. Les travaux nécessaires ont un caractère mineur : peinture, nettoyage (opérations relevant d'un entretien régulier).

Passable

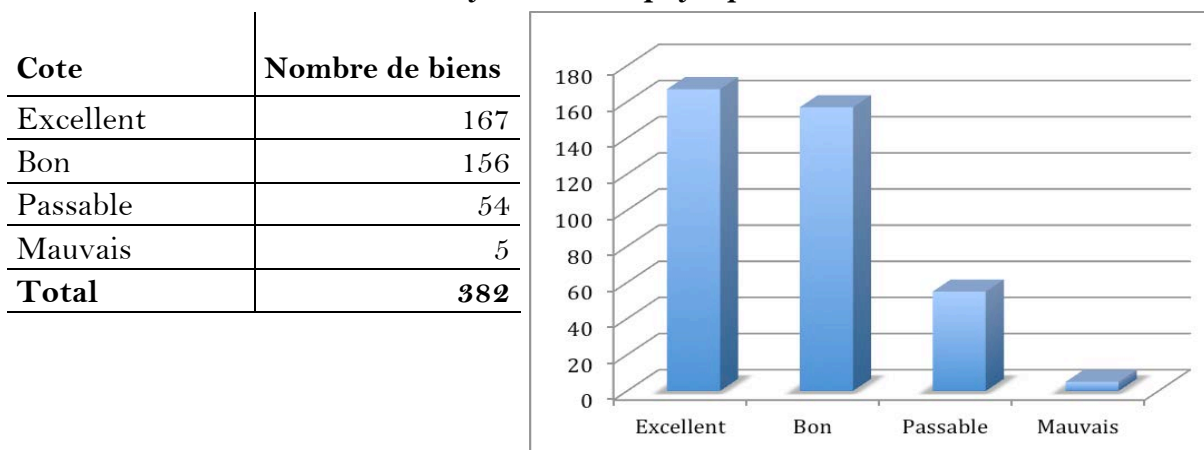
Cote attribuable aux biens où l'on constate une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs (exemple : manque d'entretien sur les revêtements, les galeries ou les ouvertures, les composantes décoratives). Des interventions sont nécessaires à plus ou moins court terme.

Mauvais

Cote attribuable aux biens où l'on constate l'absence d'entretien depuis plusieurs années (sections de clin de bois disparues ; peinture détériorée sur les murs, les ouvertures et les composantes décoratives ; accumulation de saletés ; etc.) ou la présence de problèmes majeurs quant à certaines ou à l'ensemble des composantes de l'édifice – revêtements, galeries, ouvertures – (problèmes de structure de toit ; détérioration des galeries et des garde-corps). Le mauvais état généralisé de l'extérieur d'un édifice révèle fort probablement des déficiences de la toiture ou des fondations.

Comme l'indique le tableau 7, les résultats de l'analyse de l'état physique démontrent que les édifices et autres constructions inventoriés n'offrent pas de carences majeures sur ce plan. En effet, les biens sont en règle générale très bien entretenus. Ils nécessitent surtout des mesures régulières d'entretien.

Tableau 7. Les résultats de l'analyse de l'état physique



3.2 La valeur patrimoniale

La « valeur patrimoniale » se veut une synthèse des valeurs ou critères présentés précédemment soit :

- la valeur d'âge ;
- la valeur d'architecture ;
- la valeur d'authenticité ;
- la valeur de contexte ;
- la valeur d'usage ;
- la valeur historique ;
- la valeur de rareté.

À chacun de ces critères correspondent des valeurs et une cote chiffrée, comme l'indique le tableau 8 ci-après.

Tableau 8. Critères d'évaluation et valeurs patrimoniales

Critère	Liste de valeurs	Cote
Valeur d'âge	Oui	3
	Non	0
Valeur d'architecture	Oui	3
	Non	0
Valeur d'authenticité	Excellente	4
	Bonne	3
	Passable	2
	Mauvaise	0
Valeur de contexte	Excellente	4
	Supérieure	3
	Bonne	2
	Moyenne	1
	Faible	0
Valeur d'usage	Oui	3
	Non	0
Valeur historique	Oui	3
	Non	0
Valeur de rareté	Oui	2
	Non	0

L'addition pondérée des cotes attribuées a permis de dégager une valeur patrimoniale globale qui représente la somme des critères d'évaluation. Celle-ci constitue donc un jugement sur l'ensemble des qualités du bien inventorié.

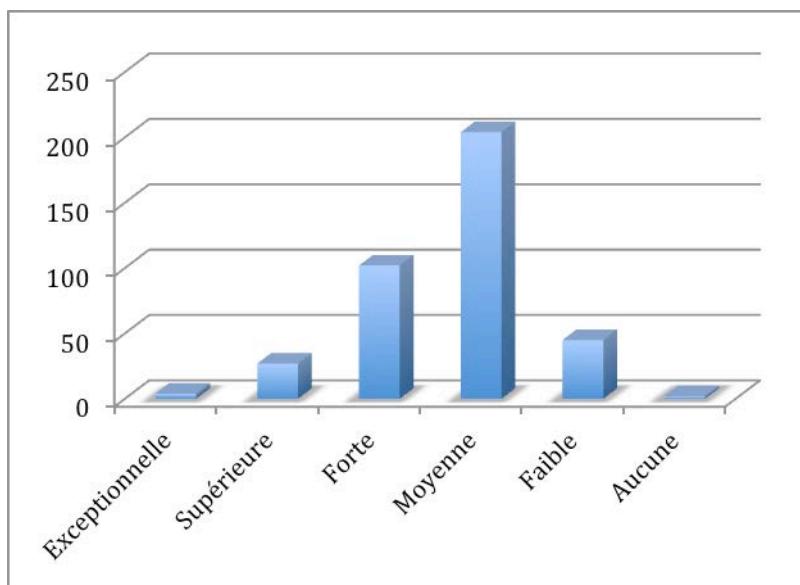
L'analyse des biens inventoriés a été effectuée en tenant compte de différents critères.

La valeur patrimoniale a été déterminée à l'aide de cinq cotes : exceptionnelle, supérieure, forte, moyenne et faible, chacune correspondant à un pointage spécifique.

Valeur patrimoniale	Pointage
Exceptionnelle	15 et +
Supérieure	11 à 14
Forte	8 à 10
Moyenne	4 à 7
Faible	0 à 3

Tableau 9. Les résultats de l'analyse de la valeur patrimoniale

Cote	Nombre de biens
Exceptionnelle	4
Supérieure	27
Forte	100
Moyenne	205
Faible	45
Aucune	1
Total	382



Un corpus de 7 % des biens inventoriés se démarque par son intérêt particulier grâce à leur valeur patrimoniale exceptionnelle ou supérieure.

Par ailleurs, un groupe non négligeable de près de 27 % des biens inventoriés offre une valeur patrimoniale forte.

La majorité du corpus, qui regroupe 66 % des biens, présente une valeur patrimoniale moindre en raison d'une date de construction plus récente ou d'une mauvaise authenticité architecturale. Ces édifices et autres constructions offrent néanmoins un fort potentiel de mise en valeur puisqu'une majorité d'interventions demeurent réversibles.

Soulignons la présence d'un bien inventorié qui n'offre pas de valeur patrimoniale : la passerelle du parc de l'Anse du Port.

3.3 Les biens à valeur patrimoniale élevée

Parmi les 383 bâtiments et autres constructions inventoriés au cours du présent mandat, 31 offrent une valeur exceptionnelle ou supérieure (7% du corpus).

Ce corpus regroupe les plus anciens édifices, ceux qui présentent la meilleure intégrité architecturale ou qui se démarquent par une valeur d'usage particulière. On y retrouve évidemment les biens protégés par un statut juridique de protection de niveau municipal ou national.

Les biens à valeur patrimoniale élevée comprennent les composantes les plus représentatives du patrimoine nicolétain. Puisqu'il offre un intérêt particulier, ce groupe sélect de biens nécessite en priorité l'application de mesures de protection et de mise en valeur. Les 31 biens à valeur patrimoniale élevée sont présentés ci-après.

2155 rang du Bas-de-la-Rivière

no de fiche : 4

Maison Louis-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1792 -	Connue 1792-

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1902.jpg

rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 36

Calvaire

Catégorie de bien:	Calvaire	
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1851 -1920	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_0674.jpg

1988 rang de l' Île

no de fiche : 55

Ancienne gare de Nicolet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Gare	
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1906 -1935	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Architecture publique**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_2070.jpg

136 rue Jean-Baptiste-Proulx

no de fiche : 66

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1843 -	Connue -

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

BIMG_0397.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 96

Grand séminaire de Nicolet / Grand séminaire Saint-Albert-Le-Grand

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège	
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1952 -	Connue 1952-

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture publique**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

BIMG_0042.jpg

350 rue Marguerite-D'Youville

no de fiche : 113

Ancien Séminaire de Nicolet / Séminaire Saint-Raphaël de Nicolet / École nationale de police du Québec

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège	
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1827 -1836	Connue 1827-1836

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Architecture publique**



Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**

IMG_1189.jpg

280 route Marie-Victorin

no de fiche : 119

Maison Pierre-Brassard / Maison Georges-Étienne-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1824 -	Connue 1824-

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

BIMG_0649.jpg

2135 route Marie-Victorin

no de fiche : 141

Maison seigneuriale Jacques-Lefebvre

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1708 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**



Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**

IMG_1266.jpg

Palais de justice de Nicolet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1910 -	Connue 1910-

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Architecture publique**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_0921.jpg

293 rue de Monseigneur-Plessis

no de fiche : 186

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1906 - 1930	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_0284.jpg

rue de Monseigneur-Signay

no de fiche : 201

Grotte des Soeurs adoratrices du Précieux-Sang

Catégorie de bien:	Grotte	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1948 -	Connue 1948-

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

CBIMG_1433.jp

595 rue Notre-Dame

no de fiche : 250

Maison Trudel

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1770 -	Connue 1770-

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_0528.jpg

826 rue Notre-Dame

no de fiche : 256

Maison Dubuc ou Pierre-Nourry

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1837 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1011.jpg

150 rang Saint-Alexis

no de fiche : 293

Maison Roy

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1884 -	Connue 1884-

Source de la date: Millésime et voisin

Typologie formelle: **Second Empire**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1382.jpg

185 195 rang Saint-Alexis

no de fiche : 294

Atelier et maison Rodolphe Duguay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1854 -	Connue 1854-

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

BIMG_0488.jpg

475 rang Saint-Alexis

no de fiche : 297

Maison Dubuc

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1850 - 1880	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1408.jpg

225 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 310

Collège Notre-Dame de l'Assomption / Ancien couvent des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Couvent/Monastère
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1907 - 1908 Connue 1907-1908



Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Architecture conventuelle**

BIMG_0737.jpg

225 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 311

Ensemble de bâtiments des Soeurs Notre-Dame de l'Assomption

Catégorie de bien:	Ensemble de bâtiments
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1906 - 1950 Connue -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type**

CBIMG_1831.jp

225 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 312

Monument de Saint-Jean l'évangéliste

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1911 - Connue -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1411.jp

251 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 320

Sacristie des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée 1880 - 1920 Connue -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Architecture religieuse**

BIMG_0991.jpg

337 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 327

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée 1825 - Connue -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1552.jpg

420 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 332

Maison Caron

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1825 - Connue 1825-



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1757.jpg

479 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 337

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1896 - Connue -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1605.jpg

675 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 348

Cimetière anglican

Catégorie de bien:	Cimetière
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☒ Oui ☐ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1823 - Connue 1823-



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0328.jpg

675 rue Saint-Jean-Baptiste
Cimetière catholique

no de fiche : **349**

Catégorie de bien:	Cimetière
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée Connue 1895 - 1895-



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0297.jpg

1141 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : **354**

Ancien couvent des Pères et Frères Montfortains / Ensemble conventuel des Pères et Frères montfortains

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée Connue 1925 - 1927 -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Architecture conventuelle**

IMG_0631.jpg

1275 chemin Saint-Michel

no de fiche : **366**

Maison de la Ferme Saint-Michel

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée Connue 1790 - -



Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**

BIMG_1051.jpg

2265 rang des Soixante

no de fiche : **369**

Maison Jean-Baptiste-Georges-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée Connue 1796 - -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**

IMG_1935.jpg

3215 rang des Soixante

no de fiche : **371**

Maison Cecil

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Moyenne
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée Connue 1700 - 1715 -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**

IMG_1957.jpg

3560 rang des Soixante

no de fiche : **374**

Maison Milot

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée Connue 1750 - -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Hors-type**

IMG_1985.jpg

3700 rang des Soixante

no de fiche : **375**

Maison Arthur-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée Connue 1934 - -



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

IMG_2004.jpg



Sculpture représentant saint Jean l'Évangéliste, une imposante œuvre située devant le collège Notre-Dame de l'Assomption. Elle a été exécutée en 1911 par le célèbre statuaire Louis Jobin (1845-1928). 225, rue Saint-Jean-Baptiste. CBIMG_1413.jpg

4. Recommandations

Dans le cadre de ce chapitre, nous proposons des recommandations destinées à favoriser la sauvegarde et la valorisation du riche patrimoine de la ville de Nicolet.

Idéalement, la réalisation des recommandations devrait se faire selon l'ordre proposé. Mais il est tout à fait possible pour la Ville de Nicolet d'accorder la priorité à l'une ou l'autre des mesures proposées.

Quoi qu'il en soit, la mise en place de mesures qui permettront de sensibiliser les propriétaires, tout en leur fournissant les outils nécessaires pour les supporter dans leurs efforts de préservation, nous apparaît essentielle.

En outre, plusieurs des recommandations pourraient être mises en application en même temps.

1. Rendre public et diffuser le contenu de la présente étude

Une première mesure à mettre en œuvre consisterait à faire connaître la réalisation de notre étude aux citoyens, aux groupes intéressés et au personnel concerné de la Ville.

Un résumé de notre rapport synthèse pourrait être présenté dans le cadre de conférences de presse et de séances d'information *ad hoc*, assorties de diaporamas de type « PowerPoint ».

En outre, nous recommandons fortement le dépôt d'une version en format PDF du présent rapport sur le site Internet de la Ville, une fois qu'il aura été accepté par le Conseil municipal.

Toutefois, nous ne recommandons pas la diffusion des fiches d'inventaire dans leur version intégrale. Dans le cas où elles seraient remises aux citoyens, elles ne devraient pas comprendre les critères d'évaluation et la valeur patrimoniale.

2. Produire un document de sensibilisation au patrimoine de la ville de Nicolet

Il est essentiel de faire connaître aux citoyens les qualités du patrimoine bâti de la ville de Nicolet en produisant un document de sensibilisation au patrimoine et à l'histoire. Abondamment illustré, un tel ouvrage se voudrait un résumé vulgarisé du présent rapport synthèse. Ce document pourrait comprendre :

- les grandes caractéristiques du patrimoine bâti nicolétain ;
- la description des types architecturaux typiques et les bâtiments les plus représentatifs y étant associés ;
- les caractéristiques de l'architecture conventuelle ;
- les composantes architecturales distinctives ;
- la présentation de certains des édifices d'intérêt particulier : les plus rares, les plus anciens ou les mieux préservés sur le plan de l'authenticité architecturale ;
- les édifices associés à l'architecture religieuse, conventuelle et publique.

La formule d'un tel document reste à préciser et dépendra des budgets disponibles : une brochure, un livre de qualité ou un ouvrage accessible sur le Web.

3. Produire un document d'aide technique relatif aux principes appropriés d'intervention en architecture ancienne

En règle générale, les citoyens ne connaissent pas les façons appropriées d'intervenir sur les bâtiments patrimoniaux. Le besoin d'un guide spécialisé en cette matière et adapté aux problématiques et aux particularités du patrimoine nicolétain s'avère crucial.

Un tel document serait conçu en fonction des caractéristiques présentées dans le document de sensibilisation (recommandation n° 2).

Il pourrait comprendre :

- la marche à suivre appropriée lors de projets de rénovation ;
- les techniques d'entretien et de réparation des revêtements en bois, en brique et en pierre ;
- la réparation des composantes décoratives en bois ;
- les façons appropriées d'utiliser, dans certains cas spécifiques, des matériaux et des composantes modernes pour certaines catégories de maisons ;

- la façon de mettre en valeur les édifices d'intérêt patrimonial qui ont perdu bon nombre de leurs composantes et de leurs matériaux anciens (travaux de restauration) ;
- les grands principes de conservation et de restauration des bâtiments secondaires.

4. Offrir aux citoyens des expertises professionnelles en patrimoine bâti

Nous recommandons que les citoyens puissent bénéficier d'expertises professionnelles lors d'une intervention sur une maison ancienne. Un tel service serait offert par un architecte ou un expert en patrimoine bâti, « en amont » des projets et des demandes de permis, c'est-à-dire au moment de la planification des travaux.

Le professionnel mandaté par la ville de Nicolet ou la MRC de Nicolet-Yamaska aurait comme tâche principale de faire en sorte que le projet de construction ou de rénovation tienne compte des caractéristiques du bâtiment ou de l'environnement.

De telles expertises devraient être subventionnées par la Ville de Nicolet ou la MRC de Nicolet-Yamaska de manière à inciter les citoyens à utiliser ce service.

5. Mettre à jour et bonifier le circuit patrimonial nicolétain

Le circuit patrimonial nicolétain date déjà de plusieurs années. En outre, certaines des informations qu'elles contiennent sont inexactes. Enfin, le circuit ne concerne que le centre-ville, ce qui est une importante carence. Aussi nécessiterait-il une complète mise à jour et une bonification.

Nous recommandons la création d'un nouveau circuit patrimonial nicolétain intégrant :

- les principaux éléments et ensembles d'intérêt que nous avons identifiés ;
- les monuments, sculptures et plaques identifiés en cours de mandat ;
- les secteurs ruraux.

Nous recommandons en outre que, en plus d'une version sur support papier, une version électronique du circuit patrimonial soit produite (circuit pouvant être consulté sur des tablettes électroniques et téléphones intelligents).

6. Mettre en place des éléments de signalisation

En marge ou dans la foulée du développement des circuits patrimoniaux, il serait fort intéressant que la Ville de Nicolet mette en place des éléments de signalisation des bâtiments patrimoniaux.

L'objectif serait de créer des éléments de signalisation *in situ* (panneaux conventionnels, plaques, etc.) de manière à favoriser l'identification de bâtiments ou d'ensembles patrimoniaux d'importance. Cette identification constituerait également une certaine forme de reconnaissance informelle des biens visés. Les éléments de signalisation seraient complémentaires aux plaques, monuments et sculptures installés aux différents endroits de la ville.

Le centre-ville serait à prioriser, mais les secteurs ruraux ne devraient pas être oubliés pour autant.

7. Créer une « matériauthèque »

Nous avons été à même de constater que la plupart des citoyens ne possèdent pas toutes les informations ou les connaissances spécialisées qui leur permettraient d'intervenir correctement sur leur maison d'intérêt patrimonial.

Une des solutions à cette problématique serait de créer une « matériauthèque », c'est-à-dire un centre de documentation spécialisé en patrimoine et en architecture ancienne. Les usagers pourraient notamment y avoir accès à des listes de professionnels et d'artisans œuvrant en architecture ancienne, à des catalogues de matériaux et de composantes, à des monographies traitant de bâtiments d'intérêt patrimonial, à des publications générales, etc.

Idéalement, une matériauthèque « physique » devrait être créée dans un espace voué à cette fin (ex. : à l'hôtel de ville ou à la bibliothèque municipale). Sinon, elle devrait être réalisée sur le Web, comme l'a fait notamment la MRC de Charlevoix (<http://materiaux-theque-charlevoix.com>).

8. Procéder à l'acquisition de connaissances historiques et de matériel iconographique

Nous avons réalisé l'importance de disposer d'un maximum de renseignements sur un bâtiment d'intérêt patrimonial et de photos anciennes afin de préciser son évaluation.

Si les édifices religieux et conventuels bénéficient, somme toute, d'une bonne iconographie d'époque, peu de photos anciennes sont disponibles pour les bâtiments domestiques nicolétains. Une cueillette de tels documents devrait être organisée auprès des propriétaires, afin de bonifier la collection des Archives du séminaire de Nicolet (ASN). En plus des photos anciennes, la collecte de documents d'information permettant de préciser l'évaluation patrimoniale ou l'âge des édifices inscrits au présent inventaire serait franchement utile.

En outre, pour certains édifices à valeur patrimoniale élevée, ceux érigés avant 1850 particulièrement, des chaînes de titres⁵ pourraient être réalisées, afin d'en préciser l'âge.

Notre fichier informatisé d'inventaire pourrait être bonifié au fil des ans avec l'ajout de photos anciennes et de données historiques.

9. Mettre sur pied un programme d'aide financière à la rénovation « patrimoniale »

Considérant les coûts plus élevés d'une intervention appropriée sur une maison patrimoniale par rapport aux travaux standards ou effectués sur une maison moderne, nous recommandons la mise sur pied d'un programme d'aide financière spécifique au patrimoine bâti.

Un tel programme constituerait une importante mesure incitative pour intervenir d'une manière appropriée sur un édifice d'intérêt patrimonial, mais également une formule intéressante d'aide financière à des propriétaires qui sont souvent désavantagés par rapport aux propriétaires de maisons modernes. Ainsi, il permettrait de compenser une partie des coûts importants que nécessitent des travaux sur un bâtiment patrimonial.

À cet effet, la Ville de Nicolet devrait négocier une entente avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC), la MRC de Nicolet-Yamaska, d'autres partenaires et des commanditaires (notamment les chaînes de quincaillerie et les institutions bancaires) de manière à offrir une subvention permettant de couvrir

⁵ Chaîne de titres : reconstitution des titres de propriété (ou des différents propriétaires) d'un édifice ; la transaction la plus ancienne peut donner des indications sur la date de construction de l'immeuble.
Bergeron Gagnon inc., 2015

au moins 60 % du coût des travaux. Un tel programme devrait s'appliquer à tous les édifices d'intérêt patrimonial, sans égard à la valeur patrimoniale.

D'autres formes possibles d'aide financière

L'aide financière à la rénovation patrimoniale pourrait aussi se matérialiser par l'attribution d'un crédit de taxes foncières à un propriétaire d'édifice patrimonial qui effectue des travaux dépassant 5 % de la valeur foncière. Il va sans dire qu'une telle aide serait conditionnelle à la réalisation d'une rénovation appropriée, c'est-à-dire dans le respect de règles déterminées par la Ville de Nicolet.

10. Adopter un règlement visant à contrer la démolition des bâtiments à valeur patrimoniale élevée

Nous recommandons que la Ville de Nicolet adopte le plus rapidement possible un règlement visant à empêcher la démolition des bâtiments et autres constructions à valeur patrimoniale élevée (exceptionnelle et supérieure). Un tel règlement serait adopté conformément à l'article 148.0.2 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) et viserait, de façon minimale, les biens à valeur patrimoniale exceptionnelle et supérieure. Rien n'empêcherait la Ville d'interdire, par ce règlement de démolition, la destruction d'autres catégories de bâtiments.

11. Attribuer des statuts juridiques de protection

Un seul édifice a, jusqu'à présent, été cité immeuble patrimonial par la Ville de Nicolet : l'ancien palais de justice.

Nous recommandons que la Ville de Nicolet, en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, attribue d'autres statuts juridiques de protection. Certains des biens et ensembles à valeur patrimoniale élevée que nous avons identifiés seraient concernés ici. Il s'agirait de citer soit des sites soit des immeubles patrimoniaux.

Rappelons qu'une municipalité peut, en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel, élaborer des « conditions relatives à la conservation des valeurs patrimoniales »⁶ d'un immeuble, des mesures qui s'ajoutent à la réglementation municipale.

⁶ Article 137 de la Loi sur le patrimoine culturel.
Bergeron Gagnon inc., 2015

Notons que la citation de sites et d'immeubles patrimoniaux rend les propriétés visées immédiatement admissibles au *Fonds du patrimoine culturel du Québec* (FPCQ) géré par le MCC⁷.

Aussi, nous recommandons :

- la constitution, par la Ville de Nicolet, des ensembles suivants en site patrimonial cité:
 - . l'ensemble conventuel des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge et l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse ;
 - . l'ensemble conventuel des Montfortains ;
 - . le cimetière catholique.

- la citation, par la Ville de Nicolet, des biens suivants à titre d'immeuble patrimonial:
 - . la maison de la Ferme Saint-Michel, datant des environs de 1790 (1275, chemin Saint-Michel) ;
 - . la maison seigneuriale Jacques-Lefebvre, érigée vers 1708 (2135, route Marie-Victorin) ;
 - . les édifices dont la construction est antérieure à 1800 et dont la valeur patrimoniale a été jugée supérieure, soit :
 - . la maison Cecil, érigée aux environs de 1700-1715 (3215, rang des Soixante) ;
 - . la maison Milot, construite vers 1750 (3560, rang des Soixante) ;
 - . la maison Trudel, érigée en 1770 (595, rue Notre-Dame) ;
 - . la maison Louis-Proulx, construite en 1792 (2155, rang du Bas-de-la-Rivière) ;
 - . la maison Jean-Baptiste-Georges-Proulx, datant de 1796 (2265, rang des Soixante).

⁷ Pour en savoir davantage, consultez le site Web du ministère de la Culture et des Communications - Fonds du patrimoine culturel québécois. <http://www.mcc.gouv.qc.ca>
Bergeron Gagnon inc., 2015

12. Assurer la protection et le recyclage des édifices conventuels

Compte tenu de leur importance dans le paysage architectural nicolétain et de leur caractère identitaire, nous recommandons que la Ville de Nicolet accorde une protection appropriée aux édifices conventuels et aux structures d'y rattachant (grottes, cimetières, enclos monastique, etc.) en s'assurant de leur conservation et de leur recyclage. Aussi, l'enclos de l'ancien monastère des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang devrait être absolument préservé, peu importe le projet de mise en valeur qui sera choisi. Au besoin, la Ville devrait se prévaloir des dispositions de la Loi sur le patrimoine culturel.

13. Mettre en place des règlements sur les PIIA

À défaut d'attribuer des statuts juridiques de protection aux biens à valeur patrimoniale élevée et aux ensembles d'intérêt les plus importants, les biens concernés pourraient être assujettis à des règlements sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Par ailleurs, nous recommandons que les biens qui seraient éventuellement cités à titre de biens patrimoniaux et ceux qui seront localisés à l'intérieur de sites patrimoniaux cités soient également assujettis à des règlements de PIIA.



Le Grand séminaire de Nicolet au 700, boulevard Louis-Fréchette. BIMG_0041.jpg

Conclusion

Le mandat d'inventaire et de caractérisation du patrimoine bâti de Nicolet a révélé un patrimoine extrêmement riche et diversifié dans les différents secteurs de la ville.

Un imposant corpus de plus de 360 éléments d'intérêt patrimonial a été constitué, en plus de près de 20 monuments et plaques ainsi que d'autres éléments qui ont aussi été inventoriés, soit 382 au total.

Les éléments ayant fait l'objet d'une fiche d'inventaire dans le cadre de notre mandat sont surtout des bâtiments principaux, de type résidentiel, ou dont la volumétrie s'y rapproche (338 bâtiments). Les autres biens sont des bâtiments secondaires (2), des croix de chemin et calvaires (5), un charnier, des ensembles de bâtiments (2), des grottes (3), des cimetières (5), des sculptures, plaques ou monuments (17), ainsi qu'un pont et des vestiges, dont celui d'un pont.

Les bâtiments et autres structures d'intérêt patrimonial ont fait l'objet d'une fiche d'inventaire détaillée, sur un support informatique appuyé par le logiciel FileMaker Pro. Leur contenu a été transposé dans la banque de données du Répertoire du patrimoine culturel du Québec (RPCQ) du ministère de la Culture et des Communications (MCC). Le patrimoine nicolétain peut donc être consulté en ligne sur le site Internet de ce ministère.

Bien que les bâtiments d'intérêt patrimonial ayant été inventoriés datent surtout du 19^e siècle et de la première moitié du 20^e siècle, certains se démarquent par une plus grande ancienneté. Une douzaine de bâtiments sont antérieurs à 1800, alors qu'une bonne vingtaine datent de la période 1800-1850. De telles raretés constituent de précieux témoins de l'époque de colonisation nicolétaine.

Les bâtiments d'intérêt patrimonial inventoriés représentent une fort intéressante diversité de types architecturaux et de tendances stylistiques, puisqu'ils ont été érigés à compter de la première moitié du 18^e siècle jusqu'aux années 1950. Les

édifices inventoriés, que nous avons associés à une douzaine de types, représentent quelque 250 ans de l'histoire de l'architecture.

Un bon nombre d'édifices offrent des composantes d'architecture de grande qualité et des éléments distinctifs. Ces composantes sont l'expression des incroyables savoir-faire des artisans, entrepreneurs et architectes de Nicolet et de la région.

Le patrimoine nicolétain, c'est aussi un important patrimoine religieux, conventuel et public qui marque le paysage du centre-ville, tout en ayant structuré son développement. En fait, l'histoire de la ville de Nicolet, siège d'un diocèse, est intimement liée à l'implantation de plusieurs communautés religieuses, la présence de la cathédrale et celle des édifices diocésains.

Bien que plusieurs édifices conventuels, publics et religieux soient disparus, il en subsiste encore un fort bon corpus qui marque le paysage, en plus d'éléments comme des grottes, les cimetières de communautés religieuses, etc. Un ensemble conventuel est vraiment remarquable par la qualité des bâtiments qui le compose : l'ancien couvent des Sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge, auquel se greffe l'ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse. Ces deux ensembles occupent une immense superficie totalisant 470 000 mètres carrés en plein centre-ville.

Les biens inventoriés se démarquent sous différents aspects : la valeur d'âge (43 biens dont la construction est antérieure à 1850), d'architecture (55 biens), d'usage (64 biens), de rareté (30 biens) et la valeur historique (4 biens). Les éléments inventoriés dotés d'une valeur d'architecture possèdent une valeur d'authenticité excellente ou supérieure. L'ancienneté de certains biens est à souligner, puisqu'une douzaine d'édifices sont antérieurs à 1800.

Cinquante-neuf pour cent du corpus inventorié a connu des altérations assez importantes, puisque leur valeur d'authenticité a été jugée passable ou mauvaise.

La somme des cotes attribuées aux différents critères d'évaluation a permis de dégager une « valeur patrimoniale » aux biens inventoriés. Ainsi, 34 % d'entre eux possèdent une valeur patrimoniale exceptionnelle, supérieure ou forte. Malheureusement, quelque 66 % des autres biens ont une valeur patrimoniale moins importante (moyenne ou faible), attribuable en bonne partie à l'altération de leur authenticité architecturale ou à une plus faible valeur d'âge.

Deux bâtiments seulement font l'objet d'une protection à titre d'immeuble patrimonial classé par le gouvernement du Québec (le séminaire de Nicolet et la maison Rodolphe-Duguay). Un seul édifice a été cité immeuble patrimonial par la Ville (ancien palais de justice) et aucun ensemble n'est cité site du patrimoine.

À part les deux biens classés et le bien cité, aucun des bâtiments et autres constructions inventoriés ne fait l'objet de mesure de protection. Aucun d'entre eux n'est par ailleurs assujéti à un règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Les autorités municipales, de concert avec la MRC, le gouvernement du Québec ainsi que le secteur privé, devront consacrer beaucoup de temps, d'efforts et d'investissements pour sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine nicolétain.

À cette fin, nous recommandons l'adoption de mesures de sensibilisation et d'aide technique à l'intention des propriétaires, ainsi que la mise en place de programmes d'aide financière, l'attribution de statuts juridiques de protection et l'adoption de règlements de PIIA de manière à protéger les bâtiments et secteurs les plus significatifs sur le plan de l'ancienneté, de l'authenticité architecturale et du caractère identitaire.



La maison Trudel au 595, rue Notre-Dame, érigée en 1770, l'un des plus vieux édifices de Nicolet. IMG_0528.jpg



Clocher à bulbe du Collège Notre-Dame-de-l'Assomption, au 225, rue Saint-Jean-Baptiste, datant de 1906. IMG_0588.jpg

Bibliographie

Rapports et publications

AUBIN, André. *Toponymie municipale. Ville de Nicolet. Document synthèse*. Nicolet, Ville de Nicolet, mars 1993, s. p.

BROUILLETTE, Normand. « Changements récents dans l'organisation de l'espace urbain de Nicolet (1955-1965) ». Mémoire présenté en vue de l'obtention d'une Licence ès lettres (géographie). Institut de géographie de la Faculté des lettres, Université Laval, Québec, septembre 1966, 72 p.

CARON, Louis. *Entre fleuve et rivière. Balade sur le cours de l'histoire de Nicolet*. Nicolet, Les Racontages, 2003, 29 p.

FLEURENT, Denis. *Brèves histoires des écoles primaires publiques de Nicolet, 1801-1960*. Nicolet, Copie Conception, 2000, 455 p.

FLEURENT, Denis. *Histoire du Pays-Brûlé de Nicolet. Petite encyclopédie*. 2^e édition. Trois-Rivières, Modoc, 1998, 450 p.

FLEURENT, Denis. *Histoire du Pays-Brûlé de Nicolet. Tome II. Supplément et correction*. Trois-Rivières, Modoc, 2007, 205 p.

FRÉCHETTE, Denis. *Port Saint-François*. Nicolet, Séminaire de Nicolet, 2005, 106 p.

FLORENT, Lucien. *Mes rapaillages. Chronique historique des événements nicolétains, 1669-1969, 300 ans d'histoire*. Trois-Rivières, Copie Conception, 2006, 452 p.

FLORENT, Lucien. *Sur les pas de nos ancêtres nicolétains*. Trois-Rivières, 2004, 109 p.

FOURNIER, Rodolphe. *Lieux et monuments historiques de Trois-Rivières et environs*. Trois-Rivières, Éditions du Bien Public, 1978, 287 p.

FRÉCHETTE, Denis. *Le Diocèse de Nicolet, 1885-1985*. Arthabaska, Imprimerie d'Arthabaska, 1985, 363 p.

GUINDON, Henri-Marie. *La Villa du Rosaire*. Nicolet, Les Éditions montfortaines, 1946, 47 p.

LÉVESQUE, Annie et autres. *Entre fleuve et rivière. Balade sur le cours de l'histoire de Nicolet. Circuit patrimonial, historique, éducatif, touristique et culturel – Guide du promeneur*. Imprimerie de la Rive-Sud, 2003, 14 p.

PARADIS, Michèle et autres. *Ces maisons qui parlent : Esquisse de l'architecture domestique de la MRC de Nicolet-Yamaska*. Imprimerie de la Rive-Sud, 2006, 24 p.

RIVARD, Gérard. *École d'agriculture et fermes du Séminaire, Nicolet*. Nicolet, Imprimerie de la Rive-Sud, 1976, 284 p.

RIVARD, Gérard. « Nicolet : ses traverses et ses ponts », *Les Cahiers nicolétains*, Vol. 6, no 2, juin 1984, p. 67-111.

TAVARES, Charles-Aubert. *Guide du patrimoine de Nicolet et de ses environs*. Projet Canada au travail. Nicolet, 1980.

Archives

Archives du séminaire de Nicolet

Courrier Sud [Hebdomadaire], Nicolet : janvier 1977, octobre 1978, janvier 1981, novembre 1981, juillet 1991)

Fonds American Optical Company of Canada (AOCO). F167. – 1909-2000 – 3cm de documents textuels. – 31 photographies.

Fonds Paul-Yvon Beaulac. F359/G6 Documents de famille et documents personnels. – 1908-2014. – 1,5cm de documents textuels. – Plusieurs photocopies de photographies.

Fonds Sœurs adoratrices du Précieux-Sang de Nicolet. F379. – 1850-2000 – 1,3m de documents textuels. – 45 photographies. – 12 documents iconographiques. – 14 objets.

Cartes et plans

F. F. Legendre. «Plan of the village of Nicolet»	1841	ASN. Cartes et plans no 562-1841
[Plan manuscript du séminaire]	1946	ASN. Cartes et plans no 446-1946
Ls O. A. Arcand, géomètre et al. «Plan de la paroisse Saint-Jean-Baptiste-de-Nicolet. Comté de Nicolet». 13 mars 1871	1871	ASN. Cartes et plans no 565-1871
«Plan ville de Nicolet d'après le cadastre du 23 avril 1921»	1921	ASN. Cartes et plans no 443-1921
«Ville de Nicolet»	1967	ASN. Cartes et plans no 1051-1967
J. O. Beaubien, commissaire des terres de la Couronne. «Plan officiel renouvelé de la ville de Nicolet. Comté de Nicolet. Division d'enregistrement no 2 de Nicolet.»	1872	ASN. Cartes et plans no 576-1872
B. J. Bégin, urbaniste. «Plan directeur d'urbanisme. Ville de Nicolet».	1956	ASN. Cartes et plans no 577-1956

Patrick Daly. «Plan of the village of Nicolet for C. Crigg, esq»	1854	ASN. Cartes et plans no 564-1854
Ls O. A. Arcand, géomètre et al. «Plan officiel de la paroisse Saint-Baptiste de Nicolet comté de Nicolet.	1871	ASN. Cartes et plans no 565-1871
[Carte municipale]. Ville de Nicolet	1969	Cartes et plans. Co26/D2/10
[Carte municipale]. Ville de Nicolet	1990	Cartes et plans. Co26/D2/10
Verso de la carte municipale	1970 ca	Nicolet Cité (hist) doc. 16 in : Cartes et plans. Co26/D2/10
Plan de la ville de Nicolet	1971	

Archives des Sœurs du Précieux-Sang de Saint-Hyacinthe, Annales des 30 mai et 22 juin 1909 de la communauté Sœurs du Précieux-Sang, consultées par Sr Micheline Proulx, a.p.s., supérieure du monastère du Précieux Sang de Saint-Hyacinthe.

Cartes et plans – Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Goad, Charles Edouard, *Nicolet, Qué.* Montréal/Toronto, 1897 [plan d'assurance incendie]

Goad, Charles Edouard, *Nicolet, Qué.* Montréal/Toronto, 1905 [plan d'assurance incendie]

Underwriters' Survey Bureau Limited. Insurance plan of the town of Nicolet, Que., Montréal/Toronto, 1954 [plan d'assurance incendie]

Internet

Chaire de recherche du Canada en patrimoine ethnologique. *Le patrimoine immatériel religieux du Québec*. Chaire de recherche du Canada en patrimoine ethnologique, Université Laval, 2014, [En ligne] <http://www.ipir.ulaval.ca>

Collection patrimoniale de cartes postales, Bibliothèque et Archives nationales du Québec [En ligne]
http://www.banq.qc.ca/collections/collections_patrimoniales/collections_speciales/cartes_postales/

Ministère de la Culture et des Communications. *Répertoire du patrimoine culturel du Québec*. Gouvernement du Québec, 2014, [En ligne] <<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca>>, consulté durant l'été 2014.

Ville de Nicolet. *Nicolet*. 2014, [En ligne] <<http://www.ville.nicolet.qc.ca>>, consulté durant l'été 2014.



La passerelle sur pilotis du parc de l'Anse du Port. D'une longueur de 2300 pieds, elle permet de traverser le marais et de se rendre jusqu'à la rive du fleuve, à proximité du phare de Nicolet.

BIMG_0422.jpg

Annexe 1. Méthodologie et démarche

1.1 Méthodologie générale

La méthodologie utilisée impliquait un plan de travail en deux phases :

- 1. Inventaire systématique des bâtiments ;
- 2. Élaboration d'un rapport synthèse.

Il est à noter que notre méthodologie incluait la consultation régulière du client, l'envoi de documents préliminaires, puis finaux et la participation de la Ville de Nicolet à notre démarche. Aussi, un comité de suivi a été formé et trois réunions ont été tenues tout au long du mandat.

Phase 1. Inventaire systématique des bâtiments

1.1 Rencontre de démarrage (réunion n° 1)

Tenue le 5 juin 2014, la réunion de démarrage a permis de rencontrer le comité de suivi, d'obtenir la documentation pertinente et de préciser certains aspects de l'offre de services et de ses paramètres, tout en prenant en considération les exigences spécifiques de la Ville de Nicolet. Le plan de travail de l'offre de services a été approuvé à ce moment.

1.2 Élaboration de la fiche d'inventaire et de la base de données

Notre équipe a créé la base de données d'inventaire sur support FileMaker Pro. On y retrouve les grandes catégories de rubriques suivantes : données administratives ; données historiques (sources documentaires) ; données architecturales et paysagères ; évaluation patrimoniale ; photographies. L'évaluation patrimoniale comprend les valeurs suivantes : d'âge et d'intérêt historique ; d'usage ; d'architecture ; d'authenticité et de contexte.

Les « listes de valeurs » (choix de réponses ou « menus déroulants ») ont été adaptées afin de correspondre aux valeurs du Répertoire du patrimoine culturel du Québec (RPCQ) puisque les données de l'inventaire y ont été versées.

1.3 Recherches documentaires

À cette étape du mandat, nous avons consulté les publications remises par la Ville de Nicolet afin de sélectionner les bâtiments et autres constructions susceptibles de faire partie de l'inventaire. Notre équipe a également analysé la liste de 300 biens, un corpus qui avait été estimé par la Ville lors du processus d'appel d'offres. Cette liste regroupait les bâtiments érigés avant 1945 selon les données du rôle municipal d'évaluation, en plus d'un premier corpus de monuments, plaques et sculptures.

1.4 Repérage préliminaire *in situ*

Une visite dans chacun des secteurs anciens de la ville et au centre-ville a été réalisée afin d'identifier les bâtiments susceptibles de faire partie de l'inventaire et de compléter la liste des 300 biens constituée par la Ville de Nicolet. Quelques dizaines d'autres édifices ont été ajoutés (ceux dont il ne figurait aucune date de construction au rôle d'évaluation), alors que quelques-uns ont été retranchés en raison d'une forte altération de leur authenticité architecturale ou d'une faible valeur d'âge.

Cette activité a permis l'élaboration d'une liste préliminaire de bâtiments à inventorier.

1.5 Réunion n° 2 – Approbation du contenu de la fiche d'inventaire et de la liste de terrain

La réunion n°2 a été consacrée à l'approbation du contenu des catégories et des rubriques de la fiche d'inventaire. Elle avait aussi pour but de faire approuver la liste préliminaire de bâtiments, dont ceux identifiés lors du repérage *in situ*.

1.6 Relevés de terrain

Cette activité a permis de parcourir l'ensemble du territoire municipal afin d'effectuer les relevés nécessaires à partir de la liste d'inventaire élaborée précédemment. Les travaux de terrain, réalisés du 30 juillet au 13 novembre 2014, comprenaient :

- l'identification, à l'intérieur d'une base de donnée appuyée par le logiciel FileMaker Pro 13, des coordonnées de chaque édifice : adresse civique ou repère, si l'adresse est absente ;
- l'identification de l'état physique global ;
- l'identification de l'état d'authenticité général ;
- la rédaction d'une rubrique décrivant l'environnement du bien ;
- la prise en note des géoréférences du bâtiment (localisation en degrés, minutes, secondes) à l'aide d'un GPS adapté à cette tâche ;
- la description de caractéristiques difficilement observables plus tard sur les photos :
 - . revêtements de murs et de toit, portes, fenêtres (modèles et matériaux)
- la prise de quatre à six photos numériques (à haute résolution) par bâtiment, de façon à représenter au minimum les trois façades visibles de la rue (façade principale, façade gauche, façade droite) ;
 - . les édifices ayant conservé leurs caractéristiques et matériaux anciens ont fait l'objet de photos additionnelles : détails d'architecture, revêtements, composantes décoratives, portes, fenêtres, etc.

1.7 Recherches archivistiques et documentaires

Notre équipe a effectué plusieurs séances de consultation aux Archives du séminaire de Nicolet (ASN). Grâce aux documents textuels et iconographiques présélectionnés par l'archiviste, nous avons pu regrouper un maximum d'informations et de données. Celles-ci nous ont permis de préciser ou d'obtenir des dates de construction sur les éléments à inventorier et de documenter ces derniers. Nous avons également pu recueillir un bon nombre de photos anciennes et de cartes d'époque pertinentes.

Une recherche iconographique ponctuelle complémentaire a été menée sur le site Internet de Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) afin d'y recueillir des photos et cartes anciennes complémentaires à l'iconographie recueillie aux ASN. Parmi ces documents figurent notamment des cartes postales anciennes, ainsi que les plans d'assurance incendie représentant le centre-ville de Nicolet au cours de trois années différentes (1897, 1905 et 1954).

Tous ces documents et informations nous ont servi pour la datation des biens inventoriés, leur évaluation patrimoniale, ainsi que pour la rédaction du présent rapport.

1.8 Synthèse documentaire

Sur la base des informations recueillies aux ASN, à BAnQ, ainsi que dans les ouvrages et sites Internet figurant en bibliographie, notre équipe a effectué une synthèse des informations utiles à l'évaluation patrimoniale des biens inventoriés.

Nous avons également consigné les résultats de l'analyse des plans d'assurance incendie.

Ces informations ont été regroupées dans la rubrique « notes historiques » de la fiche d'inventaire. Toutes ces données ont été vérifiées par l'archiviste des ASN.

1.9 Évaluation des dates ou périodes de construction

À chacun des biens inventoriés, nous avons associé une date ou une période de construction. Toutes les dates connues (documentées), révélées par la synthèse documentaire, ont été intégrées aux fiches d'inventaire. De plus, nous avons estimé, au meilleur de nos connaissances et à l'aide des sources documentaires disponibles, une période de construction pour les autres bâtiments et constructions inventoriés. Cette estimation a été effectuée à partir :

- de la typologie des bâtiments ;
- de leur localisation ;
- de l'analyse détaillée des plans d'assurance incendie disponibles ;
- des dates provenant du rôle d'évaluation foncière (seulement si celles-ci étaient plausibles).

1.10 Évaluation des biens inventoriés

Nous avons ensuite procédé à l'évaluation de l'intérêt patrimonial de chacun des biens inventoriés. Pour y arriver, notre équipe a tenu compte :

- des informations historiques disponibles ;
- des données transmises par les propriétaires ;
- des caractéristiques architecturales des bâtiments ;
- de la date de construction ;
- de la typologie du bâtiment.

L'évaluation comme telle des biens inventoriés a été effectuée en tenant compte des critères suivants :

- valeur d'âge ;
- valeur d'architecture ;
- valeur d'authenticité ;
- valeur de contexte ;
- valeur d'usage ;
- valeur historique ;
- valeur de rareté.

À l'instar des caractéristiques architecturales, ces informations ont été consignées dans la base de données FileMaker Pro 13. Comme on l'explique dans le rapport synthèse à la section 3.2, l'addition pondérée de cotes attribuées ou non aux différentes valeurs a permis de dégager une valeur patrimoniale.

1.11 Présentation des résultats préliminaires de l'évaluation patrimoniale

Un rapport d'étape a été consacré au dépôt au comité de suivi des résultats préliminaires de l'évaluation patrimoniale des biens inventoriés, sous la forme d'une liste illustrée. À la suite de ce dépôt, la liste d'inventaire a été légèrement bonifiée.

1.12 Élaboration des fiches dans le RPCQ

Une fois les informations complétées dans la base de données FileMaker Pro 13, notre équipe les a transposées dans le RPCQ (photos, données textuelles, etc.).

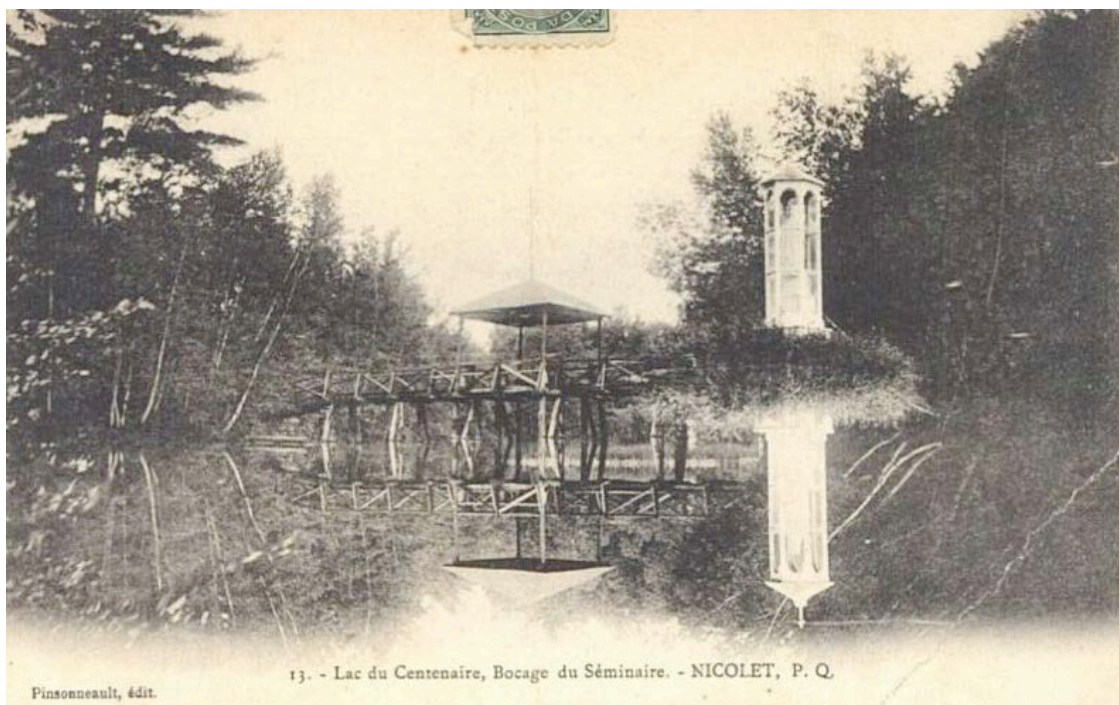
Phase 2. Élaboration d'un rapport synthèse

La dernière phase du mandat a été consacrée à l'élaboration du présent rapport synthèse. Une version préliminaire a d'abord été déposée en décembre 2014. À la suite des commentaires du client, notre équipe a préparé la présente version finale de l'ouvrage.



Clocher du couvent des Sœurs adoratrices du Précieux-Sang au 700, boulevard Louis-Frédéric. BIMG_0082.jpg

Annexe 2. Liste des bâtiments et autres constructions inventoriés



Lac du Centenaire, Bocage du Séminaire, carte postale du début du 20^e siècle. BAnQ, CP 14681 CON. BAnQ, CP 14681 CON.jpg

Vestiges du pont Trahan

Catégorie de bien:	Vestiges	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1915 -	Connue -

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet
Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1428.jpg

1885 rang du Bas-de-la-Rivière

no de fiche : 2

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1900 - 1909	Connue -

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Propriétaire
Typologie formelle: **Maison mansardée**

IMG_1920.jpg

2025 rang du Bas-de-la-Rivière

no de fiche : 3

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 - 1920	Connue -

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1927.jpg

2155 rang du Bas-de-la-Rivière

no de fiche : 4

Maison Louis-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1792 -	Connue 1792-

Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**

IMG_1902.jpg

2485 rang du Bas-de-la-Rivière

no de fiche : 5

Maison Stephen Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1895 - 1905	Connue -

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1878.jpg

160 rue du Carmel

no de fiche : 6

Chapelle conventuelle de la Maison Sainte-Thérèse

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1955 - 1959	Connue 1955 - 1959

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture religieuse**

BIMG_1040.jpg

160 rue du Carmel

no de fiche : 7

Ensemble conventuel de la Maison Sainte-Thérèse / Ancien monastère des Carmes

Catégorie de bien:	Ensemble de bâtiments conventuels	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1955 - 1959	Connue 1955 - 1959

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Architecture conventuelle**

BIMG_1039.jpg

72 rue du Curé-Brassard

no de fiche : 8

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1897 - 1904	Connue -

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**

IMG_0624.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1897		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0618.jpg

Ancien magasin général Joseph-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 - 1897		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1186.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1897		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1166.jpg

Ancien bureau de poste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1908 -	1908-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture publique**Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1170.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1896		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0845.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1895		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0849.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1893		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0858.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1897		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0863.jpg

164 rue du Curé-Ferland

no de fiche : 17

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 - 1897		-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0869.jpg

170 172 rue du Curé-Ferland

no de fiche : 18

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1897		-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0957.jpg

173 rue du Curé-Ferland

no de fiche : 19

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	-
	1916 - 1930		



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0967.jpg

183 rue du Curé-Ferland

no de fiche : 20

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	-
	1880 - 1897		



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0963.jpg

184 rue du Curé-Fortier

no de fiche : 21

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1897		-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0192.jpg

192 rue du Curé-Fortier

no de fiche : 22

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 - 1897		-



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0181.jpg

236 238 rue du Curé-Fortier

no de fiche : 23

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1900 - 1930		-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0977.jpg

255 rue du Curé-Fortier

no de fiche : 24

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	-
	1910 - 1930		



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0972.jpg

142 rue du Curé-Raimbault

no de fiche : 25

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1541.jpg

172 176 rue du Curé-Raimbault

no de fiche : 26

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1900	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Néogothique**

IMG_1547.jpg

265 rue du Curé-Raimbault

no de fiche : 27

Pavillon Notre-Dame des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1937 -	-	



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

BIMG_0899.jpg

510 520 rue D.-N.-Saint-Cyr

no de fiche : 28

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Faible		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1935 -	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1238.jpg

145 rue Denoncourt

no de fiche : 29

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1942 -	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Bungalow**

IMG_2169.jpg

185 rue Denoncourt

no de fiche : 30

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1920	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

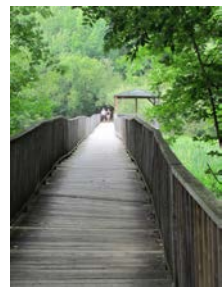
IMG_2174.jpg

chemin du Fleuve Ouest

no de fiche : 31

Parc de l'Anse du Port

Catégorie de bien:	Autre		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1993 -	1993-	



Valeur patrimoniale : **aucune**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0404.jpg

chemin du Fleuve Ouest

no de fiche : 32

Phare de Nicolet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Phare		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1907	1906-1907	



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0418.jpg

chemin du Fleuve Ouest
Phares du port Saint-François

no de fiche : **33**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Phare		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1955 - 1966	1955-1966	



Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec **Valeur patrimoniale : Forte**

Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1776.jp

chemin du Fleuve Ouest
Quai de Nicolet

no de fiche : **34**

Catégorie de bien:	Autre		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 -	1906-	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_1070.jpg

2890 chemin du Fleuve Ouest
Église dite chapelle du Port-Saint-François

no de fiche : **35**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Faible		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1957 - 1958	1957-1958	



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture religieuse**

BIMG_1082.jpg

rang du Grand-Saint-Esprit
Calvaire

no de fiche : **36**

Catégorie de bien:	Calvaire		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1920	-	



Valeur patrimoniale : Supérieure

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune**

IMG_0674.jpg

530 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : **37**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1880	-	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1646.jpg

800 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : **38**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1943 -	-	



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_1644.jpg

930 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : **39**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 - 1873	-	



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1637.jpg

1125 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : **40**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1850 -	-	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_2091.jpg

1625 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 41

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1870	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2097.jpg

1695 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 42

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 - 1880	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2110.jpg

2150 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 43

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1880	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1635.jpg

2325 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 44

Maison Jean-Baptiste-Duval

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1794 -	1794-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2116.jpg

2400 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 45

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1615.jpg

2425 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 46

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1915	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2121.jpg

2475 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 47

École de rang du Grand Saint-Esprit

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1830 - 1831	-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2131.jpg

2575 rang du Grand-Saint-Esprit

no de fiche : 48

Maison Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2136.jpg

2665 rang du Grand-Saint-Esprit

Maison Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 - 1895	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_2146.jpg

2825 rang du Grand-Saint-Esprit

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1885	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_0653.jpg

21275 chemin Hébert

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1829 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_2160.jpg

21325 chemin Hébert

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1828 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_2152.jpg

rang de l' Île

Pont Taschereau ou Pont du rang de l'Île

Catégorie de bien:	Pont		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1916 -	1916 -	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_2030.jpg

1600 rang de l' Île

Ensemble de ferme du Séminaire de Nicolet

Catégorie de bien:	Ensemble de bâtiments agricoles		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée 1930 - 1938	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_2035.jpg

1988 rang de l' Île

Ancienne gare de Nicolet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Gare		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1935	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Architecture publique**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_2070.jpg

2700 rang de l' Île

Maison Louis-Caron

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1894 -	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Néogothique**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_2088.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1915 -	1915-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0039.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0022.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0009.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0007.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****Croix de chemin**

Catégorie de bien:	Croix de chemin				
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non				
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de contexte:	Excellente				
Valeur d'authenticité:	Excellent				
Date estimée	Estimée	Connue			
	1995 - 2010	-			

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune****Valeur patrimoniale : Faible**

IMG_2210.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1900	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_2202.jpg

Maison Provencher

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1900	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_2197.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1900	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_2186.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_2182.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****136 rue Jean-Baptiste-Proulx**

no de fiche : 66

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1843 -	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0397.jpg

**Valeur patrimoniale : Supérieure****145 149 rue La Salle**

no de fiche : 67

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1942 -	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_1262.jpg

**Valeur patrimoniale : Faible****175 rue La Salle**

no de fiche : 68

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 - 1945	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

IMG_1254.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****204 rue La Salle**

no de fiche : 69

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 - 1945	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_1250.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****217 rue La Salle**

no de fiche : 70

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1925 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Bungalow**

IMG_1246.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****229 231 rue La Salle**

no de fiche : 71

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_1243.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****175 181 rue Léon-XIII**

no de fiche : 72

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1940 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0159.jpg

**Valeur patrimoniale : Faible**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0165.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1885 - 1895	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0169.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1934 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Faible

IMG_0176.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1898 - 1904	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0198.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1875 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0208.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Néogothique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0221.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1898 - 1905	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0214.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison mansardée



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0229.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1885 - 1896	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0237.jpg

117 rue Louis-Caron

no de fiche : 82

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0394.jpg

141 rue Louis-Caron

no de fiche : 83

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0389.jpg

153 rue Louis-Caron

no de fiche : 84

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1851 - 1880	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0382.jpg

169 171 rue Louis-Caron

no de fiche : 85

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0374.jpg

351 357 rue Louis-Caron

no de fiche : 86

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0367.jpg

boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 87

Boisé du Séminaire / Réserve naturelle du Boisé-du-Séminaire

Catégorie de bien:	Vestiges		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1842 -	1842-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Aucune**Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1224.jpg

boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 88

Monument aux guerres

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	2007 -	-	

Source de la date: plaque

Typologie formelle: **Aucune**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1843.jpg

460 boulevard Louis-Fréchette
Ancienne école moyenne d'agriculture de Nicolet

no de fiche : **89**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1937 -	1937-	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Source documentaire
 Typologie formelle: **Architecture publique**

BIMG_0701.jpg

460 boulevard Louis-Fréchette
Sculpture MAPAQ - Ancienne école moyenne d'agriculture "Organisation, défrichement, découverte"

no de fiche : **90**

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1937 -	1937-	



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet
 Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0718.jpg

671 boulevard Louis-Fréchette
Cathédrale Saint-Jean-Baptiste ou Cathédrale de Nicolet

no de fiche : **91**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Église		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1961 - 1963	1961-1963	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Source documentaire
 Typologie formelle: **Architecture religieuse**

IMG_1661.jpg

671 boulevard Louis-Fréchette
Presbytère de Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : **92**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Presbytère		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1961 - 1963	-	



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG
 Typologie formelle: **Hors-type**

IMG_1690.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette
Chapelle conventuelle de Saint-Albert-le-Grand

no de fiche : **93**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1951 - 1952	-	



Valeur patrimoniale : Forte

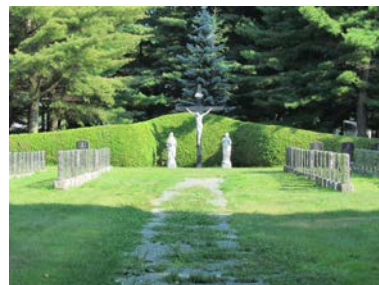
Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec
 Typologie formelle: **Architecture religieuse**

BIMG_0105.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette
Cimetière du Grand Séminaire

no de fiche : **94**

Catégorie de bien:	Cimetière		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1953 - 1954	-	



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet
 Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0091.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette
Clocher du couvent des Soeurs adoratrices du Précieux-Sang

no de fiche : **95**

Catégorie de bien:	Vestiges		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1907 - 1909	1907-1909	



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Millésime et pierre angulaire
 Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0076.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette
Grand séminaire de Nicolet / Grand séminaire Saint-Albert-Le-Grand

no de fiche : **96**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1952 -	1952-	



Valeur patrimoniale : Supérieure

Source de la date: Source documentaire
 Typologie formelle: **Architecture publique**

BIMG_0042.jpg

700 boulevard Louis-Fréchette
Monument de Notre-Dame-de-la-Vie-Intérieure

no de fiche : **97**

Catégorie de bien: Sculpture/monument

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Excellente**
 Valeur d'authenticité: **Excellent**
 Date estimée: Estimée Connue
1951 - -



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0068.jpg

2070 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **98**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Moyenne**
 Valeur d'authenticité: **Passable**
 Date estimée: Estimée Connue
1910 - 1940 -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Bungalow**

BIMG_0822.jpg

2495 2515 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **99**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Faible**
 Valeur d'authenticité: **Mauvais**
 Date estimée: Estimée Connue
1880 - 1900 -



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0241.jpg

2595 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **100**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Moyenne**
 Valeur d'authenticité: **Passable**
 Date estimée: Estimée Connue
1925 - 1945 -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

BIMG_0230.jpg

2990 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **101**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Moyenne**
 Valeur d'authenticité: **Passable**
 Date estimée: Estimée Connue
1890 - -



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0815.jpg

3175 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **102**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Bonne**
 Valeur d'authenticité: **Passable**
 Date estimée: Estimée Connue
1851 - 1875 -



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0212.jpg

3220 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **103**

Ancienne grange-étable du Séminaire de Nicolet

Catégorie de bien: **Bâtiment secondaire d'intérêt patrimonial - Grange-étable**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☒ Oui ☐ Non
 Valeur d'usage ☒ Oui ☐ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Moyenne**
 Valeur d'authenticité: **Bon**
 Date estimée: Estimée Connue
1946 - 1946-



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Hors-type**

BIMG_0797.jpg

3235 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : **104**

Catégorie de bien: **Bâtiment principal d'intérêt patrimonial**

Valeur d'âge ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'architecture ☐ Oui ☒ Non
 Valeur d'usage ☐ Oui ☒ Non
 Valeur historique ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de rareté ☐ Oui ☒ Non
 Valeur de contexte: **Bonne**
 Valeur d'authenticité: **Passable**
 Date estimée: Estimée Connue
1878 - -



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0195.jpg

3255 boulevard Louis-Fréchette
Ancienne  cole numéro 4 du rang des Quarante

no de fiche : 105

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - �cole de rang	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1953 -	1953-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Source documentaire
 Typologie formelle: **Hors-type**

BIMG_0198.jpg

3365 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 106

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1860 -	-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0205.jpg

3400 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 107

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1880 - 1905	-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**

BIMG_0790.jpg

3430 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 108

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1880 -	-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0784.jpg

3615 boulevard Louis-Fréchette
Maison Fabien-Boisvert

no de fiche : 109

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1878 -	-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**

BIMG_0180.jpg

3695 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 110

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1794 -	-



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**

BIMG_0167.jpg

3925 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 111

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1895 - 1915	-



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Bungalow**

BIMG_0156.jpg

4045 4065 boulevard Louis-Fréchette

no de fiche : 112

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée	Connue
	1908 -	-



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0152.jpg

350 rue Marguerite-D'Youville

no de fiche : 113

Ancien Séminaire de Nicolet / Séminaire Saint-Raphaël de Nicolet / École nationale de police du Québec

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1827 - 1836	1827-1836	



Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec
 Typologie formelle: **Architecture publique**
 Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**
 IMG_1189.jpg

585 rue Marie-Antoinette

no de fiche : 114

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1900 - 1940	-	



Source de la date: Estimation BG
 Typologie formelle: **Maison mansardée**
 Valeur patrimoniale : **Faible**
 IMG_0708.jpg

601 rue Marie-Antoinette

no de fiche : 115

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1950 -	-	



Source de la date: Propriétaire
 Typologie formelle: **Vernaculaire américain**
 Valeur patrimoniale : **Faible**
 IMG_0709.jpg

70 route Marie-Victorin

no de fiche : 116

Ancienne fromagerie Doucet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1885 -	-	



Source de la date: Rôle d'évaluation
 Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**
 Valeur patrimoniale : **Moyenne**
 BIMG_0695.jpg

130 route Marie-Victorin

no de fiche : 117

Maison Pinard

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1723 -	-	



Source de la date: Source documentaire
 Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**
 Valeur patrimoniale : **Forte**
 BIMG_0683.jpg

130 route Marie-Victorin

no de fiche : 118

Monument commémoratif de la famille Pinard

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1953 -	1953-	



Source de la date:
 Typologie formelle: **Aucune**
 Valeur patrimoniale : **Moyenne**
 BIMG_0692.jpg

280 route Marie-Victorin

no de fiche : 119

Maison Pierre-Brassard / Maison Georges-Étienne-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1824 -	1824-	



Source de la date: Propriétaire
 Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**
 Valeur patrimoniale : **Supérieure**
 BIMG_0649.jpg

330 route Marie-Victorin

no de fiche : 120

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1915	-	



Source de la date: Estimation BG
 Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**
 Valeur patrimoniale : **Forte**
 BIMG_0643.jpg

380 route Marie-Victorin

no de fiche : 121

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1920 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0617.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

640 642 route Marie-Victorin

no de fiche : 122

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1942 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0604.jpg



Valeur patrimoniale : **Faible**

695 route Marie-Victorin

no de fiche : 123

Croix commémorative des deux premières églises

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1925 -	1925-	

Source de la date: plaque

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0509.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

770 route Marie-Victorin

no de fiche : 124

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1315.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

920 route Marie-Victorin

no de fiche : 125

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 - 1940	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

IMG_1306.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1150 route Marie-Victorin

no de fiche : 126

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1298.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1210 route Marie-Victorin

no de fiche : 127

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 - 1950	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Arts and Crafts**

BIMG_0595.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

1230 route Marie-Victorin

no de fiche : 128

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1938 -	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

BIMG_0587.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1290 route Marie-Victorin

no de fiche : 129

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0574.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1435 route Marie-Victorin

no de fiche : 130

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1842 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Néogothique**

IMG_1296.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

1580 route Marie-Victorin

no de fiche : 131

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1942 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

BIMG_0569.jpg



Valeur patrimoniale : **Faible**

1610 1612 route Marie-Victorin

no de fiche : 132

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial				
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non				
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de contexte:	Excellente				
Valeur d'authenticité:	Passable				
Date estimée	Estimée	Connue			
	1900 - 1930	-			

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0564.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1680 route Marie-Victorin

no de fiche : 133

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1780 - 1800	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0550.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

1820 route Marie-Victorin

no de fiche : 134

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1885 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**

BIMG_0540.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1820 route Marie-Victorin

no de fiche : 135

Plaque de la famille Rousseau

Catégorie de bien:	Plaque		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1986 - 2011		

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Aucune**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

CBIMG_1887.jp

1900 route Marie-Victorin

no de fiche : 136

Maison Belcourt

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 -	1910-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

BIMG_0533.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1920 route Marie-Victorin

no de fiche : 137

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 - 1900	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

BIMG_0528.jpg

1960 route Marie-Victorin

no de fiche : 138

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1825 -	Connue	-

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1449.jpg

2040 route Marie-Victorin

no de fiche : 139

Maison Lemire

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1926 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1445.jpg

2055 route Marie-Victorin

no de fiche : 140

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1799 - 1820	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1285.jpg

2135 route Marie-Victorin

no de fiche : 141

Maison seigneuriale Jacques-Lefebvre

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1708 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Architecture d'inspiration française



Valeur patrimoniale : **Exceptionnelle**

IMG_1266.jpg

2135 route Marie-Victorin

no de fiche : 142

Monument de la famille Beaulac

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1977 -	1977-	

Source de la date:

Typologie formelle: Aucune



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1269.jpg

464 rue Martin

no de fiche : 143

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1935 - 1955	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Bungalow



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0951.jpg

564 rue Martin

no de fiche : 144

Ancienne usine de l'AOCO (American Optical Company of Canada Limited)

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial -		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 -	1910-	

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: Hors-type - Bâtiment industriel



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

CBIMG_1934.jp

rue de Monseigneur-Brunault
Monument de Notre-Dame-de-la-Vie-Intérieure

no de fiche : 145

Catégorie de bien:	Sculpture/monument	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1951 -	Connue 1951-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: Aucune

BIMG_1036.jpg

rue de Monseigneur-Brunault
Pavillon Notre-Dame-de-Liesse

no de fiche : 146

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1870 - 1895	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique

BIMG_1017.jpg

49 rue de Monseigneur-Brunault
Évêché de Nicolet

no de fiche : 147

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Évêché	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1958 -	Connue 1958-



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: Architecture publique

BIMG_0847.jpg

146 rue de Monseigneur-Courchesne

no de fiche : 148

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique

IMG_0092.jpg

165 rue de Monseigneur-Courchesne

no de fiche : 149

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 - 1910	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Néogothique

IMG_0338.jpg

266 rue de Monseigneur-Courchesne

no de fiche : 150

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1944 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Habitation type à toit plat

IMG_0100.jpg

276 278 rue de Monseigneur-Courchesne

no de fiche : 151

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1942 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Habitation type à toit plat

IMG_0103.jpg

312 rue de Monseigneur-Courchesne

no de fiche : 152

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1944 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain

IMG_0109.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1936 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain

IMG_0114.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1930 -	Connue 1930-



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: Bungalow

IMG_0120.jpg

Palais de justice de Nicolet

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1910 -	Connue 1910-



Valeur patrimoniale : Supérieure

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: Architecture publique

IMG_0921.jpg

Maison Antonin Forcier

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1940 -	Connue 1940-



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)

IMG_0913.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1939 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain

IMG_0903.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1874 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Néogothique

IMG_0001.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1874 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Habitation type à toit plat

IMG_0007.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1905 - 1910	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain

IMG_0014.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1953	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0059.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1953	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0066.jpg

Maison Alonzo-Boisvert

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_0074.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial				
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non				
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de contexte:	Bonne				
Valeur d'authenticité:	Passable				
Date estimée	Estimée 1915 -	Connue -			

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0362.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1920 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0357.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1885 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0350.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0086.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1905	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0343.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1867 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0328.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1928 -	Connue -

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_0024.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0329.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1905 - 1920	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_0035.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0317.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 - 1897	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0040.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1851 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0051.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1898 - 1903	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_0313.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0827.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: **Hors-type**

IMG_0822.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1898 - 1905	Connue -



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0308.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1920 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Faible

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0817.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0811.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Forte

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_0806.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0300.jpg

Maison Edouard-Chatillon

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 - 1896	Connue -



Valeur patrimoniale : Moyenne

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0798.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1896	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0793.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Supérieure

IMG_0284.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1850 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0277.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1900 - 1905	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0269.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1850 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0263.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0246.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1900 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Faible

IMG_0441.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0840.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Faible

IMG_0434.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0833.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

BIMG_0891.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Faible

BIMG_0884.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1900 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Faible

BIMG_0879.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

BIMG_0872.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1895	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison traditionnelle québécoise



Valeur patrimoniale : Faible

BIMG_0867.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Néogothique



Valeur patrimoniale : Moyenne

BIMG_0855.jpg

rue de Monseigneur-Signay

Grotte des Soeurs adoratrices du Précieux-Sang

Catégorie de bien:	Grotte		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1948 -	1948-	



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1433.jp

rue de Monseigneur-Signay

Palissade du cloître des Soeurs adoratrices du Précieux-Sang

Catégorie de bien:	Vestiges		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1909 -	-	



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Aucune**

IMG_0791.jpg

127 139 rue de Monseigneur-Signay

127 139 rue de Monseigneur-Signay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1935	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0737.jpg

132 138 rue de Monseigneur-Signay

Maison Therrien-Massicotte

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1946 -	1946-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0513.jpg

146 150 rue de Monseigneur-Signay

146 150 rue de Monseigneur-Signay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1935 -	-	



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0509.jpg

147 rue de Monseigneur-Signay

Maison Henri-Lahaye

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1920 -	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Bungalow**

IMG_0745.jpg

156 162 rue de Monseigneur-Signay

Premier couvent des Soeurs adoratrices du Précieux-Sang

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1886 -	-	



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_0503.jpg

173 rue de Monseigneur-Signay

173 rue de Monseigneur-Signay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 -	-	



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0751.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0496.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0489.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1880 - 1896	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0758.jpg

**Valeur patrimoniale : Faible**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0485.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1897	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0763.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1895 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0478.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**

IMG_0461.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0456.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0451.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_0446.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****Maison Napoléon-Therrien**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1825 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_0425.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment secondaire d'intérêt patrimonial - Grange-étable	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 - 1910	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type**

IMG_0416.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1900 - 1920	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_0401.jpg

Monument commémoratif du 12 novembre 1955

Catégorie de bien:	Sculpture/monument	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1963 - 1964	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_0605.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1925 -	Connue -

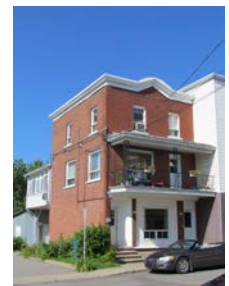
Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0612.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1890 - 1935	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1159.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0597.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1935 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_1150.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1925 - 1935	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Bungalow****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_0589.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1935 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1148.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1926 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1134.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1121.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 -	1930-	

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_1108.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1850 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_1101.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1850 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0585.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_1093.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1870 - 1896	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_1083.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1870 - 1896	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_1078.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1830 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison traditionnelle québécoise



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0577.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1870 - 1895	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_1073.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1898 - 1905		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison mansardée



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0568.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1851 - 1870	Connue	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison traditionnelle québécoise



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_1066.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1900		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1059.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

435 rue Notre-Dame

no de fiche : 242

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1859 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_0562.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

442 rue Notre-Dame

no de fiche : 243

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1910		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_1047.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

445 rue Notre-Dame

no de fiche : 244

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 -		-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0559.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

454 rue Notre-Dame

no de fiche : 245

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1900		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0828.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

461 465 rue Notre-Dame

no de fiche : 246

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 - 1900		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_0548.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

464 rue Notre-Dame

no de fiche : 247

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1897		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1040.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

511 rue Notre-Dame

no de fiche : 248

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1935		-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0542.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0537.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****Maison Trudel**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1770 -	Connue 1770-

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_0528.jpg

**Valeur patrimoniale : Supérieure****Monument de la famille Trudel**

Catégorie de bien:	Sculpture/monument	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1977 -	Connue -

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1404.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1885 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Néogothique**

IMG_1033.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1028.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_0521.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1020.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****Maison Dubuc ou Pierre-Nourry**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1837 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1011.jpg

**Valeur patrimoniale : Supérieure**

1120 rue Notre-Dame

no de fiche : 257

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1934 -	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Vernaculaire américain
IMG_1004.jpg

1160 rue Notre-Dame

no de fiche : 258

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1930 -	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Hors-type
IMG_1001.jpg

167 rue Paul-Émile-Lamarche

no de fiche : 259

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique
IMG_0892.jpg

203 rue Paul-Émile-Lamarche

no de fiche : 260

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1920 - 1954	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Estimation BG
Typologie formelle: Arts and Crafts
IMG_0886.jpg

227 rue Paul-Émile-Lamarche

no de fiche : 261

Ancienne école de la rue Lamarche

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - École de rang	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1950 -	Connue 1950-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Source documentaire
Typologie formelle: Hors-type
CBIMG_1396.jpg

276 278 rue Paul-Émile-Lamarche

no de fiche : 262

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1900 -	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Maison mansardée
IMG_0881.jpg

300 rue Paul-Émile-Lamarche

no de fiche : 263

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée 1930 - 1940	Connue -



Valeur patrimoniale : **Faible**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Vernaculaire américain
IMG_0875.jpg

1540 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 264

Maison Fleurent

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1910 -	Connue 1910-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique
BIMG_0481.jpg

Maison Noël-Fleurent

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 - 1930	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0475.jpg

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

1935 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 266

Maison Duguay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1847 -	1847-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0463.jpg

Valeur patrimoniale : **Forte**

1980 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 267

Croix de chemin

Catégorie de bien:	Croix de chemin		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1916 -	-	

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0442.jpg

1980 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 268

Maison Évariste-Duguay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1913 - 1914	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0449.jpg

Valeur patrimoniale : **Forte**

2015 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 269

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1840 - 1870	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0434.jpg

Valeur patrimoniale : **Forte**

2040 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 270

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1840 - 1870	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0431.jpg

Valeur patrimoniale : **Forte**

2115 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 271

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

BIMG_0142.jpg

Valeur patrimoniale : **Faible**

2150 chemin du Pays-Brûlé

no de fiche : 272

Maison Martel

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1872 -	1872-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

BIMG_0138.jpg

Valeur patrimoniale : **Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

BIMG_0122.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

BIMG_0111.jpg

Croix de chemin

Catégorie de bien:	Croix de chemin				
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non				
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de contexte:	Excellente				
Valeur d'authenticité:	Excellent				
Date estimée	Estimée	Connue			
	1980 - 2000	-			

Source de la date: Fiches MRC

Typologie formelle: **Aucune**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1506.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1893 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1533.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1918 -	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Arts and Crafts**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1528.jpg

Maison Lacharité

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1910 -	1910-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1522.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1890 - 1920	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1517.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1925 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1512.jpg

2320 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 281

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée	Connue
	1900 -	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1507.jpg

2630 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 282

Ancienne école du Haut du Petit Saint-Esprit

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1914 -	1914-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1494.jpg

2675 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 283

Maison Trudel-Noël

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1860 - 1865	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_0994.jpg

2750 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 284

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1840 - 1870	-



Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_1489.jpg

2875 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 285

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1855 - 1880	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**

IMG_0985.jpg

2980 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 286

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1890 - 1920	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**

IMG_1481.jpg

3130 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 287

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1850 - 1890	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1475.jpg

3240 rang du Petit-Saint-Esprit

no de fiche : 288

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1880 - 1920	-



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_1464.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1900 - 1940	-

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

IMG_1457.jpg

rang Saint-Alexis

no de fiche : 290

Croix de chemin

Catégorie de bien:	Croix de chemin	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée	Connue
	1980 - 2010	-

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune**

IMG_1340.jpg

20 rang Saint-Alexis

no de fiche : 291

Maison Brassard

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1850 -	-

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

IMG_1436.jpg

50 rang Saint-Alexis

no de fiche : 292

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1880 - 1895	-

Valeur patrimoniale : **Forte**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Second Empire**

IMG_1423.jpg

150 rang Saint-Alexis

no de fiche : 293

Maison Roy

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1884 -	1884-

Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Millésime et voisin

Typologie formelle: **Second Empire**

IMG_1382.jpg

185 195 rang Saint-Alexis

no de fiche : 294

Atelier et maison Rodolphe Duguay

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1854 -	1854-

Valeur patrimoniale : **Supérieure**

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0488.jpg

215 rang Saint-Alexis

no de fiche : 295

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1880 - 1910	-

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0504.jpg

375 385 rang Saint-Alexis

no de fiche : 296

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1897 -	-

Valeur patrimoniale : **Moyenne**

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**

IMG_1418.jpg

475 rang Saint-Alexis

Maison Dubuc

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1850 - 1880	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1408.jpg

515 rang Saint-Alexis

Ensemble de bâtiments agricoles

Catégorie de bien:	Ensemble de bâtiments agricoles		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1920	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Hors-type**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1374.jpg

515 rang Saint-Alexis

Maison Saint-Cyr

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1863 -	1863-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1364.jpg

645 rang Saint-Alexis

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1357.jpg

695 rang Saint-Alexis

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1918 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1346.jpg

1000 rang Saint-Alexis

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1842 - 1843	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Néogothique**



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1330.jpg

1070 rang Saint-Alexis

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1860 -	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1325.jpg

rue Saint-Jean-Baptiste

Fontaine commémorative de l'éboullis du 12 novembre 1955

Catégorie de bien:	Sculpture/monument		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1982 -	-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Aucune**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1867.jpg

rue Saint-Jean-Baptiste

Monument de la canonisation de Soeur Marguerite d'Youville

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1990 - Connue -

Source de la date: plaque

Typologie formelle: Aucune

BIMG_0730.jpg



Valeur patrimoniale : Moyenne

rue Saint-Jean-Baptiste

Sculpture des Jeunes du Monde

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1991 - Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Aucune

IMG_1826.jpg



Valeur patrimoniale : Faible

rue Saint-Jean-Baptiste

Sculpture du 150e des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 2003 - Connue 2003-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Aucune

IMG_1857.jpg



Valeur patrimoniale : Moyenne

rue Saint-Jean-Baptiste

Sculpture du tricentenaire de Nicolet

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1972 - Connue 1972-

Source de la date: plaque

Typologie formelle: Aucune

IMG_1836.jpg



Valeur patrimoniale : Faible

210 212 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée 1897 - Connue 1905 -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)



Valeur patrimoniale : Forte

225 rue Saint-Jean-Baptiste

Collège Notre-Dame de l'Assomption / Ancien couvent des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Couvent/Monastère
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1907 - Connue 1907-1908

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: Architecture conventuelle

no de fiche : 310



Valeur patrimoniale : Exceptionnelle

BIMG_0737.jpg

225 rue Saint-Jean-Baptiste

Ensemble de bâtiments des Soeurs Notre-Dame de l'Assomption

Catégorie de bien:	Ensemble de bâtiments
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1906 - Connue 1950 -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Hors-type

no de fiche : 311



Valeur patrimoniale : Supérieure

CBIMG_1831.jp

225 rue Saint-Jean-Baptiste

Monument de Saint-Jean l'évangéliste

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☒ Oui ☐ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée 1911 - Connue -

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: Aucune

no de fiche : 312



Valeur patrimoniale : Supérieure

CBIMG_1411.jp

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1940	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Arts and Crafts****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1710.jpg

Chapelle des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge / Auditorium des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1955 - 1962	1955-1962	

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Valeur patrimoniale : MoyenneTypologie formelle: **Architecture religieuse**

BIMG_0957.jpg

Charnier du couvent des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment secondaire d'intérêt patrimonial - Charnier		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1970 -	1970-	

Source de la date: Propriétaire

Valeur patrimoniale : MoyenneTypologie formelle: **Hors-type**

BIMG_0975.jpg

Cimetière des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Cimetière		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1895 -	1895-	

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Valeur patrimoniale : ForteTypologie formelle: **Aucune**

BIMG_0995.jpg

Grotte Notre-Dame de Lourdes

Catégorie de bien:	Grotte		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1930 - 1934	-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Aucune****Valeur patrimoniale : Forte**

BIMG_0983.jpg

Maison-Mère des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Couvent/Monastère		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1922 -	1922-	

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Architecture conventuelle****Valeur patrimoniale : Forte**

BIMG_0934.jpg

Pavillon 3ième secondaire du collège Notre-Dame de l'Assomption / Ancienne école ménagère

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Collège		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1944 -	-	

Source de la date: Locataire

Typologie formelle: **Architecture publique****Valeur patrimoniale : Forte**

BIMG_0915.jpg

Sacristie des Soeurs de l'Assomption de la Sainte Vierge

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Chapelle		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1920	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Architecture religieuse****Valeur patrimoniale : Supérieure**

BIMG_0991.jpg

251 rue Saint-Jean-Baptiste

Sculpture figurative du dogme de l'Assomption

Catégorie de bien:	Sculpture/monument
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Excellent
Date estimée	Estimée Connue
	1990 - -

Source de la date: Source documentaire
Typologie formelle: Aucune



Valeur patrimoniale : **Forte**

CBIMG_1990.jp

260 264 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée Connue
	1875 - -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1717.jpg

270 288 rue Saint-Jean-Baptiste

Ancien hôtel Duval

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée Connue
	1885 - -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Maison mansardée



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1723.jpg

290 294 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Mauvais
Date estimée	Estimée Connue
	1825 - -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1735.jpg

306 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée Connue
	1850 - -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1740.jpg

324 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Bon
Date estimée	Estimée Connue
	1898 - 1903 -

Source de la date: Estimation BG
Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1744.jpg

337 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Supérieure
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée Connue
	1825 - -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1552.jpg

357 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non
Valeur de contexte:	Excellente
Valeur d'authenticité:	Passable
Date estimée	Estimée Connue
	1855 - 1896 -

Source de la date: Rôle d'évaluation
Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1558.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial				
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non				
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non				
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non				
Valeur de contexte:	Excellente				
Valeur d'authenticité:	Mauvais				
Date estimée	Estimée	Connue			
	1886 -	-			

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Hors-type**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1563.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1895 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1753.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1874 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1571.jpg

Maison Caron

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1825 -	1825-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1757.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1920	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1578.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1830 -	Connue	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Forte**

IMG_1769.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1585.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1910	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1594.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1896 -	-	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Supérieure**

IMG_1605.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1940 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1776.jpg

Maison Henri-Vallières

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**Valeur patrimoniale : **Forte**

BIMG_0248.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1940 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Faible**

IMG_1782.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1900	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Néogothique**Valeur patrimoniale : **Forte**

BIMG_0258.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1825 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1787.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 -1896	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

BIMG_0266.jpg

Maison des vieilles filles Marchand

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1870 - 1896	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**Valeur patrimoniale : **Moyenne**

IMG_1794.jpg

579 rue Saint-Jean-Baptiste

Maison Roger Veilleux

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1906 - 1935	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

BIMG_0276.jpg



Valeur patrimoniale : **Forte**

604 rue Saint-Jean-Baptiste

Maison Laurent-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1923 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat**

IMG_1801.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

675 rue Saint-Jean-Baptiste

Centre Christ-Roi / Ancien orphelinat-hôpital du Christ-Roi

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Hôpital		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1932 -	1932-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture publique**

BIMG_0287.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

675 rue Saint-Jean-Baptiste

Cimetière anglican

Catégorie de bien:	Cimetière		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1823 -	1823-	

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0328.jpg



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

675 rue Saint-Jean-Baptiste

Cimetière catholique

Catégorie de bien:	Cimetière		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1895 -	1895-	

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

BIMG_0297.jpg



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

905 rue Saint-Jean-Baptiste

Maison Saint-Joseph

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Couvent/Monastère		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1954 -	1954-	

Source de la date: Millésime

Typologie formelle: **Architecture conventuelle**

BIMG_0343.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

944 948 rue Saint-Jean-Baptiste

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1875 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**

IMG_1813.jpg



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

969 rue Saint-Jean-Baptiste

Cimetière des Soeurs Grises

Catégorie de bien:	Cimetière		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1898 - 1899	1898-1899	

Source de la date: Archives du Séminaire de Nicolet

Typologie formelle: **Aucune**

CBIMG_1385.jp



Valeur patrimoniale : **Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1880 - 1920	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_1818.jpg

1141 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 354

Ancien couvent des Pères et Frères Montfortains / Ensemble conventuel des Pères et Frères montfortains

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1925 - 1927	-	

Source de la date: Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Valeur patrimoniale : SupérieureTypologie formelle: **Architecture conventuelle**

IMG_0631.jpg

1141 1161 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 355

Ancienne écurie des Pères et Frères montfortains / Maison de la famille Beaubien

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1925 -	Connue -	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison mansardée****Valeur patrimoniale : Moyenne**

BIMG_0347.jpg

1275 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 356

Centre Filles de la Sagesse / Villa du Rosaire

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial - Couvent/Monastère		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1940 -	1940-	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture conventuelle****Valeur patrimoniale : Moyenne**

BIMG_0356.jpg

1275 rue Saint-Jean-Baptiste**Grotte à la Vierge**

Catégorie de bien:	Grotte		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1950 -	-	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Aucune****Valeur patrimoniale : Forte**

CBIMG_1419.jp

1391 1405 rue Saint-Jean-Baptiste

no de fiche : 358

Maison Napoléon Mercier

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Mauvais		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1943 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**

BIMG_0362.jpg

**Valeur patrimoniale : Faible****1715 rue Saint-Jean-Baptiste**

no de fiche : 359

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1900 -	Connue	
			-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0370.jpg

**Valeur patrimoniale : Moyenne****1737 rue Saint-Jean-Baptiste**

no de fiche : 360

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée	Connue	
	1885 -	-	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**

BIMG_0378.jpg

**Valeur patrimoniale : Forte**

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1900 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

BIMG_0388.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1875 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0150.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1875 - 1896	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Vernaculaire américain****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0143.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1890 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0136.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1850 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique****Valeur patrimoniale : Moyenne**

IMG_0129.jpg

Maison de la Ferme Saint-Michel

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui ☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente	
Valeur d'authenticité:	Excellent	
Date estimée	Estimée 1790 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française****Valeur patrimoniale : Exceptionnelle**

BIMG_1051.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée 1880 - 1910	Connue -

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Habitation type à toit plat****Valeur patrimoniale : Faible**

IMG_0686.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☒ Oui ☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée 1850 -	Connue -

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique****Valeur patrimoniale : Forte**

IMG_0679.jpg

2265 rang des Soixante

Maison Jean-Baptiste-Georges-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☒ Oui	☐ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée 1796 -	Connue -	

Source de la date: Source documentaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

no de fiche : 369

IMG_1935.jpg

3000 rang des Soixante

Maison Manseau

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1860 - 1890	Connue -	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

no de fiche : 370

IMG_1951.jpg

3215 rang des Soixante

Maison Cecil

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1700 - 1715	Connue -	

Source de la date: Propriétaire

Typologie formelle: **Architecture d'inspiration française**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

no de fiche : 371

IMG_1957.jpg

3350 rang des Soixante

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1851 - 1870	Connue -	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison québécoise d'inspiration néoclassique**



Valeur patrimoniale : **Forte**

no de fiche : 372

IMG_1968.jpg

3500 rang des Soixante

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1898 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison mansardée**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

no de fiche : 373

IMG_1977.jpg

3560 rang des Soixante

Maison Milot

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☒ Oui	☐ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Bon		
Date estimée	Estimée 1750 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Hors-type**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

no de fiche : 374

IMG_1985.jpg

3700 rang des Soixante

Maison Arthur-Proulx

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☒ Oui	☐ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Excellente		
Valeur d'authenticité:	Excellent		
Date estimée	Estimée 1934 -	Connue -	

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: **Maison cubique (d'inspiration Four Square Style)**



Valeur patrimoniale : **Supérieure**

no de fiche : 375

IMG_2004.jpg

4000 rang des Soixante

Maison Edmond-Duval

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial		
Valeur d'âge	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui	☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui	☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui	☒ Non	
Valeur de contexte:	Supérieure		
Valeur d'authenticité:	Passable		
Date estimée	Estimée 1860 - 1920	Connue -	

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: **Maison traditionnelle québécoise**



Valeur patrimoniale : **Moyenne**

no de fiche : 376

IMG_2008.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1895 - 1910	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Vernaculaire américain



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0693.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Moyenne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée	Connue
	1923 -	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Hors-type



Valeur patrimoniale : Faible

IMG_0698.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Bon	
Date estimée	Estimée	Connue
	1890 - 1915	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Forte

IMG_0713.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1906 - 1920	-

Source de la date: Estimation BG

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0720.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Mauvais	
Date estimée	Estimée	Connue
	1940 -	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Habitation type à toit plat



Valeur patrimoniale : Faible

IMG_0727.jpg

Catégorie de bien:	Bâtiment principal d'intérêt patrimonial	
Valeur d'âge	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'architecture	☐ Oui ☒ Non	
Valeur d'usage	☐ Oui ☒ Non	
Valeur historique	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de rareté	☐ Oui ☒ Non	
Valeur de contexte:	Bonne	
Valeur d'authenticité:	Passable	
Date estimée	Estimée	Connue
	1890 -	-

Source de la date: Rôle d'évaluation

Typologie formelle: Maison québécoise d'inspiration néoclassique



Valeur patrimoniale : Moyenne

IMG_0732.jpg