

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS VENTE POUR TAXES 2023

L'avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Michel Côté, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre administratif de la MRC de Nicolet-Yamaska, situé au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, le mardi 20 juin 2023 à partir de 10 heures, et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente d'un minimum de 231 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veuillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. Le soussigné, greffier-trésorier, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public.

---

### DÉSIGNATION

#### MUNICIPALITÉ DE BAIE-DU-FEBVRE

##### PROPRIÉTAIRE

Maurice Bellerose  
240, route Marie-Victorin  
Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 640

Total des taxes (sans les frais) : 2 201.03 \$

Un immeuble, avec construction, 240-240 A, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0, situé dans la municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent trente-trois mille six cent quarante, 5 433 640, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 370,40 mètres carrés

Matricule : 6410-15-6779

---



**PROPRIÉTAIRE**

Jean-François Cartier  
344, rue Principale  
Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 534

Total des taxes (sans les frais) : 4 884.49 \$

Un immeuble, avec construction, 344, rue Principale, Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent trente-trois mille cinq cent trente-quatre, 5 433 534, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 808,90 mètres carrés

Matricule : 6511-12-8912

---

**PROPRIÉTAIRE**

Céline St-Gelais  
543, route Marie-Victorin  
Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0

Numéro(s) de lot(s) : 5 433 087

Total des taxes (sans les frais) : 6 028.47 \$

Un immeuble, avec construction, 543-543B, route Marie-Victorin, Baie-du-Febvre, Québec, J0G 1A0, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent trente-trois mille quatre-vingt-sept, 5 433 087, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 21 855,10 mètres carrés

Matricule : 6815-62-0885

---

**DÉSIGNATION**

**MUNICIPALITÉ DE GRAND-SAINT-ESPRIT**

**PROPRIÉTAIRE**

Emile Pronovost  
Adresse inconnue  
Numéro(s) de lot(s) : 5 997 105

Total des taxes (sans les frais) : 48.19 \$

Un immeuble, sans construction, rue Principale, Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0, situé dans la Municipalité de Grand-Saint-Esprit, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille cent cinq, 5 997 105, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 177,70 mètres carrés

Matricule : 8513-26-0578

---

**PROPRIÉTAIRE**

Emile Pronovost  
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 800

Total des taxes (sans les frais) : 151.72 \$

Un immeuble, sans construction, rue Principale, Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0, situé dans la Municipalité de Grand-Saint-Esprit, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille huit cent, 5 997 800, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 3 503,70 mètres carrés

Matricule : 8612-62-3816

---

## DÉSIGNATION

### VILLE DE NICOLET

#### PROPRIÉTAIRE

Stéphane Desrosiers  
250, rue Pétrus-Désilets CP 65,  
Nicolet, Québec, J3T 1A3

Numéro(s) de lot(s) : 5 044 074

Total des taxes (sans les frais) : 568.46 \$

Un immeuble, avec construction, 250, rue Pétrus-Désilets, Nicolet, Québec, J3T 1A3, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-quatre mille soixante-quatorze, 5 044 074, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 617,80 mètres carrés

Matricule : 7421-27-9359

---

#### PROPRIÉTAIRE

Jean-Marc Martina  
1640, Chemin du Fleuve Ouest  
Nicolet, Québec, J3T 1N7

Numéro(s) de lot(s) : 5 046 023

Total des taxes (sans les frais) : 7 615.45 \$

Un immeuble, avec construction, 1640, Chemin du Fleuve Ouest, Nicolet, Québec, J3T 1N7, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-six mille vingt-trois, 5 046 023, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 650,30 mètres carrés

Matricule : 7124-85-4968

---

#### PROPRIÉTAIRES

Julie Paquin et Michael Charrette  
817, rue Saint-Jean-Baptiste  
Nicolet, Québec, J3T 1H2

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 658

Total des taxes (sans les frais) : 418.40 \$

Un immeuble, avec construction, 817, rue Saint-Jean-Baptiste, Nicolet, Québec, J3T 1H2, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-cinq mille six cent cinquante-huit, 5 045 658, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).



Ayant une superficie de 1 555,10 mètres carrés

Matricule : 7121-97-9419

**PROPRIÉTAIRE**

Éric Rousseau  
3360, rang du Grand-Saint-Esprit  
Nicolet, Québec, J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 043 926

Total des taxes (sans les frais) : 529.02 \$

Un immeuble, avec construction, 3360, rang du Grand-Saint-Esprit, Nicolet, Québec, J3T 1T7, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-trois mille neuf cent vingt-six, 5 043 926, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 694,40 mètres carrés

Matricule : 7918-77-3446

**PROPRIÉTAIRE**

Éric Rousseau  
3360, rang du Grand-Saint-Esprit  
Nicolet, Québec, J3T 1T7

Numéro(s) de lot(s) : 5 045 623

Total des taxes (sans les frais) : 511.22 \$

Un immeuble, avec construction, 136-156A, rue La Salle, Nicolet, Québec, J3T 1H6, situé dans la Ville de Nicolet connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quarante-cinq mille six cent vingt-trois, 5 045 623, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 988,90 mètres carrés

Matricule : 7221-25-7565

**DÉSIGNATION**

**MUNICIPALITÉ DE PIERREVILLE**

**PROPRIÉTAIRE**

Aidan-Jean Bogolawski  
76, rue Georges  
Pierreville, Québec, J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 743 930

Total des taxes (sans les frais) : 4 863.34 \$

Un immeuble, avec construction, 76, rue Georges, Pierreville, Québec, J0G 1J0, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions sept cent quarante-trois mille neuf cent trente, 5 743 930, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 902 mètres carrés

Matricule : 5803-24-8091

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE PAROISSE DE SAINT-CÉLESTIN

#### PROPRIÉTAIRE

Lauraine Dion  
845, rang Pellerin  
Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 494

Total des taxes (sans les frais) : 1110.96 \$

Un immeuble, avec construction, 845, rang Pellerin, Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0, situé dans la Municipalité de la Paroisse de Saint-Célestin, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent quatre-vingt-quatorze, 5 997 494, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 6 837,8 mètres carrés

Matricule : 9320-25-7719

---

#### PROPRIÉTAIRE

Jean Emond  
515, rang Val-Léro  
Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 541

Total des taxes (sans les frais) : 820.66 \$

Un immeuble, avec construction, 515, rang Val-Léro, Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0, situé dans la Municipalité de la Paroisse de Saint-Célestin, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille cinq cent quarante et un, 5 997 541, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4 258,70 mètres carrés

Matricule : 8920-63-6051

---

#### PROPRIÉTAIRE

Steve Garceau  
4775, Boulevard Port-Royal  
Bécancour, Québec, G9H 1Z5

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 244

Total des taxes (sans les frais) : 2 356.12 \$

Un immeuble, avec construction, 305, rang du Pays-Brûlé, Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0, situé dans la Municipalité de la Paroisse de Saint-Célestin, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent quarante-quatre, 5 997 244, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 7 581,30 mètres carrés

Matricule : 8417-84-7288

---

#### PROPRIÉTAIRE

Louise Marcil  
1007, rang Val-Léro

Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0

Numéro(s) de lot(s) : 5 997 935

Total des taxes (sans les frais) : 526.08 \$

Un immeuble, avec construction, 1007, rang Val-Léro, Saint-Célestin, Québec, J0C 1G0, situé dans la Municipalité de la Paroisse de Saint-Célestin, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent trente-cinq, 5 997 935, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 547,30 mètres carrés

Matricule : 9224-45-8014

---

### DÉSIGNATION

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC

##### PROPRIÉTAIRE

Jacob Joyal  
328, rue Lachapelle  
Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 288 690

Total des taxes (sans les frais) : 3 563.60 \$

Un immeuble, avec construction, 328, rue Lachapelle, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-huit mille six cent quatre-vingt-dix, 5 288 690, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 489,30 mètres carrés

Matricule : 5603-51-4470

---

##### PROPRIÉTAIRE

Steve Lapierre  
421, rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 290 073

Total des taxes (sans les frais) : 2 566.81 \$

Un immeuble, avec construction, 421, rue Notre-Dame, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1B0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-dix mille soixante-treize, 5 290 073, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 011,10 mètres carrés

Matricule : 5603-92-1534

---

##### PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte  
3760, rang Grand-Saint-Esprit  
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 940

Total des taxes (sans les frais) : 57.72 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Baie, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent quarante, 5 287 940, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 10 160 mètres carrés

Matricule : 4902-68-4307

---

#### PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte  
3760, rang Grand-Saint-Esprit  
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 942

Total des taxes (sans les frais) : 11.80 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Baie, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent quarante-deux, 5 287 942, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 580,70 mètres carrés

Matricule : 4902-68-7915

---

#### PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte  
3760, rang Grand-Saint-Esprit  
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 287 970

Total des taxes (sans les frais) : 25.79 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Grande-Terre, Saint-François-du-Lac, Québec, J0G 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-François-du-Lac, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent quatre-vingt-sept mille neuf cent soixante-dix, 5 287 970, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 470,20 mètres carrés

Matricule : 4905-59-5829

---

### DÉSIGNATION

#### MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON

#### PROPRIÉTAIRE

9142-3517 Québec inc.  
44, rue Bourassa  
Granby, Québec, J2G 6N2

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 030

Total des taxes (sans les frais) : 6 258.86 \$

Un immeuble, avec construction, 748, rue de la Station, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille trente, 5 231 030, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 927,30 mètres carrés

Matricule : 9208-00-3389

---

#### PROPRIÉTAIRE

Omer Beauchemin A/S Roger Marcotte (Adjudicataire)  
3760, route Principale  
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 211

Total des taxes (sans les frais) : 358.69 \$

Un immeuble, sans construction, Rue Omer, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille deux cent onze, 5 232 211, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 655,80 mètres carrés

Matricule : 9701-26-2535

---

#### PROPRIÉTAIRE

Arthur Benoit  
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 280

Total des taxes (sans les frais) : 112.61 \$

Un immeuble, sans construction, Rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille deux cent quatre-vingt, 5 232 280, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 739,90 mètres carrés

Matricule : 9603-43-4147

---

#### PROPRIÉTAIRE

Martine Benoit  
81, route 155  
Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 725 et 5 232 525

Total des taxes (sans les frais) : 4 635.67 \$

Un immeuble, avec construction, 81, route 155, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille sept cent vingt-cinq et cinq millions deux cent trente-deux mille cinq cent vingt-cinq, 5 231 725 et 5 232 525, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 257 613 mètres carrés

Matricule : 9402-85-2380

---

PROPRIÉTAIRE

Robert Bergeron  
Adresse inconnue

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 607

Total des taxes (sans les frais) : 892.44 \$

Un immeuble, sans construction, Rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille six cent sept, 5 232 607, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 195,10 mètres carrés

Matricule : 9207-24-8722

---

PROPRIÉTAIRE

Succession Michel Cajolet A/S Jean-Maurice Faucher (Adjudicataire)  
8189, rue Rousselot, App. 402  
Montréal, Québec, H2E 1Z7

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 508

Total des taxes (sans les frais) : 146.89 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille cinq cent huit, 5 231 508, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 677,30 mètres carrés

Matricule : 9603-44-8939

---

PROPRIÉTAIRE

Gilles Labarre A/S Luc Patenaude (Adjudicataire)  
33, rue des Érables  
Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 476 070

Total des taxes (sans les frais) : 291.95 \$

Un immeuble, sans construction, rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions quatre cent soixante-seize mille soixante-dix, 5 476 070, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 74,60 mètres carrés

Matricule : 9505-10-7358

---

PROPRIÉTAIRES

Mathieu Lachance et Michael Lachance  
106, rue Fleury  
Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0

Numéro(s) de lot(s) : 5 230 990

Total des taxes (sans les frais) : 6 057.63 \$

Un immeuble, avec construction, 100-106, rue Fleury, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente mille neuf cent quatre-vingt-dix, 5 230 990, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 579,80 mètres carrés

Matricule : 9208-01-2258

---

#### PROPRIÉTAIRE

Roger Marcotte  
3760, route Principale  
Grand-Saint-Esprit, Québec, J0G 1B0

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 017

Total des taxes (sans les frais) : 128.80 \$

Un immeuble, sans construction, rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille dix-sept, 5 231 017, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 680,40 mètres carrés

Matricule : 9107-87-5443

---

#### PROPRIÉTAIRES

Jean-Claude Painchaud et Jos Painchaud  
1030, rue Lalemant  
Drummondville, Québec, J2B 5B4

Numéro(s) de lot(s) : 5 231 648

Total des taxes (sans les frais) : 340.92 \$

Un immeuble, sans construction, rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente et un mille six cent quarante-huit, 5 231 648, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 779,30 mètres carrés

Matricule : 9701-55-4582

---

#### PROPRIÉTAIRE

Gertrude Sabourin A/S Lynda Desjardins  
4605, CR. Du Dauphin, App. 214  
Terrebonne, Québec, J6W 4Z4

Numéro(s) de lot(s) : 5 232 021 et 5 232 410

Total des taxes (sans les frais) : 2 163.66 \$

Un immeuble, avec construction, rang du Haut de l'Île, Saint-Léonard-d'Aston, Québec, J0C 1M0, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions deux cent trente-deux mille vingt et un et cinq millions deux cent trente-deux mille quatre cent dix, 5 232 021 et 5 232 410, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 82 308,50 mètres carrés

Matricule : 8609-40-7844

---

## DÉSIGNATION

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-WENCESLAS

#### PROPRIÉTAIRES

Mélanie Beaudoin et Stéphane Pineault  
860, route d'Aston, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 643

Total des taxes (sans les frais) : 739.39\$

Un immeuble, avec construction, 860, route d'Aston, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille six cent quarante-trois 5 651 643, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 402,30 mètres carrés

Matricule : 9916-57-6358

---

#### PROPRIÉTAIRE

Sébastien Benoit  
535, rang 10  
Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 966

Total des taxes (sans les frais) : 556.52 \$

Un immeuble, avec construction, 535, rang 10, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille neuf cent soixante-six, 5 651 966, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 125 958,80 mètres carrés

Matricule : 9609-78-1003

---

#### PROPRIÉTAIRE

Sylvain Legault  
200, rue Paillé  
Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 599

Total des taxes (sans les frais) : 1 114.30 \$

Un immeuble, avec construction, 200, rue Paillé, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille cinq cent quatre-vingt-dix-neuf, 5 651 599, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 25 666,20 mètres carrés

Matricule : 0119-10-0224

---

PROPRIÉTAIRE

Fiducie patrimoniale Louis Martel A/S Louis Martel et Lucie Hamelin  
6875, Boulevard Saint-Jean  
Trois-Rivières, G9A 5E1

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 226

Total des taxes (sans les frais) : 211.43 \$

Un immeuble, avec construction, rue Bélanger, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille deux cent vingt-six, 5 651 226, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 182,90 mètres carrés

Matricule : 9519-46-1569

---

PROPRIÉTAIRE

Alain Pellerin  
2795, rang 9  
Saint-Wenceslas, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 587

Total des taxes (sans les frais) : 95.27 \$

Un immeuble, avec construction, rang 9, Saint-Wenceslas, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille cinq cent quatre-vingt-sept, 5 651 587, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2 541,20 mètres carrés

Matricule : 0118-35-0147

---

PROPRIÉTAIRE

Marco Richard  
1060, rue Hébert  
Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0

Numéro(s) de lot(s) : 5 651 759

Total des taxes (sans les frais) : 1 965.89 \$

Un immeuble, avec construction, 1060, rue Hébert, Saint-Wenceslas, Québec, G0Z 1J0, situé dans la Municipalité de Saint-Wenceslas, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions six cent cinquante et un mille sept cent cinquante-neuf, 5 651 759, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 137,20 mètres carrés

Matricule : 9514-55-2243

---

DÉSIGNATION

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL

PROPRIÉTAIRES

Alain Ouellette et Pascal L'Heureux

984, rang Saint-Pierre  
Saint-Zéphirin-de-Courval, Québec, J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 716

Total des taxes (sans les frais) : 2 093.34 \$

Un immeuble, avec construction, 2450, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, Québec, J0G 1V0, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille sept cent seize ,5 884 716, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule : 7599-53-0656

---

#### PROPRIÉTAIRE

Alexandra Plourde  
880, rang Saint-Pierre  
Saint-Zéphirin-de-Courval, J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s) : 5 885 143

Total des taxes (sans les frais) : 4 132.23 \$

Un immeuble, avec construction, 880, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, J0G 1V0, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-cinq mille cent quarante-trois, 5 885 143, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 875,70 mètres carrés

Matricule : 7202-26-9355

---

#### PROPRIÉTAIRE

Gétan Rouillard  
400, rang Saint-David  
Sainte-Brigitte-des-Saults, Québec, J0C 1E0

Numéro(s) de lot(s) : 5 884 764

Total des taxes (sans les frais) : 3 997.20 \$

Un immeuble, avec construction, 820, rang Saint-Pierre, Saint-Zéphirin-de-Courval, J0G 1V0, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) cinq millions huit cent quatre-vingt-quatre mille sept cent soixante-quatre, 5 884 764, du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1 709,70 mètres carrés

Matricule : 7202-18-1817

---

Donné à Nicolet, ce 19 avril 2023.



Michel Côté, Ph.D.  
Directeur général et  
Greffier-trésorier