

ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 504-2024 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 77-2004 CONCERNANT L'AJOUT DE LA SOUS-CATÉGORIE D'USAGES C4B DANS LA ZONE C01-181 DE LA VILLE DE NICOLET ET ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX PERSONNES ET ORGANISMES DE LA VILLE DE NICOLET INTÉRESSÉS PAR CE RÈGLEMENT, AVIS PUBLIC EST DONNÉ PAR LA SOUSSIGNÉE DE CE QUI SUIT :

Lors de la séance ordinaire du 2 décembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Nicolet a adopté, par le biais de la résolution numéro 386-12-2024, le *Premier projet de Règlement numéro 504-2024* modifiant le Règlement de zonage numéro 77-2004 concernant l'ajout de la sous-catégorie d'usages c4b dans la zone C01-181 de la Ville de Nicolet.

Le 20 janvier 2025, à 18 h 30, se tiendra une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement mentionné au paragraphe précédent, et ce, dans la salle du conseil située au 180, rue de Monseigneur-Panet, à Nicolet.

Au cours de cette assemblée, conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), la mairesse ou un autre membre du conseil désigné par la mairesse, expliquera le projet de règlement et les conséquences de leur application et entendra les personnes et organismes qui désireront s'exprimer.

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 504-2024

Objet

Le *Premier projet de Règlement numéro 504-2024* modifiant le Règlement de zonage numéro 77-2004 concernant l'ajout de la sous-catégorie d'usages c4b dans la zone C01-181 de la Ville de Nicolet a pour objet d'ajouter des usages à la zone C01-181 afin d'augmenter l'offre de service commerciale dans cette zone.

Zones touchées

Le *Premier projet de Règlement numéro 504-2024* affecte les zones C01-181, C04-410, C04-412 et H01-163, tels que représentés à la carte suivante:





Avis public

Approbation référendaire

Le *Premier projet de Règlement numéro 504-2024* est sujet aux dispositions de la loi susceptibles d'approbation référendaire.

DONNÉ À NICOLET, ce 17 décembre 2024.

Jessica Galvao
Assistante-greffière



Certificat de publication

**ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 504-2024
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 77-2004 CONCERNANT
L'AJOUT DE LA SOUS-CATÉGORIE D'USAGES C4B DANS LA ZONE C01-
181 DE LA VILLE DE NICOLET ET ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE
CONSULTATION**

Je soussignée, assistante-greffière de la Ville de Nicolet, certifie par la présente avoir fait publier l'avis public concernant le *Premier projet de Règlement numéro 504-2024* modifiant le Règlement de zonage numéro 77-2004 concernant l'ajout de la sous-catégorie d'usages c4b dans la zone C01-181 de la Ville de Nicolet sur le site Internet de la Ville de Nicolet et de l'avoir affiché au bureau de la municipalité en vertu du *Règlement relatif aux modalités de publication des avis publics* portant le numéro 367-2018 sis au 180, rue de Monseigneur-Panet à Nicolet en date du 17 décembre 2024.

DONNÉ À NICOLET, ce 17 décembre 2024.

Jessica Galvao
Assistante-greffière