

ANNEXE D
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME DURABLE

| 1. CERTIFICATS D'AUTORISATION | | Usages | | | | | | Coûts |
|---|------|---------|------|--------------------------------|------|------|-------|--|
| DESCRIPTION | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| ABATTAGE D'ARBRES | X | X | X | X | X | X | 35 \$ | Gratuité pour les permis d'abattage d'arbres – Agrile du frêne |
| AUGMENTER LE NOMBRE OU MODIFIER LE TYPE D'UNITÉ ANIMALE | | | | | | X | 45 \$ | |
| CHANGEMENT D'USAGE | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| CHANGEMENT D'USAGE 1 LOG. (SUPRES.LOG.) | X | | | | | | 45 \$ | |
| CHANGEMENT D'USAGE 2 LOG. ET + (SUPRES.LOG.) | X | | | | | | 45 \$ | |
| CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. RÉSID. | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. NON RÉSID. | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| DÉMOLITION (BÂTIMENT ACCESSOIRE) | X | | | | | | 45 \$ | |
| DÉMOLITION | | | X | X (Catégorie P1, P3, P4) | X | X | 45 \$ | |
| DÉMOLITION (SUPRES.LOG.) | X | | | | | | 35 \$ | |
| DÉPLACEMENT | X | | | | | | 35 \$ | |
| DÉPLACEMENT | | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| ENSEIGNE | X | X | X | X | X | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.) | X | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.) | | X | | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.) | X | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |

| 1. CERTIFICATS D'AUTORISATION | | Usages | | | | | | Coûts | |
|---|--|--------|---------|------|-----------------------------|------|------|-------|---|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.) | | | X | | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.) | | X | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.) | | | X | | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.) | | X | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.) | | | X | | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| PRÉLÈVEMENT MATÉRIEL GRANULEUX SOLS AGRICOLES (C) | | | | | | | X | 45 \$ | |
| TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (C) | | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| TRAVAUX DANS UNE ZEGT (C) | | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| TRAVAUX STATIONNEMENT, CHARGEMENT, ESPACES LIBRES (C) | | X | X | X | X | X | X | 45 \$ | |
| 2. CERTIFICAT D'OCCUPATION | | Usages | | | | | | Coûts | |
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| DEMANDE DE CERTIFICAT D'OCCUPATION | | | X | X | X (Catégorie P2B et P2C) | | | 45 \$ | |
| 3. PERMIS DE CONSTRUCTION | | Usages | | | | | | Coûts | |
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| AGRAND. BÂT. ACC. | | X | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| AGRAND. BÂT. ACC. | | | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |

| 3. PERMIS DE CONSTRUCTION | | Usages | | | | | | Coûts | |
|--|----|--------|---------|------|---------|------|------|-------|--|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| AGRAND. BÂT. ACC. | | | | | | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| AGRAND. BÂT. PRINC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| AGRAND. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| AGRAND. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| AGRAND. BÂT. PRINC. h5 (AJOUT LOG.) | h5 | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 15 \$ par logement ou chambre ajouté |
| AGRAND. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.) | | c2 | | | | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| AGRAND. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| AGRAND. BÂT. PRINC. | | | | | | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| CONST. BÂT. ACC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| CONST. BÂT. ACC. | | X | X | X | X | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| CONST. BÂT. ACC. | | | | | | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO) | | X | X | X | X | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| CONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| CONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.) | h1 | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| CONST. BÂT. PRINC. h5 (AVEC LOG.) | h5 | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 15 \$ par logement ou chambre ajouté |
| CONST. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| CONST. BÂT. PRINC. | | | | | | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALL. BÂT. ACC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |

| 3. PERMIS DE CONSTRUCTION | | Usages | | | | | | Coûts | |
|---|----|--------|---------|------|---------|------|------|-------|---|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| INSTALL. BÂT. ACC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALL. BÂT. ACC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO) | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALL. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| INSTALL. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.) | h1 | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| INSTALL. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.) | | c2 | | | | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$ min 45 \$ + 25 \$ par logement |
| INSTALL. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALL. BÂT. PRINC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| INSTALLATION SEPTIQUE | X | X | X | X | X | X | X | 65 \$ | |
| OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU SOUTERRAINE | X | X | X | X | X | X | X | 65 \$ | |
| RECONST. BÂT. ACC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| RECONST. BÂT. ACC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| RECONST. BÂT. ACC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 42 \$ |
| RECONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| RECONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.) | h1 | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| RECONST. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.) | | c2 | | | | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$ min 45 \$ + 25 \$ par logement |
| RECONST. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| RECONST. BÂT. PRINC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |

| 3. PERMIS DE CONSTRUCTION | | Usages | | | | | | Coûts | |
|--|---|--------|---------|------|---------|------|------|-------|---|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| RÉPAR. BÂT. ACC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| RÉPAR. BÂT. ACC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| RÉPAR. BÂT. ACC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| RÉPAR. BÂT. PRINC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| RÉPAR. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| RÉPAR. BÂT. PRINC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| TRANSF. BÂT. ACC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$ |
| TRANSF. BÂT. ACC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| TRANSF. BÂT. ACC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| TRANSF. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.) | | c2 | | | | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ + 25 \$ par logement ajouté |
| TRANSF. BÂT. PRINC. (SUPRES. LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (SUPRES. LOG.) | X | | | | | | | | 1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (SUPRES. LOG.) | | c2 | | | | | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. | | X | X | X | X | X | | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |
| TRANSF. BÂT. PRINC. | | | | | | | X | | 2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ |

| 4. PERMIS DE LOTISSEMENT | | Usages | | | | | | Coûts | |
|--|---|--------|---------|------|---------|------|------|-------|-------------------------------|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| PERMIS DE LOTISSEMENT RUE-PARC-SENTIER | | | | | | | | NIL | |
| PERMIS DE LOTISSEMENT | X | X | X | X | X | X | X | | 30 \$ de base + 20 \$ par lot |

| 5. DÉROGATION MINEURE | | Usages | | | | | | Coûts | |
|-------------------------------|---|--------|---------|------|---------|------|------|--------|----------|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| Demande de dérogation mineure | X | X | X | X | X | X | X | 450 \$ | |

| 6. DÉMOLITION | | Usages | | | | | | Coûts | |
|-----------------------|---|--------|---------|------|---------------------|------|------|--------|----------|
| DESCRIPTION | | Hab. | Commer. | Ind. | Commun. | Réc. | Agr. | Fixes | Variable |
| Demande de démolition | X | X | | | X (catégorie P2) | | | 850 \$ | |

| 7. DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME | | Coûts | |
|---|---|--|--|
| 7.1 Demande de modification regroupée | <p>Deux fois par année, la Ville de Nicolet procède à des modifications regroupées. Pour pouvoir bénéficier du tarif réduit pour ces demandes de modifications regroupées, le demandeur doit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faire parvenir sa demande au plus tard le 1^{er} mars ou au plus tard le 1^{er} septembre de chaque année au Service de l'aménagement et de l'urbanisme durable; - La demande doit porter sur une modification réglementaire à un des règlements d'urbanisme de la Ville de Nicolet; - Acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée. | <p>600 \$ par demande Ces frais ne sont pas remboursables.</p> | |
| 7.2 Autre Demande de modification | <p>Pour toute demande de modification à un des règlements d'urbanisme dont le demandeur requiert le traitement à des dates autres que celles déterminées à la section 6.1.</p> <p>Le demandeur doit acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée.</p> | <p>1 200 \$ par demande Si les membres du conseil n'acceptent pas la demande de modification, la Ville de Nicolet rembourse 500 \$ par demande</p> | |

| 8. DEMANDE DE VÉRIFICATION DE DROITS ACQUIS | Coûts |
|---|--------------|
| L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété | 100 \$ |
| Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables | |
| 9. DEMANDE D'AUTORISATION À LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE (CPTAQ) | Coûts |
| Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables | 100 \$ |
| 10. AUTRES TYPES DE DEMANDES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'URBANISME | Coûts |
| L'ouverture d'un dossier pour toute autre demande non spécifiquement prévue au présent règlement | 60 \$ |
| Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables | |
| 11. DEMANDE D'ANALYSE D'UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) | Coûts |
| L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété | 1 300 \$ |
| Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables | |
| 12. CAMION DE CUISINE DE RUE | Coûts |
| a) Permis – personne morale non établie à Nicolet | 300 \$ |
| b) Permis – personne morale établie à Nicolet | 100 \$ |
| c) Permis – personne physique non résident de Nicolet | 150 \$ |
| d) Permis – personne physique résident de Nicolet | 50 \$ |