

ANNEXE D

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME DURABLE

1. CERTIFICATS D'AUTORISATION			Usages				Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
ABATTAGE D'ARBRES	X	X	X	X	X	X	35 \$	Gratuité pour les permis d'abattage d'arbres – Agrile du frêne
AUGMENTER LE NOMBRE OU MODIFIER LE TYPE D'UNITÉ ANIMALE						X	45 \$	
CHANGEMENT D'USAGE	X	X	X	X	X	X	45 \$	
CHANGEMENT D'USAGE 1 LOG. (SUPRES.LOG.)	X						45 \$	
CHANGEMENT D'USAGE 2 LOG. ET + (SUPRES.LOG.)	X						45 \$	
CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. RÉSID.	X	X	X	X	X	X	45 \$	
CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. NON RÉSID.	X	X	X	X	X	X	45 \$	
DÉMOLITION (BÂTIMENT ACCESSOIRE)	X						45 \$	
DÉMOLITION			X	X (Catégorie P1, P3, P4)	X	X	45 \$	
DÉMOLITION (SUPRES.LOG.)	X						35 \$	
DÉPLACEMENT	X						35 \$	
DÉPLACEMENT		X	X	X	X	X	45 \$	
ENSEIGNE	X	X	X	X	X	X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.)		X		X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$

1. CERTIFICATS D'AUTORISATION				Usages				Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable	
PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.)		X		X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$	
PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$	
PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.)		X		X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$	
PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$	
PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.)		X		X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$	
PRÉLÈVEMENT MATÉRIEL GRANULEUX SOLS AGRICOLES (C)						X	45 \$		
TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (C)	X	X	X	X	X	X	45 \$		
TRAVAUX DANS UNE ZEGT (C)	X	X	X	X	X	X	45 \$		
TRAVAUX STATIONNEMENT, CHARGEMENT, ESPACES LIBRES (C)	X	X	X	X	X	X	45 \$		
2. CERTIFICAT D'OCCUPATION				Usages				Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable	
DEMANDE DE CERTIFICAT D'OCCUPATION		X	X	X (Catégorie P2B et P2C)			45 \$		
3. PERMIS DE CONSTRUCTION				Usages				Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable	
AGRAND. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$	
AGRAND. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$	

3. PERMIS DE CONSTRUCTION			Usages					Coûts
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
AGRAND. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
AGRAND. BÂT. PRINC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
AGRAND. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. h5 (AJOUT LOG.)	h5							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 15 \$ par logement ou chambre ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.)		c2						2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ + 25 \$ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
AGRAND. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
CONST. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
CONST. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
CONST. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
CONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
CONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
CONST. BÂT. PRINC. h5 (AVEC LOG.)	h5							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 15 \$ par logement ou chambre ajouté
CONST. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
CONST. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALL. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$

3. PERMIS DE CONSTRUCTION								
DESCRIPTION	Usages						Coûts	
	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
INSTALL. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALL. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALL. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
INSTALL. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
INSTALL. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.)		c2						2 \$ par tranche de 1 000 \$ min 45 \$ + 25 \$ par logement
INSTALL. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALL. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
INSTALLATION SEPTIQUE	X	X	X	X	X	X	65 \$	
OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU SOUTERRAINE	X	X	X	X	X	X	65 \$	
RECONST. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
RECONST. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
RECONST. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 42 \$
RECONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
RECONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
RECONST. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.)		c2						2 \$ par tranche de 1 000 \$ min 45 \$ + 25 \$ par logement
RECONST. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
RECONST. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$

3. PERMIS DE CONSTRUCTION		Usages						Coûts
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
RÉPAR. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
RÉPAR. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
RÉPAR. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
RÉPAR. BÂT. PRINC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
RÉPAR. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
RÉPAR. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
TRANSF. BÂT. ACC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 25 \$
TRANSF. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
TRANSF. BÂT. ACC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
TRANSF. BÂT. PRINC.	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$ + 25 \$ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.)		c2						2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$ + 25 \$ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. (SUPRES. LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (SUPRES. LOG.)	X							1 \$ par tranche de 1 000 \$, min 35 \$
TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (SUPRES. LOG.)		c2						2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
TRANSF. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$
TRANSF. BÂT. PRINC.						X		2 \$ par tranche de 1 000 \$, min 45 \$

4. PERMIS DE LOTISSEMENT				Usages			Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
PERMIS DE LOTISSEMENT RUE-PARC-SENTIER							NIL	
PERMIS DE LOTISSEMENT	X	X	X	X	X	X		30 \$ de base + 20 \$ par lot

5. DÉROGATION MINEURE				Usages			Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
Demande de dérogation mineure	X	X	X	X	X	X	450 \$	

6. DÉMOLITION				Usages			Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
Demande de démolition	X	X		X (catégorie P2)			850 \$	

7. DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME				Coûts				
7.1 Demande de modification regroupée Deux fois par année, la Ville de Nicolet procède à des modifications regroupées. Pour pouvoir bénéficier du tarif réduit pour ces demandes de modifications regroupées, le demandeur doit : <ul style="list-style-type: none"> - Faire parvenir sa demande au plus tard le 1^{er} mars ou au plus tard le 1^{er} septembre de chaque année au Service de l'aménagement et de l'urbanisme durable; - La demande doit porter sur une modification réglementaire à un des règlements d'urbanisme de la Ville de Nicolet; - Acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée. 				600 \$ par demande Ces frais ne sont pas remboursables.				
7.2 Autre Demande de modification Pour toute demande de modification à un des règlements d'urbanisme dont le demandeur requiert le traitement à des dates autres que celles déterminées à la section 6.1. Le demandeur doit acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée.				1 200 \$ par demande Si les membres du conseil n'acceptent pas la demande de modification, la Ville de Nicolet rembourse 500 \$ par demande				

8. DEMANDE DE VÉRIFICATION DE DROITS ACQUIS		Coûts
L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété		100 \$
Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursable		
9. DEMANDE D'AUTORISATION À LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE (CPTAQ)		Coûts
Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables		100 \$
10. AUTRES TYPES DE DEMANDES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'URBANISME		Coûts
L'ouverture d'un dossier pour toute autre demande non spécifiquement prévue au présent règlement		60 \$
Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables		
11. DEMANDE D'ANALYSE D'UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)		Coûts
L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété		1 300 \$
Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursable		
12. CAMION DE CUISINE DE RUE		Coûts
a) Permis – personne morale non établie à Nicolet		300 \$
b) Permis – personne morale établie à Nicolet		100 \$
c) Permis – personne physique non résident de Nicolet		150 \$
d) Permis – personne physique résident de Nicolet		50 \$