ANNEXE D

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME DURABLE

Version administrative
À jour en date du 2022-11-20

1. CERTIFICATS D'AUTORISATION	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
ABATTAGE D'ARBRES	X	X	X	X	X	X	30 $	Gratuité pour les permis d'abattage d'arbres – Agrile du frêne
AUGMENTER LE NOMBRE OU MODIFIER LE TYPE D'UNITÉ ANIMALE						X	40 $	
CHANGEMENT D'USAGE	X	X	X	X	X	X	40 $	
CHANGEMENT D'USAGE 1 LOG. (SUPRES.LOG.)	X						40 $	
CHANGEMENT D'USAGE 2 LOG. ET + (SUPRES.LOG.)	X						40 $	
CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. RÉSID.	X	X	X	X	X	X	40 $	
CONST., OUVR., TRAV. DANS RIVE, LITTORAL, PLAINE INON. NON RÉSID.	X	X	X	X	X	X	40 $	
DÉMOLITION (BÂTIMENT ACCESSOIRE)	X						30 $	
DÉMOLITION			X	X (catégorie P1, P3, P4)	X	X	40 $	
DÉMOLITION (SUPRES.LOG.)	X						30 $	
DÉPLACEMENT	X						30 $	
DÉPLACEMENT		X	X	X	X	X	40 $	
ENSEIGNE	X	X	X	X	X	X		2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
PISCINE CREUSÉE (CONST./INSTALL.)		X		X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $

À jour en date du 2022-11-20

1. CERTIFICATS D'AUTORISATION	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
PISCINE CREUSÉE (DÉPLAC./MODIF.)		X		X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
PISCINE HORS-TERRE/SPA (CONST./INSTALL.)		X		X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
PISCINE HORS-TERRE/SPA (DÉPLAC./MODIF.)		X		X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
PRÉLÈVEMENT MATÉRIEL GRANULEUX SOLS AGRICOLES (C)						X	40 $	
TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER (C)	X	X	X	X	X	X	40 $	
TRAVAUX DANS UNE ZEGT (C)	X	X	X	X	X	X	40 $	
TRAVAUX STATIONNEMENT, CHARGEMENT, ESPACES LIBRES (C)	X	X	X	X	X	X	40 $	

2. CERTIFICAT D'OCCUPATION	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
DEMANDE DE CERTIFICAT D'OCCUPATION		X	X	X (catégorie P2B et P2C)			40 $	

À jour en date du 2022-11-20

3. PERMIS DE CONSTRUCTION	Usages							Coûts
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
AGRAND. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
AGRAND. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
AGRAND. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
AGRAND. BÂT. PRINC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
AGRAND. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. h5 (AJOUT LOG.)	h5							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 15 $ par logement ou chambre ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.)		c2						2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $ + 25 $ par logement ajouté
AGRAND. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
AGRAND. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
CONST. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
CONST. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
CONST. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
CONST. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
CONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
CONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
CONST. BÂT. PRINC. h5 (AVEC LOG.)	h5							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 15 $ par logement ou chambre ajouté
CONST. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $

À jour en date du 2022-11-20

3. PERMIS DE CONSTRUCTION	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
CONST. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALL. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
INSTALL. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALL. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
INSTALL. BÂT. ACC. (GARAGE/ABRI D'AUTO)		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALL. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
INSTALL. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
INSTALL. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.)		c2						2,00 $ par tranche de 1 000 $ min 40 $ + 25 $ par logement
INSTALL. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALL. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
INSTALLATION SEPTIQUE	X	X	X	X	X	X	60 $	
OUVRAGE DE CAPTAGE D'EAU SOUTERRAINE	X	X	X	X	X	X	60 $	
RECONST. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
RECONST. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RECONST. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RECONST. BÂT. PRINC. (AVEC LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
RECONST. BÂT. PRINC. h1 (AVEC LOG.)	h1							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
RECONST. BÂT. PRINC. c2 (AVEC LOG.)		c2						2,00 $ par tranche de 1 000 $ min 40 $ + 25 $ par logement

3. PERMIS DE CONSTRUCTION	Usages							Coûts
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
RECONST. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RECONST. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RÉPAR. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
RÉPAR. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RÉPAR. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RÉPAR. BÂT. PRINC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
RÉPAR. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
RÉPAR. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
TRANSF. BÂT. ACC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 20 $
TRANSF. BÂT. ACC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
TRANSF. BÂT. ACC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
TRANSF. BÂT. PRINC.	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (AJOUT LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. 2 LOG. ET + (AJOUT LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $ + 25 $ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (AJOUT LOG.)		c2						2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $ + 25 $ par logement ajouté
TRANSF. BÂT. PRINC. (SUPRES. LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
TRANSF. BÂT. PRINC. 1 LOG. (SUPRES. LOG.)	X							1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 30 $
TRANSF. BÂT. PRINC. c2 (SUPRES. LOG.)		c2						2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
TRANSF. BÂT. PRINC.		X	X	X	X			2,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $
TRANSF. BÂT. PRINC.						X		1,00 $ par tranche de 1 000 $, min 40 $

4. PERMIS DE LOTISSEMENT	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
PERMIS DE LOTISSEMENT RUE-PARC-SENTIER							NIL	
PERMIS DE LOTISSEMENT	X	X	X	X	X	X		25 $ de base + 15 $ par lot

À jour en date du 2022-11-20

5. DÉROGATION MINEURE	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
Demande de dérogation mineure	X	X	X	X	X	X	425 $	

6. DÉMOLITION	Usages						Coûts	
DESCRIPTION	Hab.	Commer.	Ind.	Commun.	Réc.	Agr.	Fixes	Variable
Demande de démolition	X	X		X (catégorie P2)			850 $	

7. DEMANDE DE MODIFICATION AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME	Coûts
7.1 Demande de modification regroupée Deux fois par année, la Ville procède à des modifications regroupées. Pour pouvoir bénéficier du tarif réduit pour ces demandes de modifications regroupées, le demandeur doit : - Faire parvenir sa demande au plus tard le 1er mars ou au plus tard le 1er septembre de chaque année au Service de l'aménagement et de l'urbanisme durable; - La demande doit porter sur une modification réglementaire à un des règlements d'urbanisme de la Ville; - Acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée.	500 $ par demande Ces frais ne sont pas remboursables.
7.2 Autre Demande de modification Pour toute demande de modification à un des règlements d'urbanisme dont le demandeur requiert le traitement à des dates autres que celles déterminées à la section 6.1. Le demandeur doit acquitter les frais de la demande de modification avant que celle-ci ne soit traitée.	1100 $ par demande Si les membres du conseil n'acceptent pas la demande de modification, la Ville rembourse 500 $ par demande.

Version administrative en date du 2022-11-20

8. DEMANDE DE VÉRIFICATION DE DROITS ACQUIS	
L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété. Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables	100 $

9. DEMANDE D'AUTORISATION À LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE (CPTAQ)	Coûts
Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables.	75 $

10. AUTRES TYPES DE DEMANDES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET L'URBANISME	Coûts
L'ouverture d'un dossier pour toute autre demande non spécifiquement prévue au présent règlement. Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables.	50 $

11. DEMANDE D'ANALYSE D'UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)	Coûts
L'ouverture d'un dossier pour toute demande de vérification d'une propriété. Les frais sont exigibles au moment de la demande et sont non remboursables	1100 $