

CATÉGORIES D'USAGES

ZONE: R03-304

1	HABITATION	H								
2	unifamiliale	h1								
3	bi et trifamiliale	h2								
4	multifamiliale	h3								
5	habitation unifamiliale de type maison mobile	h4								
6	habitation collective	h5								
7	COMMERCIAL	C								
8	vente au détail et services	c1								
9	usage mixte	c2								
10	divertissement commercial et hébergement	c3								
11	services automobiles	c4								
12	commerce artériel lourd et services para-industriels	c5								
13	INDUSTRIEL	I								
14	recherche et développement	i1								
15	fabrication industrielle	i2								
16	exploitation des matières premières	i3								
17	COMMUNAUTAIRE	P								
18	récréation publique	p1								
19	institutions publiques	p2								
20	services publics	p3								
21	usage mixte	p4								
22	RECRÉATIF	R								
23	récréation extensive	r1	*							
24	sports extrêmes et motorisés	r2								
25	AGRICOLE	A								
26	agriculture sans élevage	a1								
27	agriculture avec élevage	a2								
28	USAGES NON CLASSES AILLEURS									
29	usages non classés ailleurs	NCA								
30	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
31	usage spécifiquement exclu									
32	usage spécifiquement permis		(1)							

NORMES PRESCRITES

33	STRUCTURE									
34	isolée									
35	jumelée									
36	contiguë									
37	TERRAIN DESSERVI (AQUEDUC ET EGOUT)									
38	Terrain d'angle									
39	superficie (m ²)	min.								
40	profondeur (m)	min.								
41	largeur (m)	min.								
42	Terrain intérieur									
43	superficie (m ²)	min.								
44	profondeur (m)	min.								
45	largeur (m)	min.								
46	MARGES									
47	avant (m)	min.								
48	latérale (m)	min.								
49	latérale sur rue (m)	min.								
50	arrière (m)	min.								
51	BATIMENT									
52	hauteur (étages)	min.								
53	hauteur (étages)	max.								
54	hauteur (m)	max.								
55	superficie d'implantation (m ²)	min.								
56	largeur (m)	min.								
57	RAPPORTS									
58	logement/bâtiment	max.								
59	espace bâti/terrain	max.								
60	plancher/terrain (C.O.S.)	max.								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a. 300									
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTES

(1)	r1a, r1c-06 et r1c-09
Voir	Règlement de lotissement n° 78-2004, a. 32 (opération cadastrale interdite).
Voir	Règlement d'administration des règlements d'urbanisme n° 76-2004, a. 42 (construction sur un terrain situé en bordure d'une rue privée).

CATÉGORIES D'USAGES

ZONE: R03-312

1	HABITATION	H							
2	unifamiliale	h1							
3	bi et trifamiliale	h2							
4	multifamiliale	h3							
5	habitation unifamiliale de type maison mobile	h4							
6	habitation collective	h5							
7	COMMERCIAL	C							
8	vente au détail et services	c1							
9	usage mixte	c2							
10	divertissement commercial et hébergement	c3	*						
11	services automobiles	c4							
12	commerce artériel lourd et services para-industriels	c5							
13	INDUSTRIEL	I							
14	recherche et développement	i1							
15	fabrication industrielle	i2							
16	exploitation des matières premières	i3							
17	COMMUNAUTAIRE	P							
18	récréation publique	p1	*						
19	institutions publiques	p2		*					
20	services publics	p3							
21	usage mixte	p4							
22	RECRÉATIF	R							
23	récréation extensive	r1			*				
24	sports extrêmes et motorisés	r2							
25	AGRICOLE	A							
26	agriculture sans élevage	a1							
27	agriculture avec élevage	a2							
28	USAGES NON CLASSES AILLEURS								
29	usages non classés ailleurs	NCA							
30	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS								
31	usage spécifiquement exclu								
32	usage spécifiquement permis		(1)	p1c	p2a-01	r1c-09			

NORMES PRESCRITES

33	STRUCTURE								
34	isolée		*	*	*				
35	jumelée								
36	contiguë								
37	TERRAIN DESSERVI (AQUEDUC ET EGOUT)								
38	Terrain d'angle								
39	superficie (m ²)	min.	594	1800	1800				
40	profondeur (m)	min.	27	60	60				
41	largeur (m)	min.	22	30	30				
42	Terrain intérieur								
43	superficie (m ²)	min.	540	1800	1800				
44	profondeur (m)	min.	27	60	60				
45	largeur (m)	min.	20	30	30				
46	MARGES								
47	avant (m)	min.	6	6	6				
48	latérale (m)	min.	1	1	1				
49	latérale sur rue (m)	min.	4	4	4				
50	arrière (m)	min.	9	9	9				
51	BATIMENT								
52	hauteur (étages)	min.	1		1				
53	hauteur (étages)	max.	2		2				
54	hauteur (m)	max.	9	9	9				
55	superficie d'implantation (m ²)	min.	50		50				
56	largeur (m)	min.	7		7				
57	RAPPORTS								
58	logement/bâtiment	max.							
59	espace bâti/terrain	max.							
60	plancher/terrain (C.O.S.)	max.							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

	a. 297.1	a. 297.1	a. 297.1	a. 300 a. 297.1					
--	----------	----------	----------	--------------------	--	--	--	--	--

NOTES

(1) c3a-01 à c3a-13 et c3a-16

[Rempl. 177-2010, art. 1](#)

CATÉGORIES D'USAGES

ZONE: R03-313

1	HABITATION	H								
2	unifamiliale	h1								
3	bi et trifamiliale	h2								
4	multifamiliale	h3								
5	habitation unifamiliale de type maison mobile	h4	*							
6	habitation collective	h5								
7	COMMERCIAL	C								
8	vente au détail et services	c1								
9	usage mixte	c2								
10	divertissement commercial et hébergement	c3								
11	services automobiles	c4								
12	commerce artériel lourd et services para-industriels	c5								
13	INDUSTRIEL	I								
14	recherche et développement	i1								
15	fabrication industrielle	i2								
16	exploitation des matières premières	i3								
17	COMMUNAUTAIRE	P								
18	récréation publique	p1								
19	institutions publiques	p2								
20	services publics	p3								
21	usage mixte	p4								
22	RECRÉATIF	R								
23	récréation extensive	r1	*							
24	sports extrêmes et motorisés	r2								
25	AGRICOLE	A								
26	agriculture sans élevage	a1								
27	agriculture avec élevage	a2								
28	USAGES NON CLASSES AILLEURS									
29	usages non classés ailleurs	NCA								
30	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS									
31	usage spécifiquement exclu									
32	usage spécifiquement permis			r1c-09						

NORMES PRESCRITES

33	STRUCTURE									
34	isolée		*							
35	jumelée									
36	contiguë									
37	TERRAIN DESSERVI (AQUEDUC ET EGOUT)									
38	Terrain d'angle									
39	superficie (m ²)	min.	510							
40	profondeur (m)	min.	30							
41	largeur (m)	min.	17							
42	Terrain intérieur									
43	superficie (m ²)	min.	420							
44	profondeur (m)	min.	30							
45	largeur (m)	min.	14							
46	MARGES									
47	avant (m)	min.	6							
48	latérale (m)	min.	1							
49	latérale sur rue (m)	min.	4							
50	arrière (m)	min.	2							
51	BATIMENT									
52	hauteur (étages)	min.	1							
53	hauteur (étages)	max.	1							
54	hauteur (m)	max.	5							
55	superficie d'implantation (m ²)	min.	44							
56	largeur (m)	min.	3,00							
57	RAPPORTS									
58	logement/bâtiment	max.	1							
59	espace bâti/terrain	max.								
60	plancher/terrain (C.O.S.)	max.								

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

			a. 291 a. 297.1	a. 300 a. 297.1						
--	--	--	--------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--

NOTES

[Mod. 207-2011, art. 1 c\)](#)