



## Informations – Demande de dérogation mineure

### Documents requis

Des frais de 425 \$ sont exigés au moment du dépôt de la demande.

Vous devez joindre des photos (vues générales) de la propriété concernée, des croquis, esquisses ou plans afin d'aider à la compréhension de la demande. Des documents supplémentaires pourraient être exigés.

Dans le cas où le requérant n'est pas le propriétaire du terrain ou du bâtiment concerné, une procuration signée par le propriétaire doit être fournie.

### Cheminement de la demande

Le cheminement d'une demande peut s'échelonner sur 8 à 10 semaines.

- Réception de la demande
- Vérification de la recevabilité de la demande par le service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme durable.
- Analyse par le comité consultatif de l'urbanisme (CCU) et formulation d'une recommandation.
- Publication d'un avis (minimum de 2 semaines avant la réunion du conseil municipal).
- Décision du conseil municipal lors d'une assemblée publique.

Note : Les permis nécessaires au projet pour lequel une demande de dérogation mineure est présentée ne peuvent être accordés qu'à la fin du processus, soit suite à la décision du conseil municipal.

### Condition d'admissibilité

Pour être recevable, toute demande de dérogation mineure doit rencontrer les conditions énoncées dans la loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Ces conditions sont les suivantes :

- Une dérogation peut uniquement porter sur une disposition des règlements de zonage ou de lotissement.
- Une demande ne peut porter sur une disposition relative à l'usage et à la densité d'occupation du sol.
- Si la demande vise un immeuble situé dans un lieu soumis à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique, santé publique, protection de l'environnement ou bien-être général, certaines dispositions ne sont pas admissibles à une dérogation mineure.
- Si la demande vise des travaux en cours ou déjà exécutés, ces travaux doivent avoir fait l'objet d'un permis de construction.

### Critères d'analyse

Toute demande de dérogation mineure est analysée selon les critères énoncés dans la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Ces critères sont les suivants :

1. La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme.
2. L'application du règlement doit causer un préjudice sérieux à la personne qui en fait la demande.
3. Si la dérogation est accordée, elle ne doit pas porter atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.
4. Si la dérogation est accordée, elle ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique.
5. Si la dérogation est accordée, elle ne doit pas avoir pour effet d'aggraver les risques en matière de santé publique.
6. Si la dérogation est accordée, elle ne doit pas porter atteinte à la qualité de l'environnement.
7. Si la dérogation est accordée, elle ne doit pas porter atteinte au bien-être général.
8. La dérogation doit avoir un caractère mineur.
9. Si les travaux sont en cours ou déjà exécutés, ces travaux doivent avoir été effectués de bonne foi.



## Formulaire – Demande de dérogation mineure

1. Renseignements sur l'identité du requérant			
Nom de famille (lettres moulées)		Prénom (lettres moulées)	
Adresse du domicile (numéro, rue, appartement)			
Ville		Province	Code postal
Téléphone	Autre téléphone	Poste	Courriel

2. Renseignements sur l'identité du propriétaire de l'immeuble (si différent du requérant)			
Nom de famille (lettres moulées)		Prénom (lettres moulées)	
Adresse du domicile (numéro, rue, appartement)			
Ville		Province	Code postal
Téléphone	Autre téléphone	Poste	Courriel

3. Renseignements relatifs à la demande
Adresse du bâtiment (matricule, rue, ou numéro de lot)

4. Description sommaire de la demande
Description de l'élément de non-conformité aux dispositions d'un règlement de zonage ou de lotissement et nature de la dérogation demandée
Raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux dispositions réglementaires applicables
Description du préjudice causé au requérant par l'application des dispositions réglementaires



## Formulaire – Demande de dérogation mineure

Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins à la qualité de l'environnement ou au bien-être général. Description du préjudice causé au requérant par l'application des dispositions réglementaires.

### 4. Description sommaire de la demande (suite)

Croyez-vous que la dérogation demandée a pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité publique ou de santé publique ?

Autres renseignements utiles

### 5. Signature

Signature du requérant

Date (aaaa-mm-jj)

### 6. Consentement

- J'autorise la Ville de Nicolet à rendre publics les documents fournis à l'appui de la présente demande. Je comprends ainsi que tous ces documents peuvent être employés lors d'une consultation publique et dans un comité de travail soumis aux élus pour expliquer ma demande.

### 7. Envoi de votre formulaire

#### Documents exigés

- Plan et certificat de localisation d'un arpenteur-géomètre
- Plan descriptif du projet (plan d'implantation, s'il y a lieu)
- Autres documents

Paiement (émettre un chèque de 425 \$ à l'ordre de la Ville de Nicolet).

Avez-vous consulté un autre service ou une autre division avant de nous joindre? Si oui, vous devez transmettre l'opinion ou l'analyse.

- Opinion
- Analyse

NOTE : L'absence de documents essentiels et l'absence de paiement ont pour conséquence de mettre en suspens le dossier.