



**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE NICOLET**

**Règlement n° 417-2020**

**Règlement modifiant le règlement de zonage n° 77- 2004 concernant  
l'agrandissement de la zone H01-175 à même la zone H01-172  
et l'ajout de l'usage c5b-02 dans la zone A04-423**

CONSIDÉRANT QU'AVIS DE MOTION du présent règlement a été donné lors de la séance extraordinaire du 6 juillet 2020 et le projet de règlement dûment présenté;

CONSIDÉRANT que le premier projet du règlement a été adopté lors de la séance extraordinaire du 6 juillet dernier;

CONSIDÉRANT QUE l'état d'urgence sanitaire a été déclaré le 13 mars 2020 dans tout le territoire québécois par le décret 177-2020 et a été renouvelé jusqu'à ce jour;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'arrêté 2020-008 du 22 mars 2020, toute procédure qui implique le déplacement ou le rassemblement de citoyens, y compris toute procédure référendaire, qui fait partie du processus décisionnel d'une municipalité est suspendue ou remplacée;

CONSIDÉRANT l'arrêté 2020-029 du 26 avril 2020 prévoyant la tenue de séance du conseil à l'aide d'un moyen permettant à tous les membres de communiquer immédiatement entre eux;

CONSIDÉRANT QUE l'arrêté 2020-029 prévoit qu'une séance publique doit être publicisée dès que possible par tout moyen permettant au public de connaître la teneur des discussions entre les participants et le résultat de la délibération des membres;

CONSIDÉRANT qu'une procédure particulière a été adoptée lors de la séance ordinaire du 24 août 2020 (réf. résolution numéro 252-08-2020);

CONSIDÉRANT qu'un avis public a été publié le 26 août 2020 dans le journal Le Courrier Sud invitant toute personne intéressée à se faire entendre relativement à ce projet de règlement;

CONSIDÉRANT qu'aucune opposition n'a été manifestée à l'égard de ce règlement;

CONSIDÉRANT qu'une copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil au moins deux jours avant la tenue de la présente séance;

CONSIDÉRANT que par soucis de transparence, le projet de règlement a été rendu disponible sur le site internet de la municipalité en date du 10 septembre 2020 pour consultation du public;

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu ce projet de règlement et renoncent à sa lecture par la greffière;

CONSIDÉRANT que l'objet du règlement, sa portée et l'absence de coût sont mentionnés par la greffière;

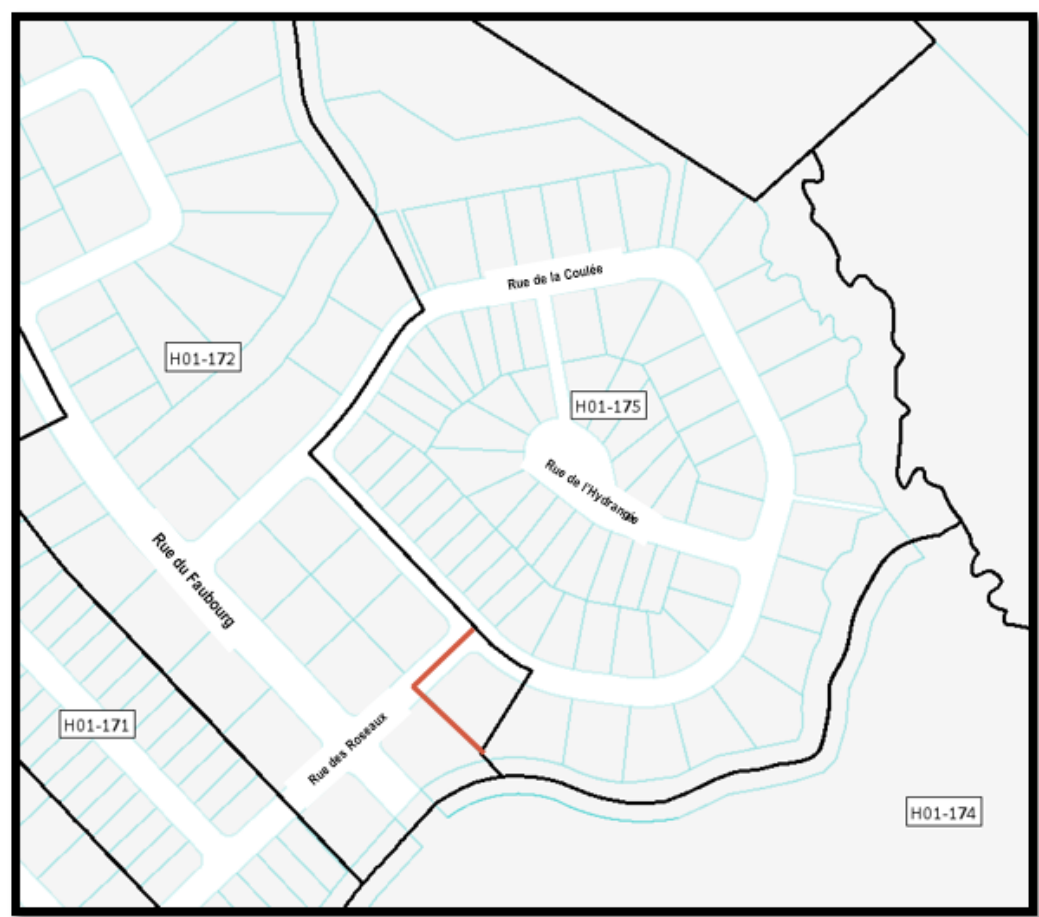
EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal de la Ville de Nicolet décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1.**

Le règlement de zonage n° 77-2004 est modifié de la façon suivante :

- a) À l'annexe C, en modifiant le Plan de zonage, par l'agrandissement de la zone H01-175 à même la zone H01-172, tel que présenté sur le plan ci-joint :

Agrandissement de la zone H01-175 à même la zone H01-172



- b) Par l'ajout, à l'Annexe A: Grille des spécifications, de l'usage c5b-02 « Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds » à titre d'usage spécifique pour la zone A04-423, le tout tel que présenté à l'Annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 2.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ ce 14 septembre 2020

Geneviève Dubois  
Mairesse

M<sup>e</sup> Jacinthe Vallée  
Greffière

|                                                                         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Avis de motion                                                          | 6 juillet 2020                  |
| Adoption du premier projet                                              | 6 juillet 2020                  |
| Assemblée de consultation<br>(consultation écrite – arrêté<br>2020-008) | 26 août au 14<br>septembre 2020 |
| Adoption du 2 <sup>e</sup> projet                                       | 13 juillet 2020                 |
| Adoption du règlement                                                   | 14 septembre 2020               |
| Entrée en vigueur                                                       | 22 septembre 2020               |

Annexe 1

ZONE: A04-423

CATÉGORIES D'USAGES

|    |                                        |                                                      |     |   |   |   |     |        |        |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|---|---|---|-----|--------|--------|
| 1  | HABITATION                             | H                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 2  |                                        | unifamiliale                                         | h1  | * | * |   |     |        |        |
| 3  |                                        | bi et trifamiliale                                   | h2  |   |   | * |     |        |        |
| 4  |                                        | multifamiliale                                       | h3  |   |   |   |     |        |        |
| 5  |                                        | habitation unifamiliale de type maison mobile        | h4  |   |   |   |     |        |        |
| 6  |                                        | habitation collective                                | h5  |   |   |   |     |        |        |
| 7  | COMMERCIAL                             | C                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 8  |                                        | vente au détail et services                          | c1  |   |   |   |     |        |        |
| 9  |                                        | usage mixte                                          | c2  |   |   |   |     |        |        |
| 10 |                                        | divertissement commercial et hébergement             | c3  |   |   |   |     |        |        |
| 11 |                                        | services automobiles                                 | c4  |   |   |   |     |        |        |
| 12 |                                        | commerce artériel lourd et services para-industriels | c5  |   |   |   |     | *      |        |
| 13 | INDUSTRIEL                             | I                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 14 |                                        | recherche et développement                           | i1  |   |   |   |     |        |        |
| 15 |                                        | fabrication industrielle                             | i2  |   |   |   |     | *      |        |
| 16 |                                        | exploitation des matières premières                  | i3  |   |   |   |     |        |        |
| 17 | COMMUNAUTAIRE                          | P                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 18 |                                        | récréation publique                                  | p1  |   |   |   |     |        |        |
| 19 |                                        | institutions publiques                               | p2  |   |   |   |     |        |        |
| 20 |                                        | services publics                                     | p3  |   |   |   |     |        |        |
| 21 |                                        | usage mixte                                          | p4  |   |   |   |     |        |        |
| 22 | RÉCRÉATIF                              | R                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 23 |                                        | récréation extensive                                 | r1  |   |   |   |     |        |        |
| 24 |                                        | sports extrêmes et motorisés                         | r2  |   |   |   |     |        |        |
| 25 | AGRICOLE                               | A                                                    |     |   |   |   |     |        |        |
| 26 |                                        | agriculture sans élevage                             | a1  |   |   | * |     |        |        |
| 27 |                                        | agriculture avec élevage                             | a2  |   |   |   | *   |        |        |
| 28 | USAGES NON CLASSÉS AILLEURS            |                                                      |     |   |   |   |     |        |        |
| 29 |                                        | usages non classé ailleurs                           | NCA |   |   |   |     |        |        |
| 30 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS |                                                      |     |   |   |   |     |        |        |
| 31 |                                        | usage spécifiquement exclu                           |     |   |   |   |     |        |        |
| 32 |                                        | usage spécifiquement permis                          |     |   |   |   | a2a | i2a-10 | c5b-02 |

NORMES PRESCRITES

|    |                                     |                                |      |     |     |     |   |     |     |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|------|-----|-----|-----|---|-----|-----|
| 33 | STRUCTURE                           |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 34 |                                     | isolée                         | *    | *   | *   | *   | * | *   | *   |
| 35 |                                     | jumelée                        |      |     |     |     |   |     |     |
| 36 |                                     | contiguë                       |      |     |     |     |   |     |     |
| 37 | TERRAIN DESSERVI (AQUÉDUC ET EGOUT) |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 38 | Terrain d'angle                     |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 39 |                                     | superficie (m²)                | min. | 486 | 486 | 648 |   | 810 | 594 |
| 40 |                                     | profondeur (m)                 | min. | 27  | 27  | 27  |   | 27  | 27  |
| 41 |                                     | largeur (m)                    | min. | 18  | 18  | 24  |   | 30  | 22  |
| 42 | Terrain intérieur                   |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 43 |                                     | superficie (m²)                | min. | 405 | 405 | 567 |   | 810 | 540 |
| 44 |                                     | profondeur (m)                 | min. | 27  | 27  | 27  |   | 27  | 27  |
| 45 |                                     | largeur (m)                    | min. | 15  | 15  | 21  |   | 30  | 20  |
| 46 | MARGES                              |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 47 |                                     | avant (m)                      | min. | 6   | 6   | 6   | 6 | 6   | 8   |
| 48 |                                     | latérale (m)                   | min. | 1   | 1   | 1   | 1 | 1   | 1   |
| 49 |                                     | latérale sur rue (m)           | min. | 4   | 4   | 4   | 4 | 4   | 6   |
| 50 |                                     | arrière (m)                    | min. | 6   | 6   | 6   | 1 | 1   | 6   |
| 51 | BÂTIMENT                            |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 52 |                                     | hauteur (étages)               | min. | 1   | 2   | 1   |   |     | 1   |
| 53 |                                     | hauteur (étages)               | max. | 1   | 2   | 2   |   |     | 2   |
| 54 |                                     | hauteur (m)                    | max. | 9   | 9   | 10  |   | 16  | 9   |
| 55 |                                     | superficie d'implantation (m²) | min. | 67  | 50  | 50  |   | 50  | 50  |
| 56 |                                     | largeur (m)                    | min. | 7   | 7   | 7   |   | 7   | 7   |
| 57 | RAPPORTS                            |                                |      |     |     |     |   |     |     |
| 58 |                                     | logement/bâtiment              | max. | 1   | 1   | 2   |   |     |     |
| 59 |                                     | espace bâti/terrain            | max. |     |     |     |   |     |     |
| 60 |                                     | plancher/terrain (C.O.S.)      | max. |     |     |     |   |     |     |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

|  |                |                |                |                |                |  |  |  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|  | 277.1<br>277.2 | 277.1<br>277.2 | 277.1<br>277.2 | 277.1<br>277.2 | 277.1<br>277.2 |  |  |  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|

NOTES

|                                                                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <a href="#">Rempl. 90-2005, art. 2</a><br><a href="#">Mod. 98-2005, art. 1 E)</a><br><a href="#">Rempl. 124-2006, art. 5</a> | - |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|